



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 509 430
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BORGESKOGEN EIENDOMSELSESKAP AS
Forretningsadresse: Borgeskogen 22
3160 STOKKE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Nordbotten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1	1 253 024	1 183 360
Sum inntekter		1 253 024	1 183 360
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning på driftsmidler	3	241 495	241 495
Annen driftskostnad	2	100 035	95 215
Sum kostnader		341 530	336 710
Driftsresultat		911 494	846 650
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		344	113
Sum finansinntekter		344	113
Annen rentekostnad	7	329 185	209 503
Sum finanskostnader		329 185	209 503
Netto finans		-328 841	-209 390
Ordinært resultat før skattekostnad		582 652	637 260
Skattekostnad på resultat	5	128 212	140 252
Ordinært resultat etter skattekostnad		454 440	497 008
Årsresultat		454 440	497 008
Årsresultat etter minoritetsinteresser		454 440	497 008
Totalresultat		454 440	497 008
Overføringer og disponeringer			
Overført til annen egenkapital	4	454 440	497 008
Sum overføringer og disponeringer		454 440	497 008



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter	3	1 413 823	1 413 823
Bygg	3	6 076 708	6 318 203
Driftsløsøre o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		7 490 531	7 732 026
Sum anleggsmidler		7 490 531	7 732 026
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Krav på innbetaling av selskapskapital		18 764	
Sum fordringer		18 764	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		334 032	109 536
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		334 032	109 536
Sum omløpsmidler		352 796	109 536
SUM EIENDELER		7 843 327	7 841 562
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen egenkapital	4	1 382 580	2 128 140
Sum opptjent egenkapital		1 382 580	2 128 140
Sum egenkapital		1 882 580	2 628 140
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	5	288 810	280 394
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	5 504 398	4 754 111
Sum annen langsiktig gjeld		5 793 208	5 034 505
Sum langsiktig gjeld		5 793 208	5 034 505
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		27 253	6 615
Betalbar skatt	5	119 796	127 285
Annen kortsiktig gjeld	6	20 490	45 017
Sum kortsiktig gjeld		167 539	178 917
Sum gjeld		5 960 747	5 213 422
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 843 327	7 841 562



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 509913

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 509 430
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BORGESKOGEN EIENDOMSSELSKAP AS
Forretningsadresse: Borgeskogen 22
3160 STOKKE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Nordbotten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 987 509 430
BORGESKOGEN EIENDOMSELSKAP AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1	1 253 024	1 183 360
Sum inntekter		1 253 024	1 183 360
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning på driftsmidler	3	241 495	241 495
Annen driftskostnad	2	100 035	95 215
Sum kostnader		341 530	336 710
Driftsresultat		911 494	846 650
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		344	113
Sum finansinntekter		344	113
Annen rentekostnad	7	329 185	209 503
Sum finanskostnader		329 185	209 503
Netto finans		-328 841	-209 390
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	5	128 212	140 252
Ordinært resultat etter skattekostnad		454 440	497 008
Årsresultat		454 440	497 008
Årsresultat etter minoritetsinteresser		454 440	497 008
Totalresultat		454 440	497 008
Overføringer og disponeringer			
Overført til annen egenkapital	4	454 440	497 008
Sum overføringer og disponeringer		454 440	497 008



Organisasjonsnr: 987 509 430
BORGESKOGEN EIENDOMSSKAP AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter	3	1 413 823	1 413 823
Bygg	3	6 076 708	6 318 203
Driftsløsøre o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		7 490 531	7 732 026
Sum anleggsmidler		7 490 531	7 732 026
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Krav på innbetaling av selskapskapital		18 764	
Sum fordringer		18 764	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		334 032	109 536
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		334 032	109 536
Sum omløpsmidler		352 796	109 536
SUM EIENDELER		7 843 327	7 841 562
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 382 580	2 128 140
Sum opptjent egenkapital		1 382 580	2 128 140
Sum egenkapital		1 882 580	2 628 140
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			



