



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 173 754  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HOLMENVEIEN 20 AS  
Forretningsadresse: Holmenveien 20  
0374 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jens Ove Johannessen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 969 808	1 883 026
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 969 808</b>	<b>1 883 026</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad			1 919
Avskrivning på varige driftsmidler	1	306 882	306 882
Annen driftskostnad		1 505 857	2 081 648
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 812 738</b>	<b>2 390 449</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>157 070</b>	<b>-507 423</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		81 029	100 177
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	972 653	673 332
Annen finansinntekt			35
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 053 682</b>	<b>773 544</b>
Annen rentekostnad		827 425	617 480
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>827 425</b>	<b>617 480</b>
<b>Netto finans</b>		<b>226 257</b>	<b>156 064</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>383 327</b>	<b>-351 359</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	87 661	-75 652
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>295 665</b>	<b>-275 707</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>295 665</b>	<b>-275 707</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>295 665</b>	<b>-275 707</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		297 377	
Overføringer annen egenkapital	5	-1 711	-275 707
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>295 665</b>	<b>-275 707</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	6 454 241	6 753 600
Maskiner og anlegg		13 164	20 687
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 467 405</b>	<b>6 774 287</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		42 456	42 456
Lån til foretak i samme konsern		22 716 364	22 214 355
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>22 758 820</b>	<b>22 256 811</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>29 226 225</b>	<b>29 031 098</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		169 459	132 009
Andre kortsiktige fordringer		973 667	680 762
Konsernfordringer		81 029	100 177
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 224 155</b>	<b>912 948</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	103 129	81 219
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>103 129</b>	<b>81 219</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 327 284</b>	<b>994 167</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>30 553 509</b>	<b>30 025 265</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5,7	124 000	124 000
Overkurs	5	4 079 451	4 079 451
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 203 451</b>	<b>4 203 451</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	6 875 230	6 876 941
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 875 230</b>	<b>6 876 941</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>11 078 681</b>	<b>11 080 393</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3,4	768 077	764 291
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>768 077</b>	<b>764 291</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	17 856 000	18 042 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>17 856 000</b>	<b>18 042 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>18 624 077</b>	<b>18 806 291</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		80 823	85 742
Skyldig offentlige avgifter		-11 093	10 383
Kortsiktig konserngjeld		381 252	
Annen kortsiktig gjeld		399 769	42 456
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>850 751</b>	<b>138 581</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>19 474 828</b>	<b>18 944 872</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>30 553 509</b>	<b>30 025 265</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 551961

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 173 754  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HOLMENVEIEN 20 AS  
Forretningsadresse: Holmenveien 20  
0374 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jens Ove Johannessen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.07.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 930 173 754  
HOLMENVEIEN 20 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 969 808	1 883 026
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 969 808</b>	<b>1 883 026</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad			1 919
Avskrivning på varige driftsmidler	1	306 882	306 882
Annen driftskostnad		1 505 857	2 081 648
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 812 738</b>	<b>2 390 449</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>157 070</b>	<b>-507 423</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		81 029	100 177
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	972 653	673 332
Annen finansinntekt			35
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 053 682</b>	<b>773 544</b>
Annen rentekostnad		827 425	617 480
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>827 425</b>	<b>617 480</b>
<b>Netto finans</b>		<b>226 257</b>	<b>156 064</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	87 661	-75 652
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>295 665</b>	<b>-275 707</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>295 665</b>	<b>-275 707</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>295 665</b>	<b>-275 707</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		297 377	
Overføringer annen egenkapital	5	-1 711	-275 707
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>295 665</b>	<b>-275 707</b>



