



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 311 806
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VOGNVEGEN 12 AS
Forretningsadresse: c/o JEM Holding AS
Skogmokollen 8
2053 JESSHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Erling Mysen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		130 000	130 000
Sum inntekter		130 000	130 000
Kostnader			
Annen driftskostnad		8 135	6 010
Sum kostnader		8 135	6 010
Driftsresultat		121 865	123 990
Annen rentekostnad		51	
Sum finanskostnader		51	
Netto finans		-51	
Resultat før skattekostnad		121 814	123 990
Skattekostnad på ord resultat		26 810	27 278
Årsresultat		95 004	96 712
Overføringer og disponeringer			
overføring til/fra annen egenkapital		95 004	96 712
Sum overføringer og disponeringer		95 004	96 712



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		941 504	941 504
Sum varige driftsmidler		941 504	941 504
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		2 199 104	2 069 104
Sum finansielle anleggsmidler		2 199 104	2 069 104
Sum anleggsmidler		3 140 608	3 010 608
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		46 791	982 255
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		46 791	982 255
Sum omløpsmidler		46 791	982 255
SUM EIENDELER		3 187 399	3 992 863
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 555 684	1 460 680
Sum opptjent egenkapital		1 555 684	1 460 680



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital		1 585 684	1 490 680
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		26 810	27 278
Annen kortsiktig gjeld		1 574 905	2 474 905
Sum kortsiktig gjeld		1 601 715	2 502 183
Sum gjeld		1 601 715	2 502 183
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 187 399	3 992 863



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 710146

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 311 806
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VOGNVEGEN 12 AS
Forretningsadresse: c/o JEM Holding AS
Skogmokollen 8
2053 JESSHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Erling Mysen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 311 806
VOGNVEGEN 12 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		130 000	130 000
Sum inntekter		130 000	130 000
Kostnader			
Annen driftskostnad		8 135	6 010
Sum kostnader		8 135	6 010
Driftsresultat		121 865	123 990
Annen rentekostnad		51	
Sum finanskostnader		51	
Netto finans		-51	
Resultat før skattekostnad		121 814	123 990
Skattekostnad på ord resultat		26 810	27 278
Årsresultat		95 004	96 712
Overføringer og disponeringer			
overføring til/fra annen egenkapital		95 004	96 712
Sum overføringer og disponeringer		95 004	96 712



Organisasjonsnr: 915 311 806
VOGNVEGEN 12 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

Sum varige driftsmidler		941 504	941 504
-------------------------	--	---------	---------

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme
konsern

Sum finansielle anleggsmidler		2 199 104	2 069 104
----------------------------------	--	-----------	-----------

Sum anleggsmidler		3 140 608	3 010 608
-------------------	--	-----------	-----------

Sum anleggsmidler

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		46 791	982 255
--	--	--------	---------

Sum omløpsmidler		46 791	982 255
------------------	--	--------	---------

SUM EIENDELER		3 187 399	3 992 863
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
--------------------------	--	--------	--------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

Sum opptjent egenkapital		1 555 684	1 460 680
--------------------------	--	-----------	-----------

Sum egenkapital		1 585 684	1 490 680
-----------------	--	-----------	-----------

Sum langsiktig gjeld		0	0
----------------------	--	---	---

Kortsiktig gjeld

Betalbar skatt

		26 810	27 278
--	--	--------	--------



Annen kortsiktig gjeld	1 574 905	2 474 905
Sum kortsiktig gjeld	1 601 715	2 502 183
Sum gjeld	1 601 715	2 502 183
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 187 399	3 992 863



Organisasjonsnr: 915 311 806
VOGNVEGEN 12 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



