



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 971 118 997  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VOSSEVANGEN BYGG AS  
Forretningsadresse: Ringheimsvegen 4E  
5704 VOSS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Kjell Skeie  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.02.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		328 020	323 520
<b>Sum inntekter</b>		<b>328 020</b>	<b>323 520</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	620	620
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		15 600	15 600
Annen driftskostnad		94 437	97 702
<b>Sum kostnader</b>		<b>110 657</b>	<b>113 922</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>217 363</b>	<b>209 598</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		7 400	9 004
Annen finansinntekt		227	972
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 627</b>	<b>9 976</b>
Annen rentekostnad		40 966	42 628
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>40 966</b>	<b>42 628</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-33 339</b>	<b>-32 652</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>184 024</b>	<b>176 945</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		43 935	41 338
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>140 089</b>	<b>135 607</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>140 089</b>	<b>135 607</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>140 089</b>	<b>135 607</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		140 089	135 607
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>140 089</b>	<b>135 607</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		2 592 421	2 605 221
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		21 200	24 000
Sum varige driftsmidler		2 613 621	2 629 221
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		12 000	12 000
Sum finansielle anleggsmidler		12 000	12 000
Sum anleggsmidler		2 625 621	2 641 221
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		902 523	828 021
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		902 523	828 021
Sum omløpsmidler		902 523	828 021
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 528 144</b>	<b>3 469 242</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	102 000	102 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>102 000</b>	<b>102 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	2 339 064	2 198 975
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 339 064</b>	<b>2 198 975</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 441 064</b>	<b>2 300 975</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 015 225	1 094 425
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 015 225</b>	<b>1 094 425</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		43 935	41 338
Annen kortsiktig gjeld		27 920	32 504
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>71 855</b>	<b>73 842</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 087 080</b>	<b>1 168 267</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 528 144</b>	<b>3 469 242</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 333067

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 971 118 997  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VOSSEVANGEN BYGG AS  
Forretningsadresse: Ringheimsvegen 4E  
5704 VOSS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Kjell Skeie  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.02.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.05.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 971 118 997  
VOSSEVANGEN BYGG AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		328 020	323 520
<b>Sum inntekter</b>		<b>328 020</b>	<b>323 520</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	620	620
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		15 600	15 600
Annen driftskostnad		94 437	97 702
<b>Sum kostnader</b>		<b>110 657</b>	<b>113 922</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>217 363</b>	<b>209 598</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		7 400	9 004
Annen finansinntekt		227	972
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 627</b>	<b>9 976</b>
Annen rentekostnad		40 966	42 628
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>40 966</b>	<b>42 628</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-33 339</b>	<b>-32 652</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat		43 935	41 338
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>140 089</b>	<b>135 607</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>140 089</b>	<b>135 607</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>140 089</b>	<b>135 607</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		140 089	135 607
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>140 089</b>	<b>135 607</b>



Organisasjonsnr: 971 118 997  
VOSSEVANGEN BYGG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		2 592 421	2 605 221
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		21 200	24 000
Sum varige driftsmidler		2 613 621	2 629 221
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		12 000	12 000
Sum finansielle anleggsmidler		12 000	12 000
Sum anleggsmidler		2 625 621	2 641 221
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		902 523	828 021
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		902 523	828 021
Sum omløpsmidler		902 523	828 021
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 528 144</b>	<b>3 469 242</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	102 000	102 000



Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>102 000</b>	<b>102 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	2 339 064	2 198 975
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 339 064</b>	<b>2 198 975</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 441 064</b>	<b>2 300 975</b>
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 015 225	1 094 425
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 015 225</b>	<b>1 094 425</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		43 935	41 338
Annen kortsiktig gjeld		27 920	32 504
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>71 855</b>	<b>73 842</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 087 080</b>	<b>1 168 267</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 528 144</b>	<b>3 469 242</b>



Organisasjonsnr: 971 118 997  
VOSSEVANGEN BYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsrekneskapet er satt opp i samsvar med rekneskapslovas regler og god rekneskapsskikk for små foretak. Utleigeinntekter  
Inntektsføring av leigeinntekter er periodisert til inntektsåret.  
Klassifisering og vurdering av balanseposter Eigendeler bestemt til varig eige eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer er klassifisert som omløpsmiddel dersom dei skal betalast tilbake i løpet av eit år etter tidspunktet for utbetaling. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Omløpsmiddel er vurdert til det lågaste av anskaffelseskost og verkeleg verdi. Kortsiktig gjeld er ført i balansen til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler er vurdert til det lågaste av anskaffelseskost og verkeleg verdi. Varige driftsmidler som vert forringa over tid, er avskrevet over forventa økonomisk levetid. Varige driftsmidler er balanseført og avskrevet lineært over driftsmidlet si forventa levetid. Direkte vedlikehald av bygget er kostnadsført under driftskostnader.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