Organisasjonsnr: 930 173 754  
HOLMENVEIEN 20 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	6 454 241	6 753 600
Maskiner og anlegg		13 164	20 687
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 467 405</b>	<b>6 774 287</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap		42 456	42 456
Lån til foretak i samme konsern		22 716 364	22 214 355
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>22 758 820</b>	<b>22 256 811</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>29 226 225</b>	<b>29 031 098</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		169 459	132 009
Andre kortsiktige fordringer		973 667	680 762
Konsernfordringer		81 029	100 177
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 224 155</b>	<b>912 948</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	103 129	81 219
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>103 129</b>	<b>81 219</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 327 284</b>	<b>994 167</b>
-------------------------	--	------------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>30 553 509</b>	<b>30 025 265</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	5,7	124 000	124 000
Overkurs	5	4 079 451	4 079 451
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 203 451</b>	<b>4 203 451</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	6 875 230	6 876 941
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 875 230</b>	<b>6 876 941</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>11 078 681</b>	<b>11 080 393</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3,4	768 077	764 291
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>768 077</b>	<b>764 291</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	17 856 000	18 042 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>17 856 000</b>	<b>18 042 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>18 624 077</b>	<b>18 806 291</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		80 823	85 742
Skyldig offentlige avgifter		-11 093	10 383
Kortsiktig konserngjeld		381 252	
Annen kortsiktig gjeld		399 769	42 456
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>850 751</b>	<b>138 581</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>19 474 828</b>	<b>18 944 872</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>30 553 509</b>	<b>30 025 265</b>



Organisasjonsnr: 930 173 754  
HOLMENVEIEN 20 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022  
for  
Holmenveien 20 AS**

**Organisasjonsnr. 930173754**

**Utarbeidet av:**  
Frisikt Økonomi & Rådgivning AS  
Godkjent regnskapsselskap  
Postboks 74



2851 LENA



Holmenveien 20 AS

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 969 809	1 883 026
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 969 809</b>	<b>1 883 026</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad		0	1 919
Avskrivning på varige driftsmidler	1	306 882	306 882
Annen driftskostnad		1 505 857	2 081 648
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 812 738</b>	<b>2 390 449</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>157 070</b>	<b>(507 423)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		81 029	100 177
Renteinnt. fra foretak i samme konsern	2	972 653	673 332
Annen finansinntekt		0	35
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 053 682</b>	<b>773 544</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		827 425	617 480
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>827 425</b>	<b>617 480</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>226 257</b>	<b>156 064</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>383 327</b>	<b>(351 359)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	87 661	(75 652)
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>295 665</b>	<b>(275 707)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>295 665</b>	<b>(275 707)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Avgitt konsernbidrag		297 377	0
Overføringer annen egenkapital	5	(1 711)	(275 707)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>295 665</b>	<b>(275 707)</b>

Årsregnskap for Holmenveien 20 AS

Organisasjonsnr. 930173754



Holmenveien 20 AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	6 454 241	6 753 600
Maskiner og anlegg		13 164	20 687
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 467 405</b>	<b>6 774 287</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap		42 456	42 456
Lån til foretak i samme konsern		22 716 364	22 214 355
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>22 758 820</b>	<b>22 256 811</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>29 226 225</b>	<b>29 031 098</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		169 459	132 009
Fordringer på konsernselskap		81 029	100 177
Andre kortsiktige fordringer		973 667	680 762
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 224 155</b>	<b>912 948</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	103 129	81 219
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>1 327 284</b>	<b>994 167</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>30 553 509</b>	<b>30 025 265</b>



Holmenveien 20 AS

**Balanse pr. 31.12.2022**

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5,7	124 000	124 000
Overkurs	5	4 079 451	4 079 451
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 203 451</b>	<b>4 203 451</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	6 875 230	6 876 941
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 875 230</b>	<b>6 876 941</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>11 078 681</b>	<b>11 080 393</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3,4	768 077	764 291
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>768 077</b>	<b>764 291</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	17 856 000	18 042 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>17 856 000</b>	<b>18 042 000</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>18 624 077</b>	<b>18 806 291</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		80 823	85 742
Skyldig offentlige avgifter		(11 093)	10 383
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		381 252	0
Annen kortsiktig gjeld		399 769	42 456
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>850 751</b>	<b>138 581</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>19 474 828</b>	<b>18 944 872</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>30 553 509</b>	<b>30 025 265</b>

Oslo den 19.06.2023.

