



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 812 027 972  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SALTDALSHYTTA UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: v/ Stein Erik Heggset  
Flintegata 8B  
6510 KRISTIANSUND N

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Kristian Nordengen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.04.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		46 532 398	31 648 449
<b>Sum inntekter</b>		<b>46 532 398</b>	<b>31 648 449</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		32 606 044	19 671 791
Lønnskostnad	9	1 836 713	3 307 534
Avskrivning	4	2 482 483	2 482 488
Annen driftskostnad	9	2 083 972	1 800 369
<b>Sum kostnader</b>		<b>39 009 212</b>	<b>27 262 182</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>7 523 186</b>	<b>4 386 267</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		15 025	146 233
Annen finansinntekt		38 599	3 162
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>53 624</b>	<b>149 395</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	11	1 626 635	137 100
Annen rentekostnad		602 952	1 086 023
Annen finanskostnad		47 156	108 325
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 276 743</b>	<b>1 331 448</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 223 119</b>	<b>-1 182 053</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>5 300 067</b>	<b>3 204 214</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	10	1 168 943	704 927
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>4 131 124</b>	<b>2 499 287</b>
<b>Årsresultat</b>	2	<b>4 131 124</b>	<b>2 499 287</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	2	-6 080 769	-4 435 627
Overført annen egenkapital		-1 949 645	-1 936 340
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>4 131 124</b>	<b>2 499 287</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Goodwill	4	1 448 114	3 930 597
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 448 114</b>	<b>3 930 597</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	12	171 508	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>171 508</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 619 622</b>	<b>3 930 597</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Beholdning byggeprosjekter	8	82 982 452	44 567 978
<b>Sum varer</b>		<b>82 982 452</b>	<b>44 567 978</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	272 625	259 775
Andre kortsiktige fordringer		2 969 104	738 711
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 241 729</b>	<b>998 486</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	0	5 115 403
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>0</b>	<b>5 115 403</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>86 224 181</b>	<b>50 681 867</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>87 843 803</b>	<b>54 612 464</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2,3	1 000 000	1 000 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Overkurs	2	32 679	32 679
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 032 679</b>	<b>1 032 679</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	6 643 506	8 593 150
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 643 506</b>	<b>8 593 150</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 676 185</b>	<b>9 625 829</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	10	318 585	864 731
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>318 585</b>	<b>864 731</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld		0	6 489 848
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>6 489 848</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>318 585</b>	<b>7 354 579</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6,8	53 719 366	21 348 130
Leverandørgjeld		16 340 562	5 535 231
Skyldige offentlige avgifter		128 379	226 182
Annen kortsiktig gjeld	7,11	9 660 726	10 522 513
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>79 849 033</b>	<b>37 632 056</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>80 167 618</b>	<b>44 986 635</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>87 843 803</b>	<b>54 612 464</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 536805

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 812 027 972  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SALTDALSHYTTA UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: v/ Stein Erik Heggset  
Flintegata 8B  
6510 KRISTIANSUND N

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Kristian Nordengen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.04.2021

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.07.2021



Organisasjonsnr: 812 027 972  
SALTDALSHYTTA UTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		46 532 398	31 648 449
<b>Sum inntekter</b>		<b>46 532 398</b>	<b>31 648 449</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		32 606 044	19 671 791
Lønnskostnad	9	1 836 713	3 307 534
Avskrivning	4	2 482 483	2 482 488
Annen driftskostnad	9	2 083 972	1 800 369
<b>Sum kostnader</b>		<b>39 009 212</b>	<b>27 262 182</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>7 523 186</b>	<b>4 386 267</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		15 025	146 233
Annen finansinntekt		38 599	3 162
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>53 624</b>	<b>149 395</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	11	1 626 635	137 100
Annen rentekostnad		602 952	1 086 023
Annen finanskostnad		47 156	108 325
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 276 743</b>	<b>1 331 448</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 223 119</b>	<b>-1 182 053</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	10	1 168 943	704 927
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>4 131 124</b>	<b>2 499 287</b>
<b>Årsresultat</b>	2	<b>4 131 124</b>	<b>2 499 287</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	2	-6 080 769	-4 435 627
Overført annen egenkapital		-1 949 645	-1 936 340
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>4 131 124</b>	<b>2 499 287</b>



Organisasjonsnr: 812 027 972  
SALTDALSHYTTA UTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Goodwill	4	1 448 114	3 930 597
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 448 114</b>	<b>3 930 597</b>

##### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	12	171 508	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>171 508</b>	<b>0</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 619 622</b>	<b>3 930 597</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

Beholdning byggeprosjekter	8	82 982 452	44 567 978
<b>Sum varer</b>		<b>82 982 452</b>	<b>44 567 978</b>

##### Fordringer

Kundefordringer	5	272 625	259 775
Andre kortsiktige fordringer		2 969 104	738 711
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 241 729</b>	<b>998 486</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	0	5 115 403
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>0</b>	<b>5 115 403</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>86 224 181</b>	<b>50 681 867</b>
-------------------------	--	-------------------	-------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>87 843 803</b>	<b>54 612 464</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2,3	1 000 000	1 000 000
Overkurs	2	32 679	32 679
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 032 679</b>	<b>1 032 679</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	2	6 643 506	8 593 150
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 643 506</b>	<b>8 593 150</b>



<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 676 185</b>	<b>9 625 829</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	10	318 585	864 731
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>318 585</b>	<b>864 731</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld		0	6 489 848
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>6 489 848</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>318 585</b>	<b>7 354 579</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6,8	53 719 366	21 348 130
Leverandørgjeld		16 340 562	5 535 231
Skyldige offentlige avgifter		128 379	226 182
Annen kortsiktig gjeld	7,11	9 660 726	10 522 513
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>79 849 033</b>	<b>37 632 056</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>80 167 618</b>	<b>44 986 635</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>87 843 803</b>	<b>54 612 464</b>



Organisasjonsnr: 812 027 972  
SALTDALSHYTTA UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
9

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
2.00



210406 - Saltdalshytta Utvikling AS - Årsregnskap 2020.pdf

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Røsand, Stine	BANKID_MOBILE	2021-04-06 14:30 GMT+2
Eidet, Amund	BANKID	2021-04-06 14:58 GMT+2
Heggset, Stein Erik	BANKID	2021-04-07 10:16 GMT+2

**This document package contains:**

*Front page (this page)  
The original document(s)  
The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.*



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:  
6b142c000402f090c9eb9fb3a01a0db9ce4

© 2021 AdminControl AS. All rights reserved.



**Årsregnskap**

**2020**

**Saltdalshytta Utvikling AS**

**Org.nr.: 812 027 972**



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
6a48c1-d042f01c1e59f83ac1a0d8e0e1



## Resultatregnskap

Saltødalshytta Utvikling AS

	Note	2020	2019
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		46 532 398	31 648 449
Sum driftsinntekt		46 532 398	31 648 449
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		32 606 044	19 671 791
Lønnskostnad	9	1 836 713	3 307 534
Avskrivning	4	2 482 483	2 482 488
Annen driftskostnad	9	2 083 972	1 800 369
Sum driftskostnad		39 009 212	27 262 181
<b>Driftsresultat</b>		<b>7 523 187</b>	<b>4 386 268</b>
<b>Finansposter</b>			
Annen renteinntekt		15 025	146 233
Annen finansinntekt		38 599	3 162
Rentekostnad til foretak i samme konsern	11	1 626 635	137 100
Annen rentekostnad		602 952	1 086 023
Annen finanskostnad		47 156	108 325
Sum finansposter		-2 223 119	-1 182 053
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>5 300 067</b>	<b>3 204 214</b>
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>	10	<b>1 168 943</b>	<b>704 927</b>
<b>Ordinært resultat</b>		<b>4 131 124</b>	<b>2 499 287</b>
<b>Årsresultat</b>	2	<b>4 131 124</b>	<b>2 499 287</b>
<b>Disponering av resultat</b>			
Avsatt konsernbidrag (etter skatt)	2	6 080 769	4 435 627
Overført annen egenkapital		-1 949 645	-1 936 340
Sum disponering av resultat		4 131 124	2 499 287



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
BvW0cD042FC1C0E59FB5A01A0DBECE1



## Balanse

### Saltødalshytta Utvikling AS

	Note	2020	2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Goodwill	4	1 448 114	3 930 597
Sum immaterielle eiendeler		1 448 114	3 930 597
Investeringer i tilknyttet selskap	12	171 508	0
Sum finansielle anleggsmidler		171 508	0
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 619 622</b>	<b>3 930 597</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Beholdning byggeprosjekter	8	82 982 452	44 567 978
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	272 625	259 775
Andre kortsiktige fordringer		2 969 104	738 711
Sum fordringer		3 241 729	998 486
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>	6	<b>0</b>	<b>5 115 403</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>86 224 181</b>	<b>50 681 867</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>87 843 803</b>	<b>54 612 464</b>



