



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 340 537
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: TRANABAKKAN NEDRE BORETTSLAG
Forretningsadresse: Steinkjersannan 11C
7713 STEINKJER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Grete Kihl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.04.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Innkrevde felleskostnader		1 281 480	1 281 480
Sum inntekter		1 281 480	1 281 480
Kostnader			
Lønnskostnad	2	28 525	22 820
Avskrivning på varige driftsmidler		16 366	10 000
Revisjonshonorar	3	19 025	5 875
Regnskapshonorar		58 048	54 119
Vedlikehold	4	273 124	158 215
Kabel-tv		101 847	114 972
Forsikringer		43 119	49 721
Kommunale avgifter	5	121 395	112 301
Eiendomskatt		70 681	37 340
Annen driftskostnad	6	115 939	127 015
Sum kostnader		848 069	692 378
Driftsresultat		433 411	589 102
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 617	12 971
Sum finansinntekter		9 617	12 971
Annen rentekostnad		134 396	141 956
Sum finanskostnader		134 396	141 956
Netto finans		-124 779	-128 985
Ordinært resultat før skattekostnad		308 632	460 117
Ordinært resultat etter skattekostnad		308 632	460 117
Årsresultat		308 632	460 117
Årsresultat etter minoritetsinteresser		308 632	460 117



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		308 632	460 117
Sum overføringer og disponeringer		308 632	460 117



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	14 908 823	14 817 823
Sum varige driftsmidler		14 908 823	14 817 823
Sum anleggsmidler		14 908 823	14 817 823
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 090	
Andre fordringer		18 650	24 980
Sum fordringer		19 740	24 980
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 392 795	1 635 854
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 392 795	1 635 854
Sum omløpsmidler		1 412 535	1 660 833
SUM EIENDELER		16 321 358	16 478 656
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Innskutt andelkapital 18 stk à kr 2.000,-	8	36 000	36 000
Sum innskutt egenkapital		36 000	36 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 444 770	5 136 137



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		5 444 770	5 136 137
Sum egenkapital		5 480 770	5 172 137
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	7 885 704	8 344 868
Borettsinnskudd	10	2 900 000	2 900 000
Sum annen langsiktig gjeld		10 785 704	11 244 868
Sum langsiktig gjeld		10 785 704	11 244 868
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 171	15 266
Annen kortsiktig gjeld		43 713	46 385
Sum kortsiktig gjeld		54 884	61 651
Sum gjeld		10 840 588	11 306 519
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 321 358	16 478 656



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 329483

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 340 537
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: TRANABAKKAN NEDRE BORETTSLAG
Forretningsadresse: Steinkjersannan 11C
7713 STEINKJER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Grete Kihl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2021



Organisasjonsnr: 988 340 537
TRANABAKKAN NEDRE BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Innkrevde felleskostnader		1 281 480	1 281 480
Sum inntekter		1 281 480	1 281 480
Kostnader			
Lønnskostnad	2	28 525	22 820
Avskrivning på varige driftsmidler		16 366	10 000
Revisjonshonorar	3	19 025	5 875
Regnskapshonorar		58 048	54 119
Vedlikehold	4	273 124	158 215
Kabel-tv		101 847	114 972
Forsikringer		43 119	49 721
Kommunale avgifter	5	121 395	112 301
Eiendomskatt		70 681	37 340
Annen driftskostnad	6	115 939	127 015
Sum kostnader		848 069	692 378
Driftsresultat		433 411	589 102
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 617	12 971
Sum finansinntekter		9 617	12 971
Annen rentekostnad		134 396	141 956
Sum finanskostnader		134 396	141 956
Netto finans		-124 779	-128 985
Ordinært resultat før skattekostnad		308 632	460 117
Ordinært resultat etter skattekostnad		308 632	460 117
Årsresultat		308 632	460 117
Årsresultat etter minoritetsinteresser		308 632	460 117
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		308 632	460 117
Sum overføringer og disponeringer		308 632	460 117



Organisasjonsnr: 988 340 537
TRANABAKKAN NEDRE BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 7 14 908 823 14 817 823
Sum varige driftsmidler 14 908 823 14 817 823

Sum anleggsmidler 14 908 823 14 817 823

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 1 090
Andre fordringer 18 650 24 980
Sum fordringer 19 740 24 980

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 1 392 795 1 635 854
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 1 392 795 1 635 854

