



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 876 930 382
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GARDERMOEN BED & BREAKFAST AS
Forretningsadresse: Gardermovegen 42
2030 NANNESTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge J Korneliussen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 340 000	2 210 822
Annen driftsinntekt		48 000	
Sum inntekter		2 388 000	2 210 822
Kostnader			
Avskrivning	6	694 056	563 512
Annen driftskostnad		592 665	797 771
Sum kostnader		1 286 721	1 361 283
Driftsresultat		1 101 279	849 539
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		14 281	8 167
Sum finansinntekter		14 281	8 167
Annen finanskostnad		256 313	204 724
Sum finanskostnader		256 313	204 724
Netto finans		-242 033	-196 557
Ordinært resultat før skattekostnad		859 246	652 982
Skattekostnad på ordinært resultat	8	189 004	144 914
Ordinært resultat etter skattekostnad		670 242	508 068
Årsresultat		670 242	508 068
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	7		600 000
Overføringer annen egenkapital	7	670 242	-91 932
Sum overføringer og disponeringer		670 242	508 068



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8	190 908	170 606
Sum immaterielle eiendeler		190 908	170 606
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	8 588 435	9 116 423
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	6	820 084	
Sum varige driftsmidler		9 408 519	9 116 423
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	100 000	100 000
Sum finansielle anleggsmidler		100 000	100 000
Sum anleggsmidler		9 699 427	9 387 029
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		243 950	243 950
Andre fordringer		618 000	
Sum fordringer		861 950	243 950
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		78 135	800 976
Sum omløpsmidler		940 085	1 044 926
SUM EIENDELER		10 639 512	10 431 955

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 7	1 605 000	1 605 000
Sum innskutt egenkapital		1 605 000	1 605 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	1 424 920	754 677
Sum opptjent egenkapital		1 424 920	754 677
Sum egenkapital		3 029 920	2 359 677
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	5 579 178	6 229 170
Sum annen langsiktig gjeld		5 579 178	6 229 170
Sum langsiktig gjeld		5 579 178	6 229 170
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		26 997	
Betalbar skatt	8	209 306	172 195
Skyldige offentlige avgifter		75 480	76 389
Annen kortsiktig gjeld	5	1 718 631	1 594 524
Sum kortsiktig gjeld		2 030 414	1 843 108
Sum gjeld		7 609 592	8 072 278
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 639 512	10 431 955



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 364088

Enheten

Organisasjonsnummer: 876 930 382
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GARDERMOEN BED & BREAKFAST AS
Forretningsadresse: Gardermovegen 42
2030 NANNESTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge J Korneliussen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2021



Organisasjonsnr: 876 930 382
GARDERMOEN BED & BREAKFAST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 340 000	2 210 822
Annen driftsinntekt		48 000	
Sum inntekter		2 388 000	2 210 822
Kostnader			
Avskrivning	6	694 056	563 512
Annen driftskostnad		592 665	797 771
Sum kostnader		1 286 721	1 361 283
Driftsresultat		1 101 279	849 539
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		14 281	8 167
Sum finansinntekter		14 281	8 167
Annen finanskostnad		256 313	204 724
Sum finanskostnader		256 313	204 724
Netto finans		-242 033	-196 557
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	8	189 004	144 914
Ordinært resultat etter skattekostnad		670 242	508 068
Årsresultat		670 242	508 068
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	7		600 000
Overføringer annen egenkapital	7	670 242	-91 932
Sum overføringer og disponeringer		670 242	508 068



Organisasjonsnr: 876 930 382
GARDERMOEN BED & BREAKFAST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8	190 908	170 606
Sum immaterielle eiendeler		190 908	170 606
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	8 588 435	9 116 423
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	6	820 084	
Sum varige driftsmidler		9 408 519	9 116 423
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	100 000	100 000
Sum finansielle anleggsmidler		100 000	100 000
Sum anleggsmidler		9 699 427	9 387 029
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		243 950	243 950
Andre fordringer		618 000	
Sum fordringer		861 950	243 950
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		78 135	800 976
Sum omløpsmidler		940 085	1 044 926
SUM EIENDELER		10 639 512	10 431 955
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 7	1 605 000	1 605 000
Sum innskutt egenkapital		1 605 000	1 605 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	1 424 920	754 677
Sum opptjent egenkapital		1 424 920	754 677



Sum egenkapital		3 029 920	2 359 677
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	5 579 178	6 229 170
Sum annen langsiktig gjeld		5 579 178	6 229 170
Sum langsiktig gjeld		5 579 178	6 229 170
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		26 997	
Betalbar skatt	8	209 306	172 195
Skyldige offentlige avgifter		75 480	76 389
Annen kortsiktig gjeld	5	1 718 631	1 594 524
Sum kortsiktig gjeld		2 030 414	1 843 108
Sum gjeld		7 609 592	8 072 278
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 639 512	10 431 955



Organisasjonsnr: 876 930 382
GARDERMOEN BED & BREAKFAST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

2

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	16050.00	100.00	1605000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
KARLSEN MARKUS ANDRE	1400.00	8.72%	Ordinære aksjer
KNAPSTAD ERLING	3210.00	20.00%	Ordinære aksjer
KORNELIUSSEN HELGE JOHAN	1400.00	8.72%	Ordinære aksjer
LIDSTRØM SVEN GØRAN	3210.00	20.00%	Ordinære aksjer
MAK INVESTMENT AS	3415.00	21.28%	Ordinære aksjer
HJK INVESTMENT AS	3415.00	21.28%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	16050.00	100.00%

