



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 637 129
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JOAL EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Arild Larsen
Laberget 74
4020 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: KJELL HAVER REGNSKAPSSERVICE AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.04.2024



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2022 for 919637129

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		167 456	282 191
Sum kostnader		167 456	282 191
Driftsresultat		-167 456	-282 191
Netto finans			
Annen rentekostnad		149 683	121 806
Sum finanskostnader		149 683	121 806
Netto finans		-149 683	-121 806
Ordinært resultat før skattekostnad		-317 139	-403 998
Ordinært resultat etter skattekostnad		-317 139	-403 998
Årsresultat	1	-317 139	-403 998
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-317 139	-403 998
Totalresultat		-317 139	-403 998
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-317 139	-403 998
Sum overføringer og disponeringer		-317 139	-403 998



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 700 000	2 700 000
Sum varige driftsmidler		2 700 000	2 700 000
Sum anleggsmidler		2 700 000	2 700 000
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		18	312 445
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		18	312 445
Sum omløpsmidler		18	312 445
SUM EIENDELER		2 700 018	3 012 445
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 928 444	1 611 305
Sum opptjent egenkapital		-1 928 444	-1 611 305
Sum egenkapital	1	-1 898 444	-1 581 305
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	2 493 750	2 493 750
Sum annen langsiktig gjeld		2 493 750	2 493 750
Sum langsiktig gjeld		2 493 750	2 493 750
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	4 712	
Annen kortsiktig gjeld	3	2 100 000	2 100 000
Sum kortsiktig gjeld		2 104 712	2 100 000
Sum gjeld		4 598 462	4 593 750
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 700 018	3 012 445



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 381228

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 637 129
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JOAL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Luramyrvеien 21
4313 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: KJELL HAVER REGNSKAPSSERVICE AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.05.2023



Organisasjonsnr: 919 637 129
JOAL EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		167 456	282 191
Sum kostnader		167 456	282 191
Driftsresultat		-167 456	-282 191
Annen rentekostnad		149 683	121 806
Sum finanskostnader		149 683	121 806
Netto finans		-149 683	-121 806
Ordinært resultat før skattekostnad		-317 139	-403 998
Ordinært resultat etter skattekostnad		-317 139	-403 998
Årsresultat	1	-317 139	-403 998
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-317 139	-403 998
Totalresultat		-317 139	-403 998
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-317 139	-403 998
Sum overføringer og disponeringer		-317 139	-403 998



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	4 712	
Annen kortsiktig gjeld	3	2 100 000	2 100 000
Sum kortsiktig gjeld		2 104 712	2 100 000
Sum gjeld		4 598 462	4 593 750
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 700 018	3 012 445



Organisasjonsnr: 919 637 129
JOAL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2022

Joal Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 919 637 129



Joal Eiendom AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftskostnad		167 456	282 191
Sum driftskostnader		167 456	282 191
Driftsresultat		-167 456	-282 191
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		149 683	121 806
Resultat av finansposter		-149 683	-121 806
Resultat før skattekostnad		-317 139	-403 998
Årsresultat	1	-317 139	-403 998
Overføringer			
Overført til udekket tap		317 139	403 998
Sum overføringer		-317 139	-403 998



Joal Eiendom AS

Balanse

Eiendeler	Note	2022	2021
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 700 000	2 700 000
Sum varige driftsmidler		2 700 000	2 700 000
Sum anleggsmidler		2 700 000	2 700 000
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		18	312 445
Sum omløpsmidler		18	312 445
Sum eiendeler		2 700 018	3 012 445



Joal Eiendom AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-1 928 444	-1 611 305
Sum opptjent egenkapital		-1 928 444	-1 611 305
Sum egenkapital	1	-1 898 444	-1 581 305
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	2 493 750	2 493 750
Sum annen langsiktig gjeld		2 493 750	2 493 750
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	4 712	0
Annen kortsiktig gjeld	3	2 100 000	2 100 000
Sum kortsiktig gjeld		2 104 712	2 100 000
Sum gjeld		4 598 462	4 593 750
Sum egenkapital og gjeld		2 700 018	3 012 445

Stavanger,

Arild Larsen
styreleder

Jone Martin Skretting
styremedlem/daglig leder



Note 0 - Regnskapsprinsipper



Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 1 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	30 000	-1 611 305	-1 581 305
Årets resultat		-317 139	-317 139
Pr 31.12.2022	30 000	-1 928 444	-1 898 444

Note 2 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Joal Eiendom AS pr. 31.12.2022 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	30,0	30 000
Sum	1 000		30 000

Eierstruktur

	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Jone Martin Skretting	500	50,00	50,00
Conmar AS	500	50,00	50,00
Totalt antall aksjer	1 000	100,00	100,00



Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Sum
Jone Martin Skretting	styremedlem/daglig leder	500
Totalt antall aksjer		500

Note 3 Gjeld

	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner		
Kassekreditt	-4 712	0
Lån til DNB	-2 493 750	-2 493 750
Sum	-2 498 462	-2 493 750
Mellomværende		
Gjeld til Conmar AS	-2 100 000	-2 100 000
Sum	-2 100 000	-2 100 000

Det er ikke beregnet renter av lånet.