



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 033 083
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BJØRNÅGATA BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/Helgeland Boligbyggelag
C.M. Havigs gate 21
8656 MOSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Arnfinn Jensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.03.2026



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|---------|------------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 1 125 984 | 942 462 |
| Sum inntekter | | 1 125 984 | 942 462 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1,2 | 21 019 | 21 020 |
| Annen driftskostnad | 3,4,5,6 | 304 685 | 280 787 |
| Sum kostnader | | 325 705 | 301 806 |
| Driftsresultat | | 800 279 | 640 656 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 14 526 | 974 |
| Sum finansinntekter | | 14 526 | 974 |
| Annen rentekostnad | | 719 179 | 594 726 |
| Sum finanskostnader | | 719 179 | 594 726 |
| Netto finans | | -704 653 | -593 752 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 95 627 | 46 903 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 95 627 | 46 903 |
| Årsresultat | | 95 626 | 46 904 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | 95 626 | 46 904 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 95 626 | 46 904 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | | 24 361 007 | 24 361 007 |
| Sum varige driftsmidler | 7 | 24 361 007 | 24 361 007 |
| Sum anleggsmidler | | 24 361 007 | 24 361 007 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 32 498 | 29 468 |
| Sum fordringer | | 32 498 | 29 468 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | 8 | 313 542 | 242 141 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 313 542 | 242 141 |
| Sum omløpsmidler | | 346 040 | 271 609 |
| SUM EIENDELER | | 24 707 047 | 24 632 615 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | | 30 000 | 30 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 133 973 | 38 347 |
| Sum opptjent egenkapital | | 133 973 | 38 347 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|-----------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Sum egenkapital | 9 | 163 973 | 68 347 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Ansvarlig lånekapital | 11 | 12 100 000 | 12 100 000 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 10 | 12 400 000 | 12 400 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 24 500 000 | 24 500 000 |
| Sum langsiktig gjeld | | 24 500 000 | 24 500 000 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 39 144 | 57 593 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 0 | 1 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 3 930 | 6 674 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 43 074 | 64 268 |
| Sum gjeld | | 24 543 074 | 24 564 268 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 24 707 047 | 24 632 615 |
| POSTER UTENOM BALANSEN | | | |
| Pantstillelser | 12 | 24 500 000 | 24 500 000 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 361032

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 033 083
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BJØRNÅGATA BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/Helgeland Boligbyggelag
Mathias Bruns gate 3
8657 MOSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Arnfinn Jensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.04.2025



Organisasjonsnr: 920 033 083
BJØRNÅGATA BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|-------------|------------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 1 125 984 | 942 462 |
| Sum inntekter | | 1 125 984 | 942 462 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1, 2 | 21 019 | 21 020 |
| Annen driftskostnad | 3, 4, 5, 6 | 304 685 | 280 787 |
| Sum kostnader | | 325 705 | 301 806 |
| Driftsresultat | | 800 279 | 640 656 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 14 526 | 974 |
| Sum finansinntekter | | 14 526 | 974 |
| Annen rentekostnad | | 719 179 | 594 726 |
| Sum finanskostnader | | 719 179 | 594 726 |
| Netto finans | | -704 653 | -593 752 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 95 627 | 46 903 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 95 627 | 46 903 |
| Årsresultat | | 95 626 | 46 904 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | 95 626 | 46 904 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 95 626 | 46 904 |



Organisasjonsnr: 920 033 083
BJØRNÅGATA BORETTSLAG

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

| | | | |
|-------------------------|---|------------|------------|
| Sum varige driftsmidler | 7 | 24 361 007 | 24 361 007 |
|-------------------------|---|------------|------------|

| | | | |
|-------------------|--|------------|------------|
| Sum anleggsmidler | | 24 361 007 | 24 361 007 |
|-------------------|--|------------|------------|

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

| | | | |
|----------------|--|--------|--------|
| Sum fordringer | | 32 498 | 29 468 |
|----------------|--|--------|--------|

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

| | | | |
|--|---|---------|---------|
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | 8 | 313 542 | 242 141 |
|--|---|---------|---------|

| | | | |
|------------------|--|---------|---------|
| Sum omløpsmidler | | 313 542 | 242 141 |
|------------------|--|---------|---------|

| | | | |
|------------------|--|---------|---------|
| Sum omløpsmidler | | 346 040 | 271 609 |
|------------------|--|---------|---------|

| | | | |
|---------------|--|------------|------------|
| SUM EIENDELER | | 24 707 047 | 24 632 615 |
|---------------|--|------------|------------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

| | | | |
|--------------------------|--|--------|--------|
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |
|--------------------------|--|--------|--------|

