



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 835 176
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: RYNNINGSGATE BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/Kongsvinger og Omegns BBL
Brugata 16
2212 KONGSVINGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frøydis Strøm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		507 456	507 456
Sum inntekter		507 456	507 456
Kostnader			
Lønnskostnad	1	33 180	90 789
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	10	2 200	0
Annen driftskostnad	2,3,4,5 ,6,7,8	343 785	400 898
Sum kostnader		379 165	491 686
Driftsresultat		128 291	15 770
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 596	4 434
Sum finansinntekter		2 596	4 434
Annen finanskostnad		77 917	97 006
Sum finanskostnader		77 917	97 006
Netto finans		-75 321	-92 572
Ordinært resultat før skattekostnad		52 970	-76 803
Ordinært resultat etter skattekostnad		52 970	-76 803
Årsresultat		52 970	-76 803
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		52 970	-76 803
Sum overføringer og disponeringer		52 970	-76 803



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9	1 332 215	1 332 215
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	10	19 800	0
Sum varige driftsmidler		1 352 015	1 332 215
Sum anleggsmidler	13	1 352 015	1 332 215
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		31 084	28 262
Sum fordringer		31 084	28 262
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		205 222	255 081
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		205 222	255 081
Sum omløpsmidler		236 306	283 343
SUM EIENDELER		1 588 321	1 615 558
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		800	800
Sum innskutt egenkapital		800	800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-2 795 183	-2 848 154



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		-2 795 183	-2 848 154
Sum egenkapital	14	-2 794 383	-2 847 354
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser		19 200	0
Sum avsetninger for forpliktelser		19 200	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	4 262 816	4 382 789
Øvrig langsiktig gjeld	11	55 200	55 200
Sum annen langsiktig gjeld		4 318 016	4 437 989
Sum langsiktig gjeld	13	4 318 016	4 437 989
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		44 593	18 570
Skyldige offentlige avgifter		0	541
Annen kortsiktig gjeld		896	5 812
Sum kortsiktig gjeld		45 489	24 923
Sum gjeld		4 382 705	4 462 912
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 588 321	1 615 558



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 677471

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 835 176
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: RYNNINGSGATE BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/Kongsvinger og Omegns BBL
Brugata 16
2212 KONGSVINGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frøydis Strøm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2022



Organisasjonsnr: 950 835 176
RYNNINGSGATE BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		507 456	507 456
Sum inntekter		507 456	507 456
Kostnader			
Lønnskostnad	1	33 180	90 789
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	10	2 200	0
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5, 6	343 785	400 898
Sum kostnader		379 165	491 686
Driftsresultat		128 291	15 770
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 596	4 434
Sum finansinntekter		2 596	4 434
Annen finanskostnad		77 917	97 006
Sum finanskostnader		77 917	97 006
Netto finans		-75 321	-92 572
Ordinært resultat før skattekostnad		52 970	-76 803
Ordinært resultat etter skattekostnad		52 970	-76 803
Årsresultat		52 970	-76 803
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		52 970	-76 803
Sum overføringer og disponeringer		52 970	-76 803



Organisasjonsnr: 950 835 176
RYNNINGSGATE BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9	1 332 215	1 332 215
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	10	19 800	0
Sum varige driftsmidler		1 352 015	1 332 215
Sum anleggsmidler	13	1 352 015	1 332 215

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		31 084	28 262
Sum fordringer		31 084	28 262

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		205 222	255 081
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		205 222	255 081
Sum omløpsmidler		236 306	283 343

SUM EIENDELER 1 588 321 1 615 558

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		800	800
Sum innskutt egenkapital		800	800

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		-2 795 183	-2 848 154
Sum opptjent egenkapital		-2 795 183	-2 848 154

Sum egenkapital 14 -2 794 383 -2 847 354

Gjeld

Langsiktig gjeld



Andre avsetninger for forpliktelse		19 200	0
Sum avsetninger for forpliktelse		19 200	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	4 262 816	4 382 789
Øvrig langsiktig gjeld	11	55 200	55 200
Sum annen langsiktig gjeld		4 318 016	4 437 989
Sum langsiktig gjeld	13	4 318 016	4 437 989
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		44 593	18 570
Skyldige offentlige avgifter		0	541
Annen kortsiktig gjeld		896	5 812
Sum kortsiktig gjeld		45 489	24 923
Sum gjeld		4 382 705	4 462 912
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 588 321	1 615 558



Organisasjonsnr: 950 835 176
RYNNINGSGATE BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap

