



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 135 846  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: REINSHOLM VEST AS  
Forretningsadresse: Moafjæra 8D  
7606 LEVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erling Bratland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2019

### Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.06.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		100 000	58 886 208
<b>Sum inntekter</b>		<b>100 000</b>	<b>58 886 208</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		938 623	45 689 985
Annen driftskostnad	1, 4	72 506	98 683
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 011 129</b>	<b>45 788 668</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-911 129</b>	<b>13 097 540</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		7 229	4 430
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 229</b>	<b>4 430</b>
Annen rentekostnad		53 238	679 633
Annen finanskostnad		15	1 614
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>53 253</b>	<b>681 248</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-46 024</b>	<b>-676 818</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-957 153</b>	<b>12 420 722</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-216 758	2 972 973
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-740 395</b>	<b>9 447 749</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-740 395</b>	<b>9 447 749</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-740 395</b>	<b>9 447 749</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-740 395</b>	<b>9 447 749</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Utbytte			7 000 000
Udekket tap	3	-1 840 395	
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 100 000	2 447 749



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Sum overføringer og disponeringer		-740 395	9 447 749



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	32 758	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>32 758</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler			10 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>10 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>32 758</b>	<b>10 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	1		<b>1 584 166</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		12 000	
Andre fordringer		36 100	612 853
<b>Sum fordringer</b>		<b>48 100</b>	<b>612 853</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		749 556	13 994 567
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>749 556</b>	<b>13 994 567</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>797 656</b>	<b>16 191 586</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>830 414</b>	<b>16 201 586</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	2, 6	300 000	300 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>300 000</b>	<b>300 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	512 389	2 352 783
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>512 389</b>	<b>2 352 783</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>812 389</b>	<b>2 652 783</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		184 000
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>184 000</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		10 000	222 300
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 000</b>	<b>222 300</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 000</b>	<b>406 300</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	6		
Leverandørgjeld			3 542 861
Betalbar skatt	5		2 559 392
Utbytte			7 000 000
Annen kortsiktig gjeld		8 025	40 250
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 025</b>	<b>13 142 503</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 025</b>	<b>13 548 803</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>830 414</b>	<b>16 201 586</b>



■ Åfjord

Øvre Årnes 2 B  
7170 Åfjord  
Tlf. 72 53 16 22

■ Rissa

Rådhusvn. 20  
7100 Rissa  
Tlf. 73 85 10 20

■ Ørland

Yrjars gt. 24  
7130 Brekstad  
Tlf. 72 51 31 20

Til generalforsamlingen i Reinsholm Vest AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING 2018

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### *Konklusjon*

Vi har revidert Reinsholm Vest AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 740 395,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2018, resultatregnskap og oppstilling over endringer i egenkapital for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2018, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Ansvarlige revisorer:

Terje Jønvik

Henrik Jønvik

Ragnar Hoås

Systemrevisjon Fosen AS

Autorisert  
Regnskapstørrerelskap

terje@systemrevisjon.no  
Mobil 951 29 092

henrik@systemrevisjon.no  
Mobil 981 11 952

ragnar@systemrevisjon.no  
Mobil 913 50 952

Org. nr. NO 980 545 717  
Bankkto. 4213 08 91289

Medlemmer av  
Den norske Revisorforening

[www.systemrevisjon.no](http://www.systemrevisjon.no)



**Systemrevisjon Fosen AS**  
REVISJON OG ØKONOMISK RÅDGIVNING

■ Åfjord

Øvre Årnes 2 B  
7170 Åfjord  
Tlf. 72 53 16 22

■ Rissa

Rådhusvn. 20  
7100 Rissa  
Tlf. 73 85 10 20

■ Ørland

Yrjars gt. 24  
7130 Brekstad  
Tlf. 72 51 31 20

### **Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

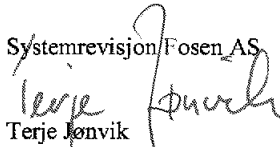
Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

### **Konklusjon om registrering og dokumentasjon**

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Rissa, 27.06.2019

Systemrevisjon Fosen AS

  
Terje Jønvik  
Registrert revisor

Ansvarlige revisorer:

Terje Jønvik

Henrik Jønvik

Ragnar Hoås

Autorisert  
Regnskapsførerselskap

terje@systemrevisjon.no  
Mobil 951 29 092

henrik@systemrevisjon.no  
Mobil 98111 952

ragnar@systemrevisjon.no  
Mobil 913 50 952

Medlemmer av  
Den norske Revisorforening

Systemrevisjon Fosen AS  
Org. nr. NO 980 545 717  
Bankkto. 4213 08 91289

[www.systemrevisjon.no](http://www.systemrevisjon.no)