Konvertible lån	5	288 810	280 394
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	5 504 398	4 754 111
Sum annen langsiktig gjeld		5 793 208	5 034 505
Sum langsiktig gjeld		5 793 208	5 034 505
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		27 253	6 615
Betalbar skatt	5	119 796	127 285
Annen kortsiktig gjeld	6	20 490	45 017
Sum kortsiktig gjeld		167 539	178 917
Sum gjeld		5 960 747	5 213 422
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 843 327	7 841 562



Organisasjonsnr: 987 509 430
BORGESKOGEN EIENDOMSELSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Borgeskogen Eiendomsselskap AS

Org.nr. 987 509 430

Årsrapport 2023

**Borgeskogen Eiendomsselskap AS****Resultatregnskap**

	Note	2023	2022
Driftsinntekter og driftskostnader			
Leieinntekter	1	1 253 024	1 183 360
Sum driftsinntekter		1 253 024	1 183 360
Lønnskostnad	2	0	0
Avskrivning på driftsmidler	3	241 495	241 495
Annen driftskostnad	2	100 035	95 215
Sum driftskostnader		341 530	336 710
Driftsresultat		911 494	846 650
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		344	113
Rentekostnader	7	329 185	209 503
Annen finanskostnad		0	0
Resultat av finansposter		-328 841	-209 390
Resultat før skattekostnad		582 652	637 260
Skattekostnad på resultat	5	128 212	140 252
Årsresultat		454 440	497 008
Overføringer			
Overført til annen egenkapital	4	454 440	497 008
Sum overføringer		454 440	497 008

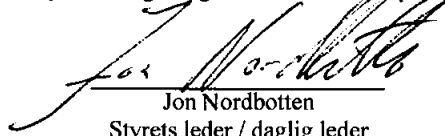
**Borgeskogen Eiendomsselskap AS**

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Tomter	3	1 413 823	1 413 823
Bygg	3	6 076 708	6 318 203
Driftsløsøre o.a. utstyr	3	0	0
Sum anleggsmidler		7 490 531	7 732 026
Omløpsmidler			
Kundefordringer		0	0
Andre kortsiktig fordringer		18 764	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		334 032	109 536
Sum omløpsmidler		352 796	109 536
Sum eiendeler		7 843 327	7 841 562
Egenkapital og gjeld			
Aksjekapital	4	500 000	500 000
Annen egenkapital	4	1 382 580	2 128 140
Sum egenkapital		1 882 580	2 628 140
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	288 810	280 394
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	5 504 398	4 754 111
Sum annen langsiktig gjeld		5 793 208	5 034 505
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		27 253	6 615
Betalbar skatt	5	119 796	127 285
Annen kortsiktig gjeld	6	20 490	45 017
Sum kortsiktig gjeld		167 539	178 917
Sum gjeld		5 960 747	5 213 422
Sum egenkapital og gjeld		7 843 327	7 841 562

Sandefjord, 15.05.2024

Styret i Borgeskogen Eiendomsselskap AS


Jon Nordbotten

Styrets leder / daglig leder



Borgeskogen Eiendomsselskap AS

Noter til årsregnskapet 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Grunnleggende prinsipper - vurdering klassifisering - andre forhold

Årsregnskapet, som består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger, er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk for små foretak.

Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsippene og klassifiseringen av eiendeler og gjeld følger regnskapslovens definisjoner. Det har ikke vært endringer i regnskapsprinsipper inneværende år.

Inntektsførings- og kostnadsføringstidspunkt - sammensetting

Inntekt resultatføres når den er opptjent. Inntektsføring skjer følgelig normalt på leveringstidspunktet.

Utgifter kostnadsføres samtidig med de inntektene de kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftøkonomiske avskrivninger.

Et driftsmiddel anses som varig dersom det har en økonomisk levetid på over 3 år, og en kostpris på over kr. 15.000. Anleggsmidler som forringes avskrives. Dersom det finner sted en verdiendring som ikke er forbigående, foretas en nedskrivning av anleggsmiddelet.

Utsatt skatt og skattekostnad

Utsatt skatt beregnes i tråd med foreløpig regnskapsstandard for resultatanskatt. Årets skattekostnad består av endringer i utsatt skatt og utsatt skattefordel, sammen med betalbar skatt for inntektsåret.

Note 2 - Lønnskostnader, pensjoner antall ansatte, godtgjørelser m.m.