	Note	Resultat 31.12.21	Resultat 31.12.20	Budsjett 31.12.21	Budsjett 31.12.22
Inntekter					
Inndekning av felleskostnader		488 256	507 456	488 256	488 256
Vedlikeholdsfond		19 200	0	19 200	19 200
Sum inntekter		507 456	507 456	507 456	507 456
Driftskostnader					
Andre lønnskostnader	1	0	55 100	0	0
Styrehonorar	1	30 000	28 000	28 000	30 000
Pensjonskostnader, arbg,avg, sos kost	1	3 180	7 689	2 968	3 180
Avskrivninger	10	2 200	0	0	0
Revisjonshonorar	2	1 428	1 492	1 375	1 375
Forretningsførerhonorar		27 271	27 271	27 735	27 735
Kontingent boligbyggelag		2 400	2 400	2 400	2 400
Andre tjenester	4	26 285	409	28 118	22 276
Vedlikehold	3	88 749	187 173	69 200	189 200
Elektronisk kommunikasjon		40 207	37 006	38 926	42 600
Forsikring	5	20 611	19 599	20 526	20 527
Kommunale avgifter	6	99 244	93 022	99 920	105 550
Festeavgifter	7	11	22	22	22
Energi		32 187	22 602	24 050	28 250
Verktøy, driftsmatriell, inventar		3 291	4 749	5 000	5 150
Andre driftskostnader	8	2 101	5 153	8 900	10 730
Sum driftskostnader		379 165	491 686	357 140	488 995
Driftsresultat		128 291	15 770	150 316	18 461
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		2 596	4 434	5 883	4 685
Rentekostnad		77 917	97 006	76 176	107 712
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-75 321	-92 572	-70 293	-103 027
Ekstraordinære inntekter- og kostnad					
Årsresultat		52 970	-76 803	80 023	-84 566
Overføring til/fra egenkapital		52 970	-76 803	0	0

Ryningstgt. Brl 950 835 176



Balanse

	Note	31.12.21	31.12.20
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	9	1 332 215	1 332 215
Andre driftsmidler	10	19 800	0
Sum anleggsmidler	13	1 352 015	1 332 215
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer		31 084	28 262
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		205 222	255 081
Sum omløpsmidler		236 306	283 343
SUM EIENDELER		1 588 321	1 615 558

Ryningst. Brl 950 835 176



Balanse

	Note	31.12.21	31.12.20
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		800	800
Opptjent egenkapital		-2 795 183	-2 848 154
Sum egenkapital	14	-2 794 383	-2 847 354
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Andre avsetninger for forpliktelser		19 200	0
Sum avsetninger og forpliktelser		19 200	0
Langsiktig gjeld			
Pant-og gjeldsbrev lån	12	4 262 816	4 382 789
Borettsinnskudd	11	55 200	55 200
Sum langsiktig gjeld	13	4 318 016	4 437 989
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		44 593	18 570
Skyldig off. myndigheter		0	541
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		0	5 100
Annen kortsiktig gjeld		896	712
Sum kortsiktig gjeld		45 489	24 923
Sum gjeld		4 382 705	4 462 912
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 588 321	1 615 558

Kongsvinger 31.03.22
Kongsvinger og Omegns BBL

Sted: _____, dato: _____

Frøydis Strøm
Styreleder

Gunhild Sander Andersen
Styremedlem

Gry Anita Bakken
Styremedlem

Oddvar Louis Johnsrud
Styremedlem

Rynningsgt. Brl 950 835 176



Ryningst. Brl 950 835 176

Disponible midler

	31.12.21	31.12.20
A. Disponible midler 01.01	258 420	449 054
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	52 970	-76 803
Tilbakeføring av avskrivning	2 200	0
Avsetning for forpliktelseser	19 200	0
Fradrag for avdrag på langsiktige lån	-119 973	-113 831
Fradrag for gjennomført påkostning	-22 000	0
B. Årets endring disponible midler	-67 603	-190 634
C. Disponible midler	190 817	258 420
Kortsiktige fordringer	31 084	28 262
Kontanter og bank	205 222	255 081
Omløpsmidler	236 306	283 343
- Kortsiktig gjeld	-45 489	-24 923
Disponible midler	190 817	258 420



Rynningsgt. Brl 950 835 176

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsrapport i borettslag og god regnskapsskikk.

I resultatregnskapet er styrets budsjettall for i år og neste år tatt med som tilleggsinformasjon.

Budsjettet er ikke en del av det lovpålagte årsoppgjøret, og inngår ikke i reviderte tall.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Langsiktig og kortsiktig gjeld er klassifisert ihht nedbetalingstid. Gjeld som forutsettes innfridd i løpet av et år klassifiseres som kortsiktig gjeld. Øvrig gjeld klassifiseres som langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet med fradrag for betalte avdrag.

Annen kortsiktig gjeld består av mellomregninger som gjøres opp årlig.

Note 1 - Personalkostnader og styrehonorar

	31.12.21	31.12.20
5100 Lønn ansatte	0	50 000
5110 Feriepenger	0	5 100
5330 Styrehonorar	30 000	28 000
5400 Arbeidsgiveravgift	3 180	7 148
5401 Arb.giv.avg. avs. feriepenger	0	541
Sum	33 180	90 789

Det har ikke vært ansatt noen personer i borettslaget.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha pensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Revisjonshonorar

	31.12.21	31.12.20
6701 Honorar revisjon	1 428	1 492
Sum	1 428	1 492

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.