<b>Resultatregnskap</b>			
Reinsholm Vest AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Salgsinntekt		100 000	58 886 208
Sum driftsinntekter		<u>100 000</u>	<u>58 886 208</u>
Varekostnad		938 623	45 689 985
Annen driftskostnad	1, 4	72 506	98 683
Sum driftskostnader		<u>1 011 129</u>	<u>45 788 668</u>
Driftsresultat		<u>-911 129</u>	<u>13 097 540</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		7 229	4 430
Annen rentekostnad		53 238	679 633
Annen finanskostnad		15	1 614
Resultat av finansposter		<u>-46 024</u>	<u>-676 818</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		-957 153	12 420 722
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-216 758	2 972 973
Ordinært resultat		<u>-740 395</u>	<u>9 447 749</u>
Årsresultat	3	<u>-740 395</u>	<u>9 447 749</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		0	7 000 000
Avsatt til annen egenkapital		0	2 447 749
Overført fra annen egenkapital	3	1 840 395	0
Tilleggsutbytte		-1 100 000	0
Sum overføringer		<u>-740 395</u>	<u>9 447 749</u>



<b>Balanse</b>			
Reinsholm Vest AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	32 758	0
Sum immaterielle eiendeler		<u>32 758</u>	<u>0</u>
Investeringer i aksjer og andeler		0	10 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>0</u>	<u>10 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>32 758</u>	<u>10 000</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Lager av varer og annen beholdning	1	0	1 584 166
Kundefordringer		12 000	0
Andre kortsiktige fordringer		36 100	612 853
Sum fordringer		<u>48 100</u>	<u>612 853</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		749 556	13 994 567
Sum omløpsmidler		<u>797 656</u>	<u>16 191 586</u>
Sum eiendeler		<u>830 414</u>	<u>16 201 586</u>

**Balanse**

## Reinsholm Vest AS

<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 6	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		<u>300 000</u>	<u>300 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	512 389	2 352 783
Sum opptjent egenkapital		<u>512 389</u>	<u>2 352 783</u>
Sum egenkapital	3	<u>812 389</u>	<u>2 652 783</u>
Utsatt skatt	5	0	184 000
Sum avsetning for forpliktelser		<u>0</u>	<u>184 000</u>
Øvrig langsiktig gjeld		10 000	222 300
Sum annen langsiktig gjeld		<u>10 000</u>	<u>222 300</u>
Leverandørgjeld		0	3 542 861
Betalbar skatt	5	0	2 559 392
Utbytte		0	7 000 000
Annen kortsiktig gjeld		8 025	40 250
Sum kortsiktig gjeld		<u>8 025</u>	<u>13 142 503</u>
Sum gjeld		<u>18 025</u>	<u>13 548 803</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>830 414</u>	<u>16 201 586</u>

Levanger, 27.06.2019  
Styret i Reinsholm Vest AS

Trond Stensland  
styreleder

Erling Bratland  
daglig leder



## Noter årsregnskapet 2018

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

#### **Driftsinntekter og kostnader**

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### **Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld**

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

#### **Varige driftsmidler**

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

#### **Varer**

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi. For råvarer og varer i arbeid beregnes netto salgsverdi til salgsverdien av ferdig tilvirkede varer redusert for igjenværende tilvirkningskostnader og salgskostnader.

#### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 23% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Reinsholm Vest AS



Noter årsregnskapet 2018

## Note 2 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Reinsholm Vest AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	1 000,00	300 000
<b>Sum</b>	<b>300</b>		<b>300 000</b>

## Eierstruktur

	Ordinære	Eierandel
Selvig Trelast AS	150	50,0
Front Eiendomsutvikling AS	120	40,0
K4 Eiendomsutvikling AS	30	10,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>300</b>	<b>100,0</b>

## Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2018	300 000	2 352 783	2 652 783
Årets resultat		- 740 395	- 740 395
Utbytte		- 1 100 000	- 1 100 000
<b>Pr 31.12.2018</b>	<b>300 000</b>	<b>512 388</b>	<b>812 388</b>

## Note 4 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til styret.

### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2018 utgjør kr. 60562,50 inkl. mva  
Herav er bistand beregnet til kr 10 000.-.

Reinsholm Vest AS



Noter årsregnskapet 2018

## Note 5 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	2 559 392
Endring i utsatt skatt	-216 758	413 581
Skattekostnad ordinært resultat	<b>-216 758</b>	<b>2 972 973</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-957 153	12 420 722
Permanente forskjeller	8 253	0
Endring i midlertidige forskjeller	800 000	-489 286
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-1 267 302
Skattepliktig inntekt	<b>-148 900</b>	<b>10 664 134</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	2 559 392
Sum betalbar skatt i balansen	<b>0</b>	<b>2 559 392</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	<b>2018</b>	<b>2017</b>	<b>Endring</b>
Varebeholdning	0	800 000	800 000
Sum	<b>0</b>	<b>800 000</b>	<b>800 000</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-148 900	0	148 900
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	<b>-148 900</b>	<b>800 000</b>	<b>948 900</b>
Utsatt skattefordel / skatt (22 % / 23 %)	<b>-32 758</b>	<b>184 000</b>	<b>216 758</b>

## Note 6 Pantstillelser

Aksjene i Reinsholm Vest AS er stillet som sikkerhet.

Reinsholm Vest AS