Sum omløpsmidler 1 412 535 1 660 833

SUM EIENDELER 16 321 358 16 478 656

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Innskutt andelkapital 18 stk à kr 2.000,- 8 36 000 36 000
Sum innskutt egenkapital 36 000 36 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 5 444 770 5 136 137
Sum opptjent egenkapital 5 444 770 5 136 137

Sum egenkapital 5 480 770 5 172 137

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9	7 885 704	8 344 868
Borettsinnskudd	10	2 900 000	2 900 000
Sum annen langsiktig gjeld		10 785 704	11 244 868
Sum langsiktig gjeld		10 785 704	11 244 868
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 171	15 266
Annen kortsiktig gjeld		43 713	46 385
Sum kortsiktig gjeld		54 884	61 651
Sum gjeld		10 840 588	11 306 519
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 321 358	16 478 656



Organisasjonsnr: 988 340 537
TRANABAKKAN NEDRE BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	25000.00		

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS
Hamnegata 20, NO-7714 Steinkjer

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00
www.ey.no
Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Tranabakkan Nedre Borettslag

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Tranabakkan Nedre Borettslag som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap som viser et overskudd på kr 308 632, og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger inklusive endring av disponible midler.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utfører og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;



Building a better
working world

- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll;
- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslagets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Steinkjer, 20. mai 2021
ERNST & YOUNG AS


Tore Egger
statsautorisert revisor



**Årsregnskap 2020
for
Tranabakkan Nedre Borettslag**

Foretaksnr. 988340537

Utarbeidet av:



Avd: Steinkjer

Postboks 2503, 7729 Steinkjer

Besøksadresse: Strandveien 25. 4 etg.

Telefon.: 74100000

www.smnregnskap.no



Tranabakkan Nedre Borettslag

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Innkrevde felleskostnader		1 281 480	1 281 480
Sum driftsinntekter		1 281 480	1 281 480
Driftskostnader			
Lønnskostnad	2	28 525	22 820
Avskrivning på varige driftsmidler		16 366	10 000
Revisjonshonorar	3	19 025	5 875
Regnskapshonorar		58 048	54 119
Vedlikehold	4	273 124	158 215
Kabel-tv		101 847	114 972
Forsikringer		43 119	49 721
Kommunale avgifter	5	121 395	112 301
Eiendomskatt		70 681	37 340
Annen driftskostnad	6	115 939	127 015
Sum driftskostnader		848 069	692 378
DRIFTSRESULTAT		433 411	589 102
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		9 617	12 971
Sum finansinntekter		9 617	12 971
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		134 396	141 956
Sum finanskostnader		134 396	141 956
NETTO FINANSPOSTER		-124 779	-128 985
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		308 632	460 117
ORDINÆRT RESULTAT		308 632	460 117
ÅRSRESULTAT		308 632	460 117
OVERFØRINGER			
Overføringer annen egenkapital		308 632	460 117
SUM OVERFØRINGER		308 632	460 117



Tranabakkan Nedre Borettslag

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Virke driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	14 908 823	14 817 823
Sum anleggsmidler		14 908 823	14 817 823
Omløpsmidler			
Kundefordringer		1 090	0
Andre fordringer		18 650	24 980
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 392 795	1 635 854
Sum omløpsmidler		1 412 535	1 660 833
SUM EIENDELER		16 321 358	16 478 656
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Innskutt andekapital 18 stk à kr 2.000,-	8	36 000	36 000
Sum innskutt egenkapital		36 000	36 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 444 770	5 136 137
Sum opptjent egenkapital		5 444 770	5 136 137
Sum egenkapital		5 480 770	5 172 137
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Pantelån	9	7 885 704	8 344 868
Borettsinnskudd	10	2 900 000	2 900 000
Sum annen langsiktig gjeld		10 785 704	11 244 868
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 171	15 266
Annen kortsiktig gjeld		43 713	46 385
Sum kortsiktig gjeld		54 884	61 651
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 321 358	16 478 656

Underskrifter

Steinkjer 31.12.20 / 20.05 2021

Grete Kihl
Styrets lederIvar Hustad
StyremedlemLiv Roel Kirknes
Nest leder



Tranabakkan Nedre Borettslag

Noter 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskaploven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Informasjon om årsregnskapet.

