



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	989 260 065
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	NORTEKK HOLDING AS
Forretningsadresse:	Industriveien 9C 2020 SKEDSMOKORSET

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Bjørn-Fredrik Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	07.07.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.08.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	355 284	289 081
<b>Sum kostnader</b>		<b>355 284</b>	<b>289 081</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-355 284</b>	<b>-289 081</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	3	13 532 393	7 603 195
Annen renteinntekt		42 891	44 649
Annen finansinntekt		1 230 361	11 232
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	4	6 738 381	3 213 974
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>21 544 026</b>	<b>10 873 049</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	4	842 609	10 495 930
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		3 034 545	1 058 297
Annen finanskostnad		92 274	523 681
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 969 428</b>	<b>12 077 908</b>
<b>Netto finans</b>		<b>17 574 598</b>	<b>-1 204 859</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>17 219 313</b>	<b>-1 493 941</b>
Skattekostnad på resultat	5	-59 170	-707 178
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>17 278 483</b>	<b>-786 763</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>17 278 483</b>	<b>-786 763</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>17 278 483</b>	<b>-786 763</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>17 278 483</b>	<b>-786 763</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			2 000 000
Avsatt til annen egenkapital		17 278 483	
Overført fra annen egenkapital			-2 786 763



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Sum overføringer og disponeringer	6	17 278 483	-786 763



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	6 832 634	6 832 634
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Lån til foretak i samme konsern	7		
Investeringer i tilknyttet selskap	3	3 600 000	3 600 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7		
Investeringer i aksjer og andeler		1 052 025	4 120 570
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>11 484 659</b>	<b>14 553 204</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 484 659</b>	<b>14 553 204</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	7		
Konsernfordringer	7	13 532 393	7 603 195
<b>Sum fordringer</b>		<b>13 532 393</b>	<b>7 603 195</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	4	73 667 788	60 967 849
Markedsbaserte obligasjoner	4		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	4		
Andre finansielle instrumenter			15 625
<b>Sum investeringer</b>		<b>73 667 788</b>	<b>60 983 474</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		715 296	998 178
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>715 296</b>	<b>998 178</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>87 915 477</b>	<b>69 584 847</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>99 400 136</b>	<b>84 138 051</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 8	6 257 874	6 257 874
Overkurs	6	1 205 540	1 205 540
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 463 414</b>	<b>7 463 414</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	91 736 176	74 457 692
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>91 736 176</b>	<b>74 457 692</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>99 199 590</b>	<b>81 921 106</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	157 775	216 945
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>157 775</b>	<b>216 945</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	7		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>157 775</b>	<b>216 945</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	5		
Utbytte	6		2 000 000
Kortsiktig konserngjeld	7		
Annen kortsiktig gjeld		42 771	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>42 771</b>	<b>2 000 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>200 546</b>	<b>2 216 945</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>99 400 136</b>	<b>84 138 051</b>



### Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	3, 4	197 251 428	180 353 778
Annen driftsinntekt		148 061	311 150
<b>Sum inntekter</b>		<b>197 399 489</b>	<b>180 664 927</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	4	101 753 182	97 177 623
Lønnskostnad	6, 7	59 071 700	57 206 669
Avskrivning av varige driftsmidler	8, 9	924 701	471 929
Annen driftskostnad	7	14 233 605	12 651 712
<b>Sum kostnader</b>		<b>175 983 188</b>	<b>167 507 932</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>21 416 301</b>	<b>13 156 995</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 009 459	324 303
Annen finansinntekt	10	1 240 028	21 391
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	10	6 756 341	3 213 974
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 005 828</b>	<b>3 559 668</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	10	842 609	10 545 232
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		3 034 545	1 058 297
Annen rentekostnad		17 513	2 247
Annen finanskostnad	10	118 466	531 975
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 013 134</b>	<b>12 137 751</b>
<b>Netto finans</b>	10	<b>4 992 694</b>	<b>-8 578 083</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>26 408 995</b>	<b>4 578 912</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	11	5 010 290	2 304 723
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>21 398 705</b>	<b>2 274 189</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>41 785 044</b>	<b>4 041 127</b>
Minoritetsinteresser		1 012 367	507 251