Rynningsgt. Brl 950 835 176

Note 3 - Vedlikehold

	31.12.21	31.12.20
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	56 636	185 605
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	12 914	1 568
7795 Avsetning vedlikeholdsfond	19 200	0
Sum	88 749	187 173

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig til å oppveie verdiforringelse av bygninger.

Note 4 - Andre tjenester

	31.12.21	31.12.20
6780 Løpende drifts og serviceavtaler	25 578	0
6790 Annen fremmed tjeneste	707	409
Sum	26 285	409

Andre fremmede tjenester kr.707,- er tredjepartopplysninger, styreportal, HMS og vedlikeholdsplan.

Note 5 - Forsikring

	31.12.21	31.12.20
7500 Forsikringspremie	19 850	18 838
7520 Premie sikringsfond felleskostnader	761	761
Sum	20 611	19 599

Note 6 - Kommunale avgifter

	31.12.21	31.12.20
6320 Renovasjon, vann, avløp ol.	78 664	72 442
7760 Eiendomskatt	20 580	20 580
Sum	99 244	93 022

Note 7 - Festetomt

	31.12.21	31.12.20
7750 Festeavgift	11	22
Sum	11	22

Rynningsgate borettslag fester eiendommen gnr./bnr. 73/125 i Kongsvinger kommune. Årlig leie 2020 Kr. 11,-

Note 8 - Andre driftskostnader

	31.12.21	31.12.20
7720 Generalforsamling	0	923



Rynningsgt. Brl 950 835 176

31.12.21

31.12.20

Note 8 - Andre driftskostnader

7740 Øredifferanser	1	0
7770 Bank og kortgebyrer	2 100	4 230
Sum	2 101	5 153



Rynningsgt. Brl 950 835 176

Note 9 - Bygninger og tomter

	Bygninger
Anskaffelseskost pr.01.01 :	1 332 215
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	1 332 215
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	1 332 215
Anskaffelsesår :	1954
Antatt levetid i år :	

Kostpris for bygningene i 1954 var kr 293.858. Det er i tillegg aktivert kr 1.061.636 i påkostninger - jfr. årsberetningen for spesifisering av påkostningene. Etter regnskapsregeler som gjaldt frem til 1989 ble bygninger avskrevet. Akkumulerte avskrivninger og oppføring garasjer kr. 23.279 Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold. Tomten er festet.

Note 10 - Anleggsmidler

	Robot gressklipper
Anskaffelseskost pr.01.01 :	0
Årets tilgang :	22 000
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	22 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	2 200
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	19 800
Årets avskrivninger :	2 200
Anskaffelsesår :	2021
Antatt levetid i år :	5

Note 11 - Borettsinnskudd

	31.12.21	31.12.20
2250 Borettsinnskudd	55 200	55 200
Sum	-55 200	-55 200

Borettsinnskuddene er i sin helhet sikret med pant i eiendommen.



Rynningsgt. Brl 950 835 176

Note 12 - Note - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DnB Bank ASA
Formål:	Refinansiering og div.vedlikehold
Lånenummer:	12137968892
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2019
Rentesats:	2.00 %
Beregnet innfridd:	30.03.2049
Opprinnelig lånebeløp:	6 000 000
Lånesaldo 01.01:	4 382 789
Avdrag i perioden:	119 973
Lånesaldo 31.12:	4 262 816
Saldo 5 år frem i tid:	3 655 034

Note - Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12137968892	4	536 784	2 147 136
	4	528 919	2 115 676

Note 13 - Pantstillelser

Av anleggets bokførte gjeld er kr 4.318.016,- sikret ved pant. Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12.21. en bokført verdi på kr 1.332.215,-

Note 14 - Egenkapital

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, det vil si at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Regnskapsloven forutsetter at verdiene skal fastsettes på grunnlag av historisk kost. Konsekvensene er at den balanseførte verdien i dette borettslaget ikke gjenspeiler den reelle verdi av eiendelene. Erfaring med omstening av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av borettslagets eiendommer er betydelig høyere enn bokført verdi. Dermed vurderes den faktiske egenkapital til å være positiv av styret i borettslaget.



Resultat og balanse med noter for Rynningsgt. Brl.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Rynningsgt. Brl

Styreleder	Frøydis Strøm (sign.)	25.03.2022
Styremedlem	Oddvar Louis Johnsrud (sign.)	19.03.2022
Styremedlem	Gunhild Sander Andersen (sign.)	24.03.2022
Styremedlem	Gry Anita Bakken (sign.)	18.03.2022



BDO AS
Storgata 26
2212 Kongsvinger

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Rynningsgate Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Rynningsgate Borettslag.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av



sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kongsvinger, 25. mars 2022
BDO AS

Rolf Udnes Glesne
statsautorisert revisor