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

| | | | |
|--------------------------|--|---------|--------|
| Sum opptjent egenkapital | | 133 973 | 38 347 |
|--------------------------|--|---------|--------|

| | | | |
|-----------------|---|---------|--------|
| Sum egenkapital | 9 | 163 973 | 68 347 |
|-----------------|---|---------|--------|

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

| | | | |
|-----------------------|----|------------|------------|
| Ansvarlig lånekapital | 11 | 12 100 000 | 12 100 000 |
|-----------------------|----|------------|------------|

| | | | |
|------------------------|----|------------|------------|
| Øvrig langsiktig gjeld | 10 | 12 400 000 | 12 400 000 |
|------------------------|----|------------|------------|



| | | |
|-----------------------------------|-------------------|-------------------|
| Sum annen langsiktig gjeld | 24 500 000 | 24 500 000 |
| Sum langsiktig gjeld | 24 500 000 | 24 500 000 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Leverandørgjeld | 39 144 | 57 593 |
| Skyldige offentlige avgifter | 0 | 1 |
| Annen kortsiktig gjeld | 3 930 | 6 674 |
| Sum kortsiktig gjeld | 43 074 | 64 268 |
| Sum gjeld | 24 543 074 | 24 564 268 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 24 707 047 | 24 632 615 |
| POSTER UTENOM BALANSEN | | |
| Pantstillelser | 12 24 500 000 | 24 500 000 |



Organisasjonsnr: 920 033 083
BJØRNÅGATA BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Til generalforsamlingen i Bjørnågate Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bjørnågate Borettslag som består av balanse 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Midtre gate 4, Postboks 1233, NO-8602 MO I RANA

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Mo i Rana, 20. mars 2025
PricewaterhouseCoopers AS

Mads Bjørkly
Statsautorisert revisor



Resultatregnskap 2024 Bjørnågata Borettslag

| | Note | Regnskap 2024 | Regnskap 2023 | Budsjett 2024 | Budsjett 2025 |
|---|------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| INNETEKTER | | | | | |
| Innkrevde felleskostnader | | 1 125 984 | 942 462 | 1 125 928 | 1 140 928 |
| Sum inntekter | | 1 125 984 | 942 462 | 1 125 928 | 1 140 928 |
| KOSTNADER | | | | | |
| Personalkostnader | 1 | 1 019 | 1 020 | 1 020 | 1 020 |
| Styrehonorar | 2 | 20 000 | 20 000 | 20 000 | 20 000 |
| Revisjonshonorar | 3 | 4 392 | 4 183 | 4 392 | 4 612 |
| Forretningsførerhonorar | | 28 633 | 29 584 | 30 942 | 31 827 |
| Kontingent boligbyggelag | | 2 400 | 0 | 0 | 0 |
| Drift/vedlikehold | 4 | 35 228 | 29 315 | 85 000 | 85 000 |
| Drift/vedlikehold heiser | 4 | 0 | 4 710 | 0 | 0 |
| Kabel-tv/internett | | 37 968 | 35 928 | 35 928 | 38 088 |
| Forsikringer | 5 | 29 468 | 28 012 | 29 473 | 32 508 |
| Kommunale avgifter | | 148 228 | 134 621 | 143 645 | 159 838 |
| Fellesstrøm | | 13 669 | 12 143 | 25 000 | 25 000 |
| Verktøy, driftsmateriell, inventar | | 199 | 0 | 0 | 0 |
| Kontorrekvisita, trykksaker | | 241 | 0 | 0 | 0 |
| Andre driftskostnader | 6 | 4 259 | 2 291 | 12 500 | 15 000 |
| Sum kostnader | | 325 705 | 301 806 | 387 900 | 412 893 |
| DRIFTSRESULTAT | | 800 279 | 640 656 | 738 028 | 728 035 |
| FINANSINNETEKT. OG -KOST | | | | | |
| Renteinntekter | | 14 526 | 974 | 0 | 0 |
| Rentekostnader | | 719 179 | 594 726 | 727 080 | 719 760 |
| RESULTAT AV FINANSINNETEKT. OG -KOSTN. | | -704 653 | -593 752 | -727 080 | -719 760 |
| RESULTAT | | 95 626 | 46 904 | 10 948 | 8 275 |
| Overført til egenkapital | | 95 626 | 46 904 | 0 | 0 |