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
B648C6D642FC1C6EE59FB5AC1A0DBECE1



## Balanse

### Saltdalshytta Utvikling AS

	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 3	1 000 000	1 000 000
Overkurs	2	32 679	32 679
Sum innskutt egenkapital		1 032 679	1 032 679
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	6 643 506	8 593 150
Sum opptjent egenkapital		6 643 506	8 593 150
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 676 185</b>	<b>9 625 829</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	10	318 585	864 731
Sum avsetning for forpliktelser		318 585	864 731
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld		0	6 489 848
Sum annen langsiktig gjeld		0	6 489 848
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 8	53 719 366	21 348 130
Leverandørgjeld		16 340 562	5 535 231
Skyldige offentlige avgifter		128 379	226 182
Annen kortsiktig gjeld	7, 11	9 660 726	10 522 513
Sum kortsiktig gjeld		79 849 033	37 632 056
<b>Sum gjeld</b>		<b>80 167 618</b>	<b>44 986 635</b>
<b>Sum gjeld og egenkapital</b>		<b>87 843 803</b>	<b>54 612 464</b>

Kristiansund, 06.04.2021  
Styret i Saltdalshytta Utvikling AS

Stine Røsand  
styreleder

Amund Eidet  
styremedlem

Stein Erik Heggset  
daglig leder/styremedlem

Saltdalshytta Utvikling AS

Side 4



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
5a78c6d642f0c1c6e59f83a01a0db8e01



## Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapet bygger på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenstilling, fortsatt drift og forsiktighet.

### Inntektsføring/kostnadsføring

Inntektsføring av anleggskontrakter skjer når kontrakten er fullført. Inntekter og kostnader balanseføres i produksjonsperioden, og resultatføring av inntekter inkl. fortjeneste og kostnader foretas ved ferdigstillelse.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

### Immaterielle eiendeler

Utgifter til immaterielle eiendeler, herunder utgifter til forskning og utvikling, er balanseført i den utstrekning kriteriene for balanseføring er oppfylt.

### Beholdning byggeprosjekter

Beholdning av byggeprosjekter består av tomter og eiendommer under reguleringsprosess. Eiendelen er vurdert til anskaffelseskost, men skrevet ned ved verdifall.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende verdi etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap blir gjort på grunnlag av individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Bankinnskudd

Selskapets driftskonto inngår som del av en konsernkontoordning med Saltdalshytta AS som avtalemotpart mot banken. Selskapet har formelt verken krav eller rettigheter mot banken. Positiv saldo på speilkontoen er reelt sett fordring mot konsernkontoeier, og negativ saldo er reelt sett gjeld mot konsernkontoeier. Speilkontoen i konsernkontoordningen er likevel presentert som bankinnskudd ved positiv saldo og som gjeld til kredittinstitusjoner ved negativ saldo ettersom selskapet benytter driftskontoen som enhver ordinær bankkonto og kontoen har alle kjennetegn av en bankkonto og med tilsvarende likviditet. Alle underkontoinnehavere i konsernkontosystemet stiller med solidarisk selvskyldnerkausjon for å dekke et eventuelt krav fra banken knyttet til trekk på toppkonto.

### Pensjoner

Innskuddsbaserte ordninger:

Selskapet har innskuddsordning for ansatte. Dette er forpliktelser til å yte innskudd til ytelsesbaserte pensjonsordninger. Forpliktelsen innregnes som kostnader i resultatregnskapet når de ansatte har ytt tjenester som gir dem rett til innskuddet.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
BvW0c:0642FC1C0eE9FB5AC1A0DBEE0E1



## Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnad består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet på alle forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier på eiendeler og gjeld. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

## Note 2 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2020	1 000 000	32 679	8 593 150	9 625 829
Årets resultat			4 131 124	4 131 124
Avgitt konsernbidrag			-6 080 769	-6 080 769
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>1 000 000</b>	<b>32 679</b>	<b>6 643 506</b>	<b>7 676 185</b>

## Note 3 - Eierforhold

Aksjekapital i Saltdalshytta Utvikling AS pr 31.12.2020 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	1 000	1 000 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>1 000 000</b>

## Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12.2020 var:

	Antall aksjer	Stemme-/eierandel
Saltdalshytta AS	1 000	100
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 000</b>	<b>100</b>

Selskapet inngår i konsernregnskapet til Ferd JHA AS, med forretningskontor i Oslo.