5

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
B	48.00	2000.00	96000.00
A	3.00	2000.00	6000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Knut Roald Skeie	16.00	31.37%	B
Guro Haugo Skeie	8.00	15.69%	B
Kari Haugo Skeie	8.00	15.69%	B
Borgny Skeie	16.00	31.37%	B

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	48.00	94.12%

**Note**

2

**Lønn og ytelser**

<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---------------------------	--------------	------------------



620.00 620.00

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	620.00	620.00

**Note**

2

**Ytelser til ledende personer**

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
			4404.00

**Note**

2

**Ytelser til andre ledende personer**

**Note**

2

**Ytelser til revisjon**

**Note**

2

**Antall årsverk i regnskapsåret**

**Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:**

0.00

**Note**

2

**Obligatorisk tjenstepensjon**

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

**Note**

2

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



---

## Noter til årsrekneskapet 2020

---

### Note 1 Rekneskapsprinsipper

Årsrekneskapet er satt opp i samsvar med rekneskapslovas reglar og god rekneskapsskikk for små foretak.

#### *Utleigeinntekter*

Inntektsføring av leigeinntekter er periodisert til inntektsåret.

#### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Egendeler bestemt til varig eige eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringar er klassifisert som omløpsmiddel dersom dei skal betalast tilbake i løpet av eit år etter tidspunktet for utbetaling. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmiddel er vurdert til det lågaste av anskaffelseskost og verkeleg verdi. Kortsiktig gjeld er ført i balansen til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler er vurdert til det lågaste av anskaffelseskost og verkeleg verdi. Varige driftsmidler som vert forringa over tid, er avskrevet over forventa økonomisk levetid.

#### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler er balanseført og avskrevet lineært over driftsmidlet si forventa levetid. Direkte vedlikehald av bygget er kostnadsført under driftskostnader.

### Note 2 Ansatte, godtgjerdslar, lån til ansatte mv.

Selskapet har ingen ansatte.



---

## Noter til årsrekneskapet 2020

---

### Note 3 Varige driftsmidler

	Bygg,tomt	Driftsløsøre	Sum
Anskaffelseskost 1.1	2.822.396	238.867	3.061.263
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	2.822.396	238.867	3.061.263
Akkumulerte avskrivninger 31.12	229.975	217.667	447.642
<b>Balanseført verdi pr. 31.12</b>	<b>2.592.421</b>	<b>21.200</b>	<b>2.613.621</b>
Avskrivninger i året	12.800	2.800	15.600
Avskrivningssats	1 %	15-20 %	

### Note 4 Fordringar/Langsiktig gjeld/pantstillelser og garantier

Selskapet har ingen fordringar som forfell seinare enn eit år.

#### Gjeld som forfell meir enn fem år etter rekneskapsåret sin slutt:

Gjeld til kredittinstitusjoner 619.225

Pantstillelser Og liknande	Gjeld sikra ved pant	Eigedelar stilt Som tryggleik	Balanseført Verdi pant
Gjeld til kredittinstitusjonar	1.015.225	Bygning, tomt	2.592.421

### Note 5 Antall aksjer, aksjeeiere mv.

Aksjekapitalen kr. 102.000,- består av 51 aksjer a kr. 2.000,-.

Aksjekapitalen er fordelt på fylgjande aksjeklassar:

Klasse A	3 aksjer
Klasse B	48 aksjer

Aksjene i klasse A har utbytte- og stemmerett, mens aksjene i klasse B ikkje har desse rettane.



---

## Noter til årsrekneskapet 2020

---

Selskapet sine aksjonærer	Eigarandel	Klasse
Arne Kjell Skeie – styret sin leiar	2 aksjer	A
Margit Skeie	1 aksje	A
Borgny Skeie	16 aksjer	B
Knut Roald Skeie	16 aksjer	B
Guro Haugo Skeie	8 aksjer	B
Kari Haugo Skeie	8 aksjer	B

### Note 6 Eigenkapital

	Aksje kapital	Anna Egenkap.	Sum
Pr. 1.1	102.000	2.198.975	2.300.975
Året sitt resultat		140.089	140.089
<b>Pr. 31.12</b>	<b>102.000</b>	<b>2.339.064</b>	<b>2.441.064</b>

### Note 7 Skattekostnad

Året sitt overskot før skatt	184.024
+midlertidige forskjeller	12.134
+permanente forskjeller	3.546
Likningsmessig overskot	199.704
Skatt på året sitt resultat	43.935
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>	<b>43.935</b>
<b>Betalbar skatt</b>	<b>43.935</b>

#### Spesifikasjon av grunnlag utsatt skatt:

	Endring	2019	2020
Varige driftsmidler	12.134	210.506	222.640
Utsatt skattefordel	-2.670	46.311	48.981