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskaploven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Disponible midler	Noteter	2020	2019
A. Disponible midler pr.01.01		1.599.182,40	1.580.820,27
B: Endring i disponible midler:			
Årets resultat		308.632,39	460.117,13
Tilbakeføring av avskrivning			
Tilbakeføring av vedlikeholdsavsetning			
Fradrag for gjennomført påkostning		-107.366,00	
Salgssum ved salg av anl.midler			
Opptak langsiktig lån			
Nedbetalt annen langsiktig gjeld		-459.164,00	-451.755,00
Tilleggsinnbe. Borettsinnskudd			
innskudd borettslaget			
Kjøp av bygg inkl. omkostninger			
Asfaltering avskrivning		16.366,00	10.000,00
Overført til øremerket bankkonto			
B: Årets endring disponible midler		- 241.531,61	18.362,13
C: Disponible midler 31.12		1.357.650,79	1.599.182,40
Omløpsmidler		1.412.534,79	1.660.833,40
Kortsiktig gjeld		54.884,00	61.651,00
Disponible midler		1.357.650,79	1.599.182,40

Note 2 - Personalkostnader

Borettslaget har ingen ansatte i løpet av året. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

	I år	I fjor
Lønn	25 000	20 000
Arbeidsgiveravgift	3 525	2 820
Pensjonskostnader	0	0
Andre lønnsrelaterte ytelser	0	0
Totalt	28 525	22 820



Tranabakkan Nedre Borettslag

Noter 2020

Note 3 - Revisjonshonorar

Selskapet har ytet godtgjørelse til revisor med følgende beløp:

	I år	I fjor
Revisjon	19 025	5 875
Totalt	19 025	5 875

Note 4 - Vedlikehold

	i år	i fjor
6600 Rep. og vedlikehold bygninger	245 146	145 543
6620 Rep. og vedlikehold utstyr	8 662	6 242
6690 Rep. og vedlikehold annet	19 316	6 430
Sum Vedlikehold	273 124	158 215

Note 5 - Kommunale avgifter

Kommunale avgifter består av vannavgift, renovasjonsavgift på kr 121.395 i år mot kr 112.301,- forrige år.

Note 6 - Annen driftskostnad

	i år	i fjor
6340 Lys & Varme	65 055	82 301
6341 Ref. strøm garasje	-3 375	-3 375
6342 Ref. strøm elbil	-2 659	-1 519
6380 Vaktmestertjenester	45 631	45 500
6399 Annen kostnad lokaler	665	0
6540 Kostnadsført inventar	2 687	0
6590 Annen driftsrekvisita	-33	118
6800 Kontorrekvisita	60	1 846
6860 Møter, kurs, oppdatering	5 530	900
7420 Gaver, fradragsberettiget	1 114	0
7770 Bank og kortgebyrer	1 264	1 244
Sum Annen driftskostnad	115 939	127 015



Tranabakkan Nedre Borettslag

Noter 2020

Note 7 - Bygning

Anskaffelses år:	2005
Kostpris	14.500.000
Omkostninger	<u>367.823</u>
Sum bygning	14.867.823
Asfaltering utenfor bygning	<u>50.000</u>
Bokført verdi 31.12	14.917.823
Ref. fra utbygger i 2010	<u>- 70.000</u>
Bokført verdi 31.12	14.847.823
Avskrivning på asfaltering 2017	<u>- 10.000</u>
Bokført verdi 31.12.17	14.837.823
Avskrivning på asfaltering 2018	<u>- 10.000</u>
Bokført verdi 31.12.18	14.827.823
Avskrivning på asfaltering 2019	<u>- 10.000</u>
Bokført verdi pr 31.12.19	14.817.823
Nytt ladeanlegg for el-biler	107.366
Avskrivning asfaltering og tekn. instal	<u>- 16.366</u>
Bokført verdi pr 31.12.20	14.908.823

Note 8 - Innbetalt andelskapital

I vedtektene er hver andel satt til kr 2.000,- som ble innbetalt ved stiftelsen av borettslaget.

Note 9 - Pantelån

Lånegiver:	Husbanken
Låne år:	2005
Løpetid:	30 år
Rente:	1,663%
Avdragsfritt:	5 år
Opprinnelig	11.600.000
Nedbetalt tidliger	3.255.132
Nedbetalt i år	459.164
Sum pantegjeld	7.885.704

Lånet er et annuitetslån.

Lånet er sikret med pant i eiendommen som har en bokført verdi pr 31.12. på kr 14.908.823,-



Tranabakkan Nedre Borettslag

Noter 2020

Note 10 - Borettsinnskudd

Opprinnelig 2005 2.900.000

Innskuddene er sikret med pant i eiendomen.

Eiendommen som er stilt som sikkerhet hadde pr 31.12. en bokført verdi på kr. 14.908.823,-