Konsernregnskapet er tilgjengelig hos: Ferd JHA AS, Dronning Mauds gate 10, 0250 Oslo.

## Note 4 - Immaterielle eiendeler

	Goodwill	Sum
Kostpris 1/1-2020	8 895 561	8 895 561
Tilgang	0	0
Avgang	0	0
<b>Kostpris 31/12-2020</b>	<b>8 895 561</b>	<b>8 895 561</b>
Akk.avskrivninger	-7 447 447	-7 447 447
<b>Bokført verdi 31/12-2020</b>	<b>1 448 114</b>	<b>1 448 114</b>
Årets avskrivning	2 482 483	2 482 483
Økonomisk levetid	3-5 år	
Avskrivnings-%	20-30%	



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
BvWCh-D642FC1C0E59FB5AC1A0DBECE1



## Note 5 - Kundefordringer

<b>Kundefordringer består av</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Kundefordringer	272 625	259 775
Avsetning til tap	0	0
<b>Sum kundefordringer</b>	<b>272 625</b>	<b>259 775</b>

## Note 6 - Bankmidler

### Konsernkonto

Selskapets likviditet er organisert i konsernkontoordning gjennom morselskapet (Saltdalshytta AS), noe som innebærer at selskapets bankbeholdning formelt sett er fordring/gjeld til morselskap.

Selskapene som inngår i konsernkontoordningen pr. 31.12.2020, i tillegg til Saltdalshytta Utvikling AS, er Saltdalshytta AS, Rusånes Fabrikker AS og Saltdalshytta Entreprenør AS. Hvert enkelt selskap er ansvarlig for de trekk som konsernet gjør.

Selskapet har i 2020 erstattet skattetrekkkonto med en skattetrekkgaranti.

<b>Spesifikasjon av bankinnskudd</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Skattetrekkkonto	0	124 811
Andre bundne midler	0	162 405
Speilkonto i konsernkontoordning, reelt sett fordring på Saltdalshytta AS	0	4 828 187
<b>Totalt balanseført som bankinnskudd</b>	<b>0</b>	<b>5 115 403</b>

<b>Spesifikasjon av kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Speilkonto i konsernkontoordning, reelt sett gjeld til Saltdalshytta AS	53 719 366	0
Annen kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	0	21 348 130
<b>Totalt balanseført som kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner</b>	<b>53 719 366</b>	<b>21 348 130</b>

## Note 7 - Kortsiktig gjeld

<b>Annen kortsiktig gjeld:</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Avgitt konsernbidrag	7 795 858	5 686 702
Gjeld til selskap i samme konsern	1 626 635	3 339 308
Lønn og feriepenger	124 233	253 093
Annen kortsiktig gjeld	114 000	1 243 409
<b>Totalt</b>	<b>9 660 726</b>	<b>10 522 512</b>

## Note 8 - Pantstillelser, garantier

<b>Bokført verdi av pantsatte eiendeler</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Beholdning byggeprosjekter	82 982 452	44 567 978
Kundefordringer	246 359	-
<b>Sum</b>	<b>83 228 811</b>	<b>44 567 978</b>



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
8a78c0-d042f0c1c0e59f85a01a0db0ce01



## Note 9 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	1 541 965	2 754 314
Arbeidsgiveravgift	217 727	450 009
Pensjonsforsikring	69 423	98 576
Andre ytelser	7 599	4 636
<b>Sum</b>	<b>1 836 713</b>	<b>3 307 534</b>

Gjennomsnittlig antall årsverk: 2 2

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordning tilfredsstiller kravene i denne lov. Det er i 2020 ikke gitt lån til, eller stilt sikkerhet for, ansatte, styreleder, daglig leder eller andre nærstående parter. Det er ikke blitt utbetalt styrehonorar i 2020.