RESULTATREGNSKAP

Vognvegen 12 AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Noter	2024	2023
Driftsinntekter			
Leieinntekter		130 000	130 000
Sum driftsinntekter		130 000	130 000
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		8 135	6 010
Sum driftskostnader		-8 135	-6 010
Driftsresultat		121 865	123 990
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	0
Annen finansinntekt		0	0
Sum finansinntekter			
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		51	
Sum finanskostnader		-51	
Sum netto finansposter		-51	
Ordinært resultat før skattekostnad		121 814	123 990
Skattekostnad på ordinært resultat	5	26 810	27 278
Ordinært resultat	6	95 004	96 712
Årsresultat		95 004	96 712
Disponering			
Overføringer annen egenkapital		95 004	96 712
Sum disponert		95 004	96 712



BALANSE

Vognvegen 12 AS

EIENDELER	Noter	31.12.2024	31.12.2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	941 504	941 504
Sum varige driftsmidler		941 504	941 504
Sum anleggsmidler		941 504	941 504
Omløpsmidler			
Andre fordringer på selskap i samme konsern	4	2 199 104	2 069 104
Bankinnskudd, kontanter og lignende		46 791	982 255
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 245 895	3 051 359
Sum omløpsmidler		2 245 895	3 051 359
SUM EIENDELER		3 187 399	3 992 863



EGENKAPITAL OG GJELD	Noter	31.12.2024	31.12.2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer a 300,-)	3,6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 555 684	1 460 680
Sum annen egenkapital		1 555 684	1 460 680
Sum egenkapital		1 585 684	1 490 680
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5	26 810	27 278
Annen kortsiktig gjeld	4	1 574 905	2 474 905
Sum kortsiktig gjeld		1 601 715	2 502 183
Sum gjeld		1 601 715	2 502 183
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 187 399	3 992 863

Jessheim, 30 mai 2025
Vognvegen 12 AS

John Edling Mysen
Styreleder/Daglig leder
Sign.



Vognvegen 12 AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Driftsinntekter.

Selskapet har leieinntekter for parkeringsplass samt bankrenter. Inntektsføres på transaksjonstidspunktet og er klassifisert som finans/driftsinntekt i regnskapet.

Skatt.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter.

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer.

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Note 2 – Lønnskostnader og ytelser til daglig leder, styret og revisor.

Selskapet har ingen ansatte og det er for 2024 ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse av noe slag. Selskapet er således ikke pliktig til å opprette obligatorisk tjenestepensjonsordning. Selskapet har fravalgt revisjon.



Note 3 - Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapets aksjekapital er på kr 30.000 fordelt på 100 aksjer a kr 300,-.

Selskapets aksjonær er JEM Holding AS, eierandel 100%.

Alle aksjer gir samme rettigheter i selskapet.

Selskapet eier ikke egne aksjer.

Note 4 - Mellomværende mellom konsernselskaper

Selskapet har en fordring mot Oliver Eiendom AS på til sammen kr 2.199.104,-

Selskapet har en gjeld til JEM Holding AS på til sammen kr 1.574.905,-.

Det er ikke foretatt renteberegning på henholdsvis fordring og lån.

Note 5 – Skatt

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt	26 810
Endring utsatt skatt	0
For mye/lite avsatt i fjor	
Netto skattekostnad	26 810

Årets betalbare skatt fremkommer som følger:

Resultat før skatt	121 814
Permanente forskjeller	51
Midlertidige forskjeller	0
Akkumulert fremførbart underskudd	0
Grunnlag betalbar skatt	121 865

Utsatt skattefordel blir ikke aktivert i regnskapet.

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2024	30 000	1 460 680	0	1 490 680
Mottatt konsernbidrag		0		0
Årets resultat		95004	0	95004
Pr. 31.12.2024	30 000	1 555 684	0	1 585 684

Note 7 – Anleggsmidler - Tomt.

Anskaffelseskost 20.04.2015	941 504
Tilgang	0
Avgang	
Anskaffelseskost 31.12.2024	941 504
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2024	0
Akkumulerte nedskrivninger 31.12.2024	0
Balanseført verdi pr. 31.12.2024	941 504

Avskrivningssats 0%.