Note

3

Lønn og ytelser

Det er ikke utbetalt styrehonorar eller lønn til daglig leder i 2020
Det er ingen ansatte i selskapet og selskapet er ikke pliktig til å
ha tjenestepensjonordning i samsvar med lov om obligatorisk
tjenestepensjon

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------



Note

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Daglig leder			
Styret			

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	30000.00	30000.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	7000.00	8000.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	37000.00	38000.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

4

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Gardermoen Hotelldrift AS	100.00%	100.00%	-366000.00	-1463000.00

Konsernregnskapet inngår i konsolideringen til morselskap: Ja

<u>Navn</u>	<u>Forretningskontor</u>
Gardermoen Bed & Breakfast AS	Gardermovegen 42 2030 NANNESTAD 0238 Nannestad



Gardermoen Bed & Breakfast AS

Noter til regnskapet for 2020

NOTE 1 - REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

NOTE 2 - AKSJEKAPITAL OG AKSJONÆRINFORMASJON

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	16 050	100	1 605 000
De største aksjonærene i selskapet pr. 31.12:			
	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
KARLSEN MARKUS ANDRE	1 400	8,72 %	8,72 %
KNAPSTAD ERLING	3 210	20,00 %	20,00 %
KORNELIUSSEN HELGE JOHAN	1 400	8,72 %	8,72 %
LIDSTRØM SVEN GØRAN	3 210	20,00 %	20,00 %
MAK INVESTMENT AS	3 415	21,28 %	21,28 %
HJK INVESTMENT AS	3 415	21,28 %	21,28 %
Sum	16 050	100,00 %	100,00 %



Gardermoen Bed & Breakfast AS

Noter til regnskapet for 2020

NOTE 3 - LØNNKOSTNADER, ANTALL ANSATTE, LÅN TIL ANSATTE OG GODTGJØRELSE TIL REVISOR

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Det er ikke utbetalt styrehonorar eller lønn til daglig leder i 2020

Det er ingen ansatte i selskapet og selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonordning i samsvar med lov om obligatorisk tjenestepensjon

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende: **2020**

Revisjon	30 000
Andre tjenester	7 000

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

NOTE 4 - DATTERSELSKAP

Aksjene er oppført til kostpris. Det er ikke utarbeidet konsernregnskap i samsvar med reglene for små foretak.

Selskap	Kontor	Eier- andel	Stemme- andel	Resultat 2020	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Gardermoen Hotelldrift AS	Nannestad	100 %	100 %	-1 463 000	-366 000	100 000

NOTE 5 - FORDRINGER OG GJELD

Langsiktig gjeld **2020** **2019**
Gjeld til kredittinstitusjon 5 579 178 6 229 170

Pantsatte eiendeler **2020** **2019**
Fast eiendom / tomt 8 588 435 9 116 423

Lån fra eiere **2020** **2019**
Innlån fra eiere ifbm Coronasituasjonen 1 600 000 0



Gardermoen Bed & Breakfast AS

Noter til regnskapet for 2020

NOTE 6 - VARIGE DRIFTSMIDLER

	Bygninger teknisk, parkering	Tomt	Biler	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	11 791 318	2 923 507	0	14 714 825
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	986 152	986 152
Anskaffelseskost 31.12.	11 791 318	2 923 507	986 152	15 700 977
Akk.avskrivning 31.12.	-6 126 390	0	-166 068	-6 292 458
Balanseført pr. 31.12.	5 664 928	2 923 507	820 084	9 408 519
Årets avskrivninger	527 988	0	166 068	694 056
Avskrivningsplan	Saldo 4-10%	ingen avskrivning	Saldo 25%	

NOTE 7 - EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	1 605 000	754 677	2 359 677
Årsresultat	0	670 242	670 242
Egenkapital 31.12.	1 605 000	1 424 919	3 029 919

NOTE 8 - SKATT

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2020	2019
Betalbar skatt	209 306	172 195
Endring utsatt skatt	-20 302	-27 281
Årets totale skattekostnad	<u>189 004</u>	<u>144 914</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	859 246	652 981
Permanente forskjeller	-137	5 717
Endring i midlertidige forskjeller	92 280	124 005
Årets skattegrunnlag	<u>951 389</u>	<u>782 703</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	209 306	172 195
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2020	2019
Driftsmidler inkl goodwill	-867 764	-775 484
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-867 764</u>	<u>-775 484</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-190 908	-170 606



Signare

Til generalforsamlingen i
Gardermoen Bed & Breakfast AS

Uavhengig revisors beretning

UTTALELSE OM REVISJONEN AV ÅRSREGNSKAPET

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskap til Gardermoen Bed & Breakfast AS som viser et overskudd på NOK 670 242.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

STYRETS OG DAGLIG LEDERS ANSVAR FOR ÅRSREGNSKAPET

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

REVISORS OPPGAVER OG PLIKTER VED REVISJONEN AV ÅRSREGNSKAPET

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgave vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

UTTALELSE OM ØVRIGE LOVMESSIGE KRAV

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Mysen, 28. april 2021
Signare AS
Hallstein Amundgaard Olsen
Statsautorisert revisor, CISA
(elektronisk signert)

Signare AS
Godkjent revisjonsselskap
Medlem av Den norske Revisorforening
Foretaksregisteret 986 294 511 MVA
Anton H Mysens gate 13, Postboks 105, 1851 Mysen
+47 993 77 000
revisor@signare.no

www.signare.no