Ytelser til ledende personer	Daglig leder
Lønn	1 148 594
Pensjon	42 584
Annen godtgjørelse	103033
<b>Sum</b>	<b>1 294 211</b>

Godtgjørelse til revisor	2020	2019
Løvpålagt revisjonshonorar inkl. mva.	54 750	96 000
Annen bistand inkl. mva.	0	2 188
<b>Sum godtgjørelser til revisor inkl. mva.</b>	<b>54 750</b>	<b>98 188</b>



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
6548C8-D642FC1C8E59FB5AC1A0DBE0E1



## Note 10 - Skatter

### Årets skattekostnad består av følgende:

	2020	2019
Skattevirkning avgitt konsernbidrag	1 715 089	1 251 075
Endring utsatt skatt	-546 146	-546 148
<b>Skattekostnad i resultatet</b>	<b>1 168 943</b>	<b>704 927</b>

### Årets skattegrunnlag er beregnet på følgende måte

	2020	2019
Resultat før skattekostnad	5 300 067	3 204 214
Permanente forskjeller	13 308	0
Endring midlertidige forskjeller	2 482 483	2 482 488
Avgitt konsernbidrag	-7 795 858	-5 686 702
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Avstemming av effektiv skattesats

	2020	2019
Resultat før skatt	5 300 067	3 204 214
22% av årets resultat før skatt	1 166 015	704 927
22% av permanente forskjeller	2 928	0
Effekt av endring i skattesats	0	0
<b>Sum</b>	<b>1 168 943</b>	<b>704 927</b>
Effektiv skattesats	22,0%	22,0%

### Grunnlag utsatt skatt/skattefordel

	2020	2019
	<b>Forskjell</b>	<b>Forskjell</b>
Immaterielle eiendeler	1 448 114	3 930 597
<b>Sum midlertidige forskjeller</b>	<b>1 448 114</b>	<b>3 930 597</b>
<b>22% utsatt skatt (utsatt skattefordel)</b>	<b>318 585</b>	<b>864 731</b>

## Note 11 - Nærstående parter

Selskapet har følgende mellomværende med nærstående parter:

Fordringer	2020	2019
Kundefordring konsern	6 186	13 416
<b>Sum fordringer til konsernselskap</b>	<b>6 186</b>	<b>13 416</b>

### Gjeld

Langsiktig gjeld konsern	0	6 489 848
Leverandørgjeld konsern	12 268 570	4 450 829
Skyldig konsernbidrag	7 795 858	5 686 702
Annen kortsiktig gjeld konsern	1 626 635	3 339 308
<b>Sum gjeld til konsernselskap</b>	<b>21 691 063</b>	<b>19 966 687</b>



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
BvW0C:D042FC1C0E59FB5AC1A0DBE0E1



## Note 12 - Aksjer i tilknyttet selskap

Selskap	Bokført verdi	Eierandel
Sørbygda Infra AS	171 508	34,3 %

Aksjer i tilknyttet selskap inngår ikke i handelsportefølje og bokføres iht. laveste verdi prinsipp.

## Note 13 - Hendelser etter balansedagen

Styret er ikke kjent med forhold etter balansedagen som vesentlig påvirker avlagt regnskap for 2020.

## Note 14 - Covid-19 pandemien

Covid-19 pandemien har preget selskapet og konsernselskapene i 2020 og videre i 2021. Pandemien har resultert i sterkt nysalg av hytter, og i så måte gitt positiv effekt på salg av tomter. Selskapene i konsernet har iverksatt smitteverntiltak etter de til enhver tid gjeldende regler og forskrifter. Videre nasjonale smitteverntiltak, så som innreiserestriksjoner, vil ha betydning for driften og lønnsomheten i selskapene. Effekten er vanskelig å estimere da det på nåværende tidspunkt er svært usikkert hvor langvarige de nasjonale tiltakene er.

Selskapet er en del av et konsern med en solid finansiell posisjon med høye likviditetsreserver og egenkapital som eventuelt kan benyttes for å møte økonomiske konsekvenser av markedsendringer.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
5a78c7d042f01c0e59f83a01a0d8e0e1



Til generalforsamlingen i Saltdalshytta Utvikling AS

## *Uavhengig revisors beretning*

### *Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet*

---

#### *Konklusjon*

Vi har revidert Saltdalshytta Utvikling AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

---

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

---

#### *Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

---

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

---

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerelskap



Uavhengig revisors beretning - Saltdalshytta Utvikling AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

### *Uttalelse om andre lovmessige krav*

---

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 6. april 2021  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Anne Kristin Huuse  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Huuse, Anne Kristin	BANKID_MOBILE	2021-04-15 22:43

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.