---

Jens Ove Johannessen  
Styrets leder

---

Gisle Edvard Årnes  
Styremedlem



Holmenveien 20 AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes etter børskursen på valutaen etter kursnoteringen på den siste dagen i regnskapsåret.

#### Varer

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi (laveste verdis prinsipp).

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Holmenveien 20 AS

## Noter 2022

### Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	10 952 170	75 228	11 027 398
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	10 952 170	75 228	11 027 398
Akk. av/nedskr. pr 1/1	4 198 570	54 542	4 253 112
+ Ordinære avskrivninger	299 359	7 523	306 882
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	4 497 929	62 065	4 559 994
Balanseført verdi pr 31/12	6 454 241	13 163	6 467 404
Prosentstans for ord.avskr	3-3	10-10	

### Note 2 - Renteinnt. fra foretak i samme konsern

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Datterselskapene, de tilknyttede selskapene og de felles kontrollerte virksomhetene er ikke bokført i regnskapet etter egenkapitalmetoden, men etter kostmetoden.

Selskapet har følgende datterselskaper (tall i 1.000 kr):

Datterselskap:	Eierandel %	Stemmerett %	Årsresultat	Balanseført EK 31.12.
Eiendomseskabet Hoff Terrasse AS	100%	100%	- 23 257	563 938
<b>Totalt</b>			<b>-23 257</b>	<b>563 938</b>

### Konsernfordringer og -gjeld:

Gruppe i balansen:	Pr 31.12.	Pr 01.01.
Langsiktige fordringer	22 716 364	22 214 355
Kortsiktige fordringer	81 029	100 177
Kortsiktig gjeld	381 252	0



Holmenveien 20 AS

## Noter 2022

### Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	383 327
+ Permanente og andre forskjeller	-65 898
+ Endring i midlertidige forskjeller	164 043
+ Mottatt konsernbidrag	81 029
<b>= Inntekt før anvendelse av framført underskudd</b>	<b>562 500</b>
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	181 248
<b>= Inntekt før fradrag for konsernbidrag</b>	<b>381 252</b>
- Ytet konsernbidrag	381 252
<b>= Inntekt</b>	<b>0</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	83 875
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>83 875</b>
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	3 786
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>87 661</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	83 875
+/- Effekt av skatt på konsernbidrag	-83 875
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

### Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	3 524 478	3 688 521
+ Utestående fordringer	-33 218	-33 218
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	0	181 248
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>3 491 260</b>	<b>3 474 055</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>768 077</b>	<b>764 291</b>



Holmenveien 20 AS

## Noter 2022

### Note 5 - Overføringer annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	124 000	4 079 451	6 876 941	11 080 393
-Til årets resultat			-1 711	-1 711
<b>Pr 31.12.</b>	<b>124 000</b>	<b>4 079 451</b>	<b>6 875 230</b>	<b>11 078 681</b>

### Note 6 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd.

### Note 7 - Selskapskapital

Selskapet har 62 aksjer pålydende kr 2 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 124 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall Eierandel
Ang AS	982 075 858	62 100,00 %

### Note 8 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 13 578 000 og pr 31.12. i fjor kr 14 322 000.

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	17 856 000	18 042 000
<b>Pantsatte eiendeler:</b>		
Holmenveien 20	6 454 241	6 753 600
<b>Sum pantsatte eiendeler</b>	<b>6 454 241</b>	<b>6 753 600</b>



## ADO Revisjon AS

Medlem av Den norske Revisorforening

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Holmenveien 20 AS

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### Konklusjon

Vi har revidert selskapet Holmenveien 20 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 295.665. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

##### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

##### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/revisionsberetning>

Oslo, 19.06.2023

ADO Revisjon AS

Håkon P. Lie

Statsautorisert revisor

POSTADRESSE  
Engbrets vei 3  
0275 Oslo

BESØKADRESSE  
Engbrets vei 3  
0275 Oslo

TELEFON  
97160677

E-POST  
[hakon.lie@adorevisjon.no](mailto:hakon.lie@adorevisjon.no)

BANKGIRO  
9680.36.05758

ORG. NR.  
993 231 924MVA