



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 864 062 822  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LEREN & SIMONSEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Lyngvegen 11  
6429 MOLDE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Leren  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.04.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		12 962	16 698
Sum kostnader		12 962	16 698
<b>Driftsresultat</b>		<b>-12 962</b>	<b>-16 698</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		72 402	63 506
Sum finansinntekter		72 402	63 506
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		4 076	143
Annen rentekostnad		148	47
Sum finanskostnader		4 224	190
<b>Netto finans</b>		<b>68 178</b>	<b>63 316</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>55 216</b>	<b>46 618</b>
Skattekostnad	1	13 077	10 298
<b>Årsresultat</b>		<b>42 139</b>	<b>36 320</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital	2	42 139	36 320
Sum overføringer og disponeringer		42 139	36 320



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3	2 005 580	2 005 580
Sum finansielle anleggsmidler		2 005 580	2 005 580
Sum anleggsmidler		2 005 580	2 005 580
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		0	50 000
Sum fordringer		0	50 000
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		1 559	5 635
Sum investeringer		1 559	5 635
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		426 768	327 655
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		426 768	327 655
Sum omløpsmidler		428 327	383 290
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 433 907</b>	<b>2 388 870</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	2 318 927	2 276 788
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 318 927</b>	<b>2 276 788</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 418 927</b>	<b>2 376 788</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		119	0
Betalbar skatt	1	13 077	10 298
Annen kortsiktig gjeld		1 784	1 784
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>14 980</b>	<b>12 082</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 980</b>	<b>12 082</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 433 907</b>	<b>2 388 870</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 694685

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 864 062 822  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LEREN & SIMONSEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Lyngvegen 11  
6429 MOLDE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Leren  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.07.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 864 062 822  
LEREN & SIMONSEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		12 962	16 698
Sum kostnader		12 962	16 698
<b>Driftsresultat</b>		-12 962	-16 698
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		72 402	63 506
Sum finansinntekter		72 402	63 506
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		4 076	143
Annen rentekostnad		148	47
Sum finanskostnader		4 224	190
<b>Netto finans</b>		68 178	63 316
<b>Resultat før skattekostnad</b>		55 216	46 618
Skattekostnad	1	13 077	10 298
<b>Årsresultat</b>		42 139	36 320
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital	2	42 139	36 320
Sum overføringer og disponeringer		42 139	36 320



Organisasjonsnr: 864 062 822  
LEREN & SIMONSEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme			
konsern	3	2 005 580	2 005 580
Sum finansielle			
anleggsmidler		2 005 580	2 005 580
Sum anleggsmidler		2 005 580	2 005 580
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige			
fordringer		0	50 000
Sum fordringer		0	50 000
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		1 559	5 635
Sum investeringer		1 559	5 635
<b>Bankinnskudd, kontanter</b>			
<b>og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende		426 768	327 655
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		426 768	327 655
Sum omløpsmidler		428 327	383 290
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 433 907</b>	<b>2 388 870</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG</b>			
<b>GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			



Annen egenkapital	2	2 318 927	2 276 788
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 318 927</b>	<b>2 276 788</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 418 927</b>	<b>2 376 788</b>
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		119	0
Betalbar skatt	1	13 077	10 298
Annen kortsiktig gjeld		1 784	1 784
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>14 980</b>	<b>12 082</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 980</b>	<b>12 082</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 433 907</b>	<b>2 388 870</b>



Organisasjonsnr: 864 062 822  
LEREN & SIMONSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer og utlån Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Kortsiktige investeringer i børsnoterte aksjer For kortsiktige investeringer i børsnoterte aksjer brukes markedsverdi prinsippet. Verdien i balansen tilsvarer markedsverdien av investeringen pr. 31.12. Mottatte utdelinger, og realisert og urealiserte gevinster/tap, resultatføres som finansposter. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

**Note**

3

**Fordringer**

**Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt**  
2005580.00

**Mer om fordringer**

Utlån til Årøseterveien 5 II AS som er sikret ved pant utgjør kr. 2 005 580.  
Rentesats 2,75%.

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap for  
**LEREN & SIMONSEN EIENDOM AS**  
864062822  
Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



LEREN & SIMONSEN EIENDOM AS  
864 062 822

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		-12 962	-16 698
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-12 962</b>	<b>-16 698</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-12 962</b>	<b>-16 698</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		72 402	63 506
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>72 402</b>	<b>63 506</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		-4 076	-143
Annen rentekostnad		-148	-47
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-4 224</b>	<b>-190</b>
<b>Netto finans</b>		<b>68 178</b>	<b>63 316</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>55 216</b>	<b>46 618</b>
Skattekostnad	1	-13 077	-10 298
<b>Årsresultat</b>		<b>42 139</b>	<b>36 320</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital	2	42 139	36 320
<b>Sum overføringer</b>		<b>42 139</b>	<b>36 320</b>



LEREN & SIMONSEN EIENDOM AS  
864 062 822

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3	2 005 580	2 005 580
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 005 580</b>	<b>2 005 580</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 005 580</b>	<b>2 005 580</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		0	50 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>50 000</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		1 559	5 635
<b>Sum investeringer</b>		<b>1 559</b>	<b>5 635</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		426 768	327 655
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>426 768</b>	<b>327 655</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>428 327</b>	<b>383 290</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 433 907</b>	<b>2 388 870</b>



LEREN & SIMONSEN EIENDOM AS  
864 062 822

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	2 318 927	2 276 788
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 318 927</b>	<b>2 276 788</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 418 927</b>	<b>2 376 788</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		119	0
Betalbar skatt	1	13 077	10 298
Annen kortsiktig gjeld		1 784	1 784
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>14 980</b>	<b>12 082</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 980</b>	<b>12 082</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 433 907</b>	<b>2 388 870</b>

MOLDE, 03.06.2025

John Sverre Leren  
styrets leder



LEREN & SIMONSEN EIENDOM AS  
864 062 822

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer og utlån

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Kortsiktige investeringer i børsnoterte aksjer

For kortsiktige investeringer i børsnoterte aksjer brukes markedsverdiprinsippet. Verdien i balansen tilsvarer markedsverdien av investeringen pr. 31.12. Mottatte utdelinger, og realisert og urealiserte gevinster/tap, resultatføres som finansposter.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



LEREN & SIMONSEN EIENDOM AS  
864 062 822

## Note 1 - Spesifisering av skatt

<b>Skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	13 077	10 298
<b>Skattekostnad</b>	<b>13 077</b>	<b>10 298</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	55 216	46 618
Permanente forskjeller	4 224	190
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>59 440</b>	<b>46 808</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	13 077	10 298
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>13 077</b>	<b>10 298</b>

## Note 2 - Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Opptjent egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 31.12.2023	100 000	2 276 788	2 376 788
Årsresultat	0	42 139	42 139
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>100 000</b>	<b>2 318 927</b>	<b>2 418 927</b>

## Note 3 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	2 005 580
---	-----------

### Mer om fordringer

Utlån til Årøseterveien 5 II AS som er sikret ved pant utgjør kr. 2 005 580. Rentesats 2,75%.

### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.