372 Bjørnågata Borettslag Utskrift: 03.03.2025



Balanse 2024 Bjørnågata Borettslag orgnr: 920 033 083

| | Note | 2024 | 2023 |
|--------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| EIENDELER | | | |
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomt | | 423 700 | 0 |
| Bygninger | | 23 776 300 | 24 200 000 |
| Carporter/Parkering/vei/molo | | 161 007 | 161 007 |
| Sum varige driftsmidler | 7 | 24 361 007 | 24 361 007 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum anleggsmidler | | 24 361 007 | 24 361 007 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| Fordringer | | | |
| Periodisering kostnader | | 32 498 | 29 468 |
| Bankinnskudd | | | |
| Bankinnskudd | 8 | 313 542 | 242 141 |
| Sum omløpsmidler | | 346 040 | 271 609 |
| SUM EIENDELER | | 24 707 047 | 24 632 615 |



Balanse 2024 Bjørnågata Borettslag orgnr: 920 033 083

| | Note | 2024 | 2023 |
|--|-----------|-------------------|-------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| EGENKAPITAL | | | |
| Andelskapital | | 30 000 | 30 000 |
| Opp tjent egenkapital | | 133 973 | 38 347 |
| Sum egenkapital | 9 | 163 973 | 68 347 |
| GJELD | | | |
| Avsetninger for forpliktelseser | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Pantelån | 10 | 12 400 000 | 12 400 000 |
| Borettsinnskudd | 11 | 12 100 000 | 12 100 000 |
| Sum langsiktig gjeld | | 24 500 000 | 24 500 000 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 39 144 | 57 593 |
| Skyldig trekk og avgifter | | 0 | 1 |
| Påløpte renter | | 3 930 | 6 674 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 43 074 | 64 268 |
| Sum gjeld | | 24 543 074 | 24 564 268 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 24 707 047 | 24 632 615 |
| Pantstillelser | 12 | 24 500 000 | 24 500 000 |

Bjørnågata Borettslag

Årsregnskapet er signert elektronisk, se vedlegg med dato og signatur

Thor Arnfinn Jensen
Styreleder

Brit Helen Nervik
Styremedlem

Rune Smedseng
Styremedlem



Noter Bjørnågata Borettslag orgnr: 920 033 083

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk. Særreglene for små foretak er brukt for poster der det foreligger slik valgadgang.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Inntektsføring

Inntektsføring av felleskostnader og andre inntekter skjer månedlig i takt med levering av tjenestene.

Eiendommer

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for evt. påkostninger.

Fordringer

Kundefordringer er ført opp etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene. Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggfordringer, er ført opp til pålydende.

Verdsettelse tomt

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi.

Note 1 - Personalkostnader

| | 2024 | 2023 |
|-------------------------|--------------|--------------|
| 5400 Arbeidsgiveravgift | 1 019 | 1 020 |
| Sum | 1 019 | 1 020 |

Ansatte

Borettslaget har ingen ansatte.



Noter Bjørnågata Borettslag orgnr: 920 033 083

Note 2 - Styrehonorar

Honoraret til styret er på kr 20 000,-, herav til styrets leder kr 10 000,-.

Note 3 - Revisjon

| | 2024 | 2023 |
|---------------|--------------|--------------|
| 6700 Revisjon | 4 392 | 4 183 |
| Sum | 4 392 | 4 183 |

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.

Note 4 - Drift/vedlikehold

| | 2024 | 2023 |
|---|---------------|---------------|
| 6600 Reparasjon og vedlikehold eiendom | 0 | 1 190 |
| 6602 Drift/vedlikehold VVS | 4 898 | 0 |
| 6604 Drift/vedlikehold utvendige anlegg | 30 331 | 28 125 |
| 6608 Drift/vedlikehold heiser | 0 | 4 710 |
| Sum | 35 228 | 34 025 |

Drift/vedlikehold

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 5 - Forsikringer

| | 2024 | 2023 |
|-------------------------|---------------|---------------|
| 7500 Forsikringspremier | 29 468 | 28 012 |
| Sum | 29 468 | 28 012 |

Borettslagenes Sikringsordning

Borettslaget er innmeldt i Skadeforsikringsselskapet Borettslagenes Sikringsordning AS for sikring mot tap av felleskostnader. Helgeland BBL har betalt premien til sikringsordningen.

Note 6 - Andre driftskostnader

| | 2024 | 2023 |
|--------------------------------|--------------|--------------|
| 7770 Bankgebyr, betalingsgebyr | 4 259 | 2 291 |
| Sum | 4 259 | 2 291 |



Noter Bjørnågate Borettslag orgnr: 920 033 083

Note 7 - Varige driftsmidler

| Navn | Ansk.kost | Regnsk.verdi 01.01 | Korr. mellom konti | Årets avskrivning | Regnsk.verdi 31.12 | Ansk.år |
|-------------|-------------------|-----------------------|-----------------------|----------------------|-----------------------|---------|
| Tomt | 423 700 | 0 | 423 700 | | 423 700 | 2018 |
| Bygninger | 23 776 300 | 24 200 000 | -423 700 | 0 | 23 776 300 | 2018 |
| Asfaltering | 161 007 | 161 007 | 0 | 0 | 161 007 | 2018 |
| Sum | 24 361 007 | 24 361 007 | 0 | 0 | 24 361 007 | |

Bygninger, avskrivning

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold.

