



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 985 503 133  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EIGANESVEIEN 16 AS  
Forretningsadresse: Møllegata 56  
4008 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sindre Aarstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		230 520	204 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>230 520</b>	<b>204 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	135 521	107 788
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	26 130	26 130
Annen driftskostnad		101 699	82 596
<b>Sum kostnader</b>		<b>263 350</b>	<b>216 513</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-32 830</b>	<b>-12 513</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		18	0
Annen finansinntekt		0	3 122
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>18</b>	<b>3 122</b>
Annen rentekostnad		67 394	67 391
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>67 394</b>	<b>67 391</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-67 376</b>	<b>-64 269</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-100 207</b>	<b>-76 783</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-100 207</b>	<b>-76 783</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-100 207	-76 783
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-100 207</b>	<b>-76 783</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 3	332 580	358 710
Sum varige driftsmidler		332 580	358 710
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		332 580	358 710
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		28 921	36 700
Sum fordringer		28 921	36 700
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		92 535	232 184
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		92 535	232 184
Sum omløpsmidler		121 456	268 884
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>454 036</b>	<b>627 594</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	389 000	389 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>389 000</b>	<b>389 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	981 238	881 032
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-981 238</b>	<b>-881 032</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-592 238</b>	<b>-492 032</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	840 488	890 492
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>840 488</b>	<b>890 492</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>840 488</b>	<b>890 492</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		50 504	30 522
Skyldige offentlige avgifter		25 254	2 221
Annen kortsiktig gjeld		130 028	196 390
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>205 787</b>	<b>229 133</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 046 275</b>	<b>1 119 625</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>454 037</b>	<b>627 594</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 606876

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 985 503 133  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EIGANESVEIEN 16 AS  
Forretningsadresse: Møllegata 56  
4008 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sindre Aarstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 985 503 133  
EIGANESVEIEN 16 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		230 520	204 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>230 520</b>	<b>204 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	135 521	107 788
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	26 130	26 130
Annen driftskostnad		101 699	82 596
<b>Sum kostnader</b>		<b>263 350</b>	<b>216 513</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-32 830</b>	<b>-12 513</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		18	0
Annen finansinntekt		0	3 122
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>18</b>	<b>3 122</b>
Annen rentekostnad		67 394	67 391
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>67 394</b>	<b>67 391</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-67 376</b>	<b>-64 269</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-100 207</b>	<b>-76 783</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-100 207</b>	<b>-76 783</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-100 207	-76 783
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-100 207</b>	<b>-76 783</b>



Organisasjonsnr: 985 503 133  
EIGANESVEIEN 16 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 3	332 580	358 710
Sum varige driftsmidler		332 580	358 710
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		332 580	358 710
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		28 921	36 700
Sum fordringer		28 921	36 700
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		92 535	232 184
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		92 535	232 184
Sum omløpsmidler		121 456	268 884
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>454 036</b>	<b>627 594</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	389 000	389 000
Sum innskutt egenkapital		389 000	389 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	981 238	881 032



Sum opptjent egenkapital	-981 238	-881 032
Sum egenkapital	-592 238	-492 032
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 840 488	890 492
Sum annen langsiktig gjeld	840 488	890 492
Sum langsiktig gjeld	840 488	890 492
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	50 504	30 522
Skyldige offentlige avgifter	25 254	2 221
Annen kortsiktig gjeld	130 028	196 390
Sum kortsiktig gjeld	205 787	229 133
Sum gjeld	1 046 275	1 119 625
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>454 037</b>	<b>627 594</b>



Organisasjonsnr: 985 503 133  
EIGANESVEIEN 16 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.30

## Note

1

### Spesifisering av resultatregnskapet

#### Lønnskostnader

Lønn	Årets	Fjorårets
	115174.00	88146.00
Folketrygdavgift	Årets	Fjorårets
	16747.00	13320.00



<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3600.00	6322.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	135521.00	107788.00

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

## Note

2

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	906900.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	906900.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	574320.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	332580.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	26130.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld





EIGANESVEIEN 16 AS  
985 503 133

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		230 520	204 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>230 520</b>	<b>204 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1	-135 521	-107 788
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-26 130	-26 130
Annen driftskostnad		-101 699	-82 596
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-263 350</b>	<b>-216 513</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-32 830</b>	<b>-12 513</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		18	0
Annen finansinntekt		0	3 122
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>18</b>	<b>3 122</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-67 394	-67 391
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-67 394</b>	<b>-67 391</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-67 376</b>	<b>-64 269</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-100 207</b>	<b>-76 783</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		-100 207	-76 783
<b>Sum overføringer</b>		<b>-100 207</b>	<b>-76 783</b>



EIGANESVEIEN 16 AS  
985 503 133

**Balanse**

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 3	332 580	358 710
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>332 580</b>	<b>358 710</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>332 580</b>	<b>358 710</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		28 921	36 700
<b>Sum fordringer</b>		<b>28 921</b>	<b>36 700</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		92 535	232 184
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>92 535</b>	<b>232 184</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>121 456</b>	<b>268 884</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>454 036</b>	<b>627 594</b>



EIGANESVEIEN 16 AS  
985 503 133

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	389 000	389 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>389 000</b>	<b>389 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	-981 238	-881 032
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-981 238</b>	<b>-881 032</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-592 238</b>	<b>-492 032</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	840 488	890 492
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>840 488</b>	<b>890 492</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		50 504	30 522
Skyldige offentlige avgifter		25 254	2 221
Annen kortsiktig gjeld		130 028	196 390
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>205 787</b>	<b>229 133</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 046 275</b>	<b>1 119 625</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>454 036</b>	<b>627 594</b>

STAVANGER, 25.06.2025

Sindre Eide Aarstad  
styrets leder

Olaug Johanne Eide Årstad  
styremedlem



EIGANESVEIEN 16 AS  
985 503 133

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



EIGANESVEIEN 16 AS  
985 503 133

## Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	115 174	88 146
Arbeidsgiveravgift	16 747	13 320
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	3 600	6 322
<b>Sum</b>	<b>135 521</b>	<b>107 788</b>

## Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	906 900
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>906 900</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-574 320
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>332 580</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	26 130

## Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	590 468
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	840 488
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	332 580
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

## Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	389 000	-881 032	-492 032
Årsresultat	0	-100 207	-100 207
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>389 000</b>	<b>-981 238</b>	<b>-592 238</b>

### Mer om egenkapital

Det bemerkes at egenkapitalen er tapt. Reell egenkapital er høyere grunnet merverdier i eiendom. Det vil i løpet av 2025 bli skutt inn midler for å bedre situasjonen

### Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 0,3

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.