Lønnskostnader mm. 01.01 - 31.12 :	2023	2022
Lønninger	0	0
Folketrygdavgift	0	0
Andre ytelser	0	0
Lønnskostnader	0	0
Gjennomsnittlig antall ansatte	0	0

Note 3 - Varige driftsmidler

Varige driftsmidler:

	Tomt	Bygg	Driftsløsøre	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	1 413 823	8 736 527	33 040	10 183 390
Tilgang / Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	1 413 823	8 736 527	33 040	10 183 390
Av-og nedskrivninger 01.01	0	2 418 324	33 040	2 451 364
Akkumulerte avskrivninger 31.12	0	2 659 819	33 040	2 692 859
Balanseverdi pr. 31.12	1 413 823	6 076 708	0	7 490 531
Årets avskrivninger	0	241 495	0	241 495
Økonomisk levetid		30 år	5 år	
Avskrivningsplan	IA	Lineær	Lineær	



Borgeskogen Eiendomsselskap AS

Noter til årsregnskapet 2023

Note 4 - Egenkapital og aksjonærinformasjon

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01	500 000	2 128 140	2 628 140
Årets endring i Egenkapital			
Tilleggsutbytte		-1 200 000	-1 200 000
Årets resultat		454 440	454 440
Egenkapital 31.12	500 000	1 382 580	1 882 580

Eierstruktur pr. 31.12	Ord-aksjer	Pålydende	Eierandel	Stemmeandel
JGH Invest AS	2501	100	50,02 %	50,02 %
Tor Y. Majormoen, varamedlem	2499	100	49,98 %	49,98 %
Totalt	5 000		100,00 %	100,00 %

Styreleder Jon Nordbotten er eneier i JGH Invest AS.

Note 5 - Regnskapsmessig behandling av skatt

Selskapets samlede skattegrunnlag fremkommer nedenfor

	2023	2022
Ordinært resultat før skatt	582 652	637 260
Permanente forskjeller	130	248
Endring midlertidige forskjeller	-38 255	-58 939
Årets skattegrunnlag	544 527	578 569
Betalbar skatt 22 %	119 796	127 285
Betalbar inntektsskatt	119 796	127 285
Endring utsatt skatt /skattefordel	8 416	12 968
Andre endringer	0	-1
Årets skattekostnad	128 212	140 252

Midlertidige forskjeller	31.12.23	31.12.22	Netto
Utsatt skatt			Endring
Varige driftsmidler	1 312 774	1 274 519	-38 255
Omløpsmidler	0	0	0
Sum midlertidige forskjeller	1 312 774	1 274 519	-38 255
Underskudd til fremføring	0	0	0
Netto midlertidige forskjeller	1 312 774	1 274 519	-38 255
Grunnlag skattefordel / utsatt skatt	1 312 774	1 274 519	-38 255
Begrensning utsatt skattefordel	0	0	
Utsatt skatt / utsatt skattefordel 22%	288 810	280 394	-8 416



Borgeskogen Eiendomsselskap AS

Noter til årsregnskapet 2023

Note 6 - Nærstående parter

Selskapets aksjonærer og konsernselskap er nærstående part i virksomheten. Låneforholdet mellom aksjonærer og selskapet er i sin helhet gjort opp.

Note 7 - Pantstillelser og gjeld

	31.12.23	31.12.22
Bokført gjeld som er sikret ved pant ol.		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 504 398	4 754 111
Sum	5 504 398	4 754 111

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for pantesikret gjeld:

Tomt	1 413 823	1 413 823
Bygg	6 076 708	6 318 203
Sum	7 490 531	7 732 026



Kappa Revisjon ANS

Tlf.: 99 30 70 70
post@kapparevisjon.no

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Borgeskogen Eiendomsselskap AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Borgeskogen Eiendomsselskap AS årsregnskap som viser et overskudd på kr 454.440. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer.

*Kappa Revisjon ANS, Leif Weldingsvei 18, 3208 Sandeffjord.
Org.nr. NO 986 395 482 MVA Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening*



Kappa Revisjon ANS

Revisors beretning Borgskogen Eiendomsselskap AS

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandefjord, 15. mai 2024
Kappa Revisjon ANS

Bent Verner Karlson
Statsautorisert revisor