Note 8 - Bankinnskudd

| | 2024 | 2023 |
|--------------------------------|----------------|----------------|
| 1920 Driftskonto 1503 98 60969 | 313 542 | 242 141 |
| Sum | 313 542 | 242 141 |

Dersom det er saldo på konto 1950 skattetrekkkonto, består det av bundne midler til dekning av selskapets skattegjeld.

Note 9 - Egenkapital

| | 2024 | 2023 |
|--|----------------|---------------|
| Andelskapital | 30 000 | 30 000 |
| Annen egenkapital/udekket tap pr. 01.01. | 38 347 | -8 556 |
| Årets resultat | 95 626 | 46 904 |
| Sum egenkapital pr. 31.12. | 163 973 | 68 347 |

Andeler

Antall andeler i borettslaget er 6.



Noter Bjørnågata Borettslag orgnr: 920 033 083

Note 10 - Pantegjeld

Andel fellesgjeld finner du i tilsendt årsoppgave.

| Kreditor: | DNB Bank ASA | DNB Bank ASA |
|------------------------|----------------|------------------------|
| Formål: | | Etablering fellesgjeld |
| Lånenummer: | 12137156995 | 12136707998 |
| Lånetype: | Annuitet | Annuitet |
| Opptaksår: | 2018 | 2018 |
| Rentesats: | 5.80 % | 5.80 % |
| Betingelser: | Flytende rente | Flytende rente |
| Beregnet innfridd: | 30.06.2059 | 30.09.2061 |
| Opprinnelig lånebeløp: | 300 000 | 12 100 000 |
| Lånesaldo 01.01: | 300 000 | 12 100 000 |
| Avdrag i perioden: | 0 | 0 |
| Lånesaldo 31.12: | 300 000 | 12 100 000 |
| Saldo 5 år frem i tid: | 294 544 | 11 881 932 |

Pantegjeld

| | Ant. andeler | Andel gjeld 31.12 | Sum fellesgjeld |
|--|---------------------|--------------------------|---------------------|
| Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12136707998 | 4 | 2 100 000 | 8 400 000 |
| | 2 | 1 850 000 | 3 700 000 |
| Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12137156995 | 4 | 52 066 | 208 264 |
| | 2 | 45 868 | 91 736 |
| Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag | Ant. andeler | Andel gjeld 31.12 | Forv. økning |
| Lån 12136707998 har første avdrag 30.06.2028 med kr 29 823 | 4 | 2 100 000 | 1 725 |
| | 2 | 1 850 000 | 1 520 |
| Lån 12137156995 har første avdrag 30.09.2028 med kr 877 | 4 | 52 066 | 51 |
| | 2 | 45 868 | 45 |

Bokført verdi av eiendeler er stillet som sikkerhet for pantesikret gjeld.



Noter Bjørnågata Borettslag orgnr: 920 033 083

Note 11 - Borettsinnskudd

| | 2024 | 2023 |
|----------------------|-------------------|-------------------|
| 2250 Borettsinnskudd | 12 100 000 | 12 100 000 |
| Sum | 12 100 000 | 12 100 000 |

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 12 - Pantstillelser

Bokført verdi av eiendeler kr 24 361 007,-, er stillet som sikkerhet for pantesikret gjeld, som utgjør kr 24 500 000,- pr. 31.12.



Noter Bjørnågata Borettslag orgnr: 920 033 083

Disponible midler

| | Regnskap 2024-12 | Regnskap 2023-12 |
|---|------------------|------------------|
| A. Disponible midler pr. 01.01. | 207 341 | 160 437 |
| B. Endringer i disponible midler: | | |
| Årets resultat (se resultatregnskap) | 95 626 | 46 904 |
| B. Årets endring disponible midler | 95 626 | 46 904 |
| C. Disponible midler | 302 966 | 207 341 |
| Kontrolloppstilling | | |
| Omløpsmidler | 346 040 | 271 609 |
| Kortsiktig gjeld | -43 074 | -64 268 |
| Disponible midler | 302 966 | 207 341 |

372 Bjørnågata Borettslag



Resultat og balanse med noter for Bjørnågata Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Bjørnågata Borettslag

| | | |
|-------------|-----------------------------|------------|
| Styreleder | Thor Arnfinn Jensen (sign.) | 17.03.2025 |
| Styremedlem | Rune Smedseng (sign.) | 10.03.2025 |
| Styremedlem | Brit Helen Nervik (sign.) | 10.03.2025 |