



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 767 802  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SVERREGATE 12 EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Storgata 89  
3921 PORSGRUNN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mathias Staubo  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.02.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.02.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		734 178	867 795
<b>Sum inntekter</b>		<b>734 178</b>	<b>867 795</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		16 110	3 013
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		469 002	527 093
<b>Sum kostnader</b>		<b>485 111</b>	<b>530 106</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>249 066</b>	<b>337 689</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2	-55 088
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2</b>	<b>-55 088</b>
Annen rentekostnad		205 738	221 532
Annen finanskostnad		10 000	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>215 738</b>	<b>221 532</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-215 737</b>	<b>-276 620</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>33 330</b>	<b>61 069</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>33 330</b>	<b>61 069</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		24 582	61 069
Overføringer til/fra annen egenkapital		8 748	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>33 330</b>	<b>61 069</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		2 579 889	2 579 889
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 579 889</b>	<b>2 579 889</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 579 889</b>	<b>2 579 889</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	7 506
Andre fordringer		787 447	816 986
<b>Sum fordringer</b>		<b>787 447</b>	<b>824 492</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 811	12 729
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 811</b>	<b>12 729</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>790 259</b>	<b>837 221</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 370 148</b>	<b>3 417 110</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		8 748	0



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Udekket tap		0	24 582
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 748</b>	<b>-24 582</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>108 748</b>	<b>75 418</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 489 540	2 543 423
Langsiktig konserngjeld		573 164	595 164
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 062 704</b>	<b>3 138 588</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 062 704</b>	<b>3 138 588</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		134 608	178 836
Annen kortsiktig gjeld		64 088	24 269
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>198 696</b>	<b>203 105</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 261 400</b>	<b>3 341 692</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 370 148</b>	<b>3 417 110</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 307591

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 767 802  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SVERRESGATE 12 EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Storgata 89  
3921 PORSGRUNN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mathias Staubo  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.02.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.02.2026



Organisasjonsnr: 997 767 802  
SVERREGATE 12 EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		734 178	867 795
<b>Sum inntekter</b>		<b>734 178</b>	<b>867 795</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		16 110	3 013
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		469 002	527 093
<b>Sum kostnader</b>		<b>485 111</b>	<b>530 106</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>249 066</b>	<b>337 689</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2	-55 088
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2</b>	<b>-55 088</b>
Annen rentekostnad		205 738	221 532
Annen finanskostnad		10 000	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>215 738</b>	<b>221 532</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-215 737</b>	<b>-276 620</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>33 330</b>	<b>61 069</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>33 330</b>	<b>61 069</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		24 582	61 069
Overføringer til/fra annen egenkapital		8 748	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>33 330</b>	<b>61 069</b>



Organisasjonsnr: 997 767 802  
SVERREGATE 12 EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler  
Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom  
Sum varige driftsmidler

2 579 889	2 579 889
2 579 889	2 579 889

Sum anleggsmidler

2 579 889	2 579 889
-----------	-----------

#### Omløpsmidler Varer

Fordringer  
Kundefordringer  
Andre fordringer  
Sum fordringer

0	7 506
787 447	816 986
787 447	824 492

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende  
Bankinnskudd, kontanter  
og lignende  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

2 811	12 729
2 811	12 729

Sum omløpsmidler

790 259	837 221
---------	---------

SUM EIENDELER

3 370 148	3 417 110
-----------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital  
Selskapskapital  
Sum innskutt egenkapital

100 000	100 000
100 000	100 000

Opptjent egenkapital  
Annen egenkapital  
Udekket tap  
Sum opptjent egenkapital

8 748	0
0	24 582
8 748	-24 582

Sum egenkapital

108 748	75 418
---------	--------

Gjeld  
Langsiktig gjeld  
Annen langsiktig gjeld



Gjeld til		
kredittinstitusjoner	2 489 540	2 543 423
Langsiktig konserngjeld	573 164	595 164
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>3 062 704</b>	<b>3 138 588</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>3 062 704</b>	<b>3 138 588</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	134 608	178 836
Annen kortsiktig gjeld	64 088	24 269
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>198 696</b>	<b>203 105</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>3 261 400</b>	<b>3 341 692</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>3 370 148</b>	<b>3 417 110</b>



Organisasjonsnr: 997 767 802  
SVERREGATE 12 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. \*\* Klassifisering \*\* Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld. \*\* Varige driftsmidler \*\* Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid. \*\* Fordringer \*\* Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap. \*\* Skatter \*\* Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk. \*\* Driftsinntekter og kostnader \*\* Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.

## Note

1

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