## Konsernets resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Årsresultat etter minoritetsinteresser		20 386 338	1 766 938
<b>Totalresultat</b>		<b>20 386 338</b>	<b>1 766 938</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		780 000	2 460 000
Avsatt til annen egenkapital		20 618 705	-185 811
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	12	<b>21 398 705</b>	<b>2 274 189</b>



### Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	11		
Goodwill	9	1 836 812	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 836 812</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	8	3 172 034	3 357 673
Maskiner og anlegg	8	33 977	58 535
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	8	583 299	498 095
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 789 310</b>	<b>3 914 303</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	9	1 303 985	3 600 000
Investeringer i aksjer og andeler		1 062 025	2 494 570
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 366 010</b>	<b>6 094 570</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 992 131</b>	<b>10 008 873</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	13	<b>8 173 756</b>	<b>7 428 920</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4, 14	26 477 264	21 182 633
Andre fordringer		2 631 336	2 163 901
<b>Sum fordringer</b>		<b>29 108 600</b>	<b>23 346 534</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	10	73 798 946	61 081 048
Andre finansielle instrumenter	10		1 651 625
<b>Sum investeringer</b>		<b>73 798 946</b>	<b>62 732 673</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	15	35 933 993	23 460 334



## Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		35 933 993	23 460 334
Sum omløpsmidler		147 015 294	116 968 461
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>155 007 426</b>	<b>126 977 334</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	12, 16	6 257 874	6 257 874
Overkurs		1 205 540	1 205 540
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 463 414</b>	<b>7 463 414</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		110 738 538	90 352 200
Minoritetsinteresser		1 155 445	923 078
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>111 893 983</b>	<b>91 275 278</b>
<b>Sum egenkapital</b>	12	<b>119 357 397</b>	<b>98 738 692</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	11	1 789 960	864 566
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 789 960</b>	<b>864 566</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 789 960</b>	<b>864 566</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		11 464 745	9 303 818
Betalbar skatt	11	4 084 896	2 186 745
Skyldig offentlige avgifter		8 374 005	7 141 606
Utbytte	12	780 000	2 460 000
Annen kortsiktig gjeld		9 156 422	6 281 907
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>33 860 068</b>	<b>27 374 076</b>



## Konsernets balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Sum gjeld		35 650 028	28 238 642
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>155 007 426</b>	<b>126 977 334</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 666484

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 260 065  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORTEKK HOLDING AS  
Forretningsadresse: Industriveien 9C  
2020 SKEDSMOKORSET

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Ja

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn-Fredrik Johanssen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.07.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.08.2024



Organisasjonsnr: 989 260 065  
NORTEKK HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	355 284	289 081
<b>Sum kostnader</b>		<b>355 284</b>	<b>289 081</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-355 284</b>	<b>-289 081</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	3	13 532 393	7 603 195
Annen renteinntekt		42 891	44 649
Annen finansinntekt		1 230 361	11 232
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler 4		6 738 381	3 213 974
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>21 544 026</b>	<b>10 873 049</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler 4		842 609	10 495 930
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		3 034 545	1 058 297
Annen finanskostnad		92 274	523 681
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 969 428</b>	<b>12 077 908</b>
<b>Netto finans</b>		<b>17 574 598</b>	<b>-1 204 859</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>17 219 313</b>	<b>-1 493 941</b>
Skattekostnad på resultat	5	-59 170	-707 178
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>17 278 483</b>	<b>-786 763</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>17 278 483</b>	<b>-786 763</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>17 278 483</b>	<b>-786 763</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>17 278 483</b>	<b>-786 763</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			2 000 000
Avsatt til annen egenkapital		17 278 483	
Overført fra annen egenkapital			-2 786 763
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	6	<b>17 278 483</b>	<b>-786 763</b>





Organisasjonsnr: 989 260 065  
NORTEKK HOLDING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	6 832 634	6 832 634
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Lån til foretak i samme konsern	7		
Investeringer i tilknyttet selskap	3	3 600 000	3 600 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7		
Investeringer i aksjer og andeler		1 052 025	4 120 570
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>11 484 659</b>	<b>14 553 204</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 484 659</b>	<b>14 553 204</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	7		
Konsernfordringer	7	13 532 393	7 603 195
<b>Sum fordringer</b>		<b>13 532 393</b>	<b>7 603 195</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	4	73 667 788	60 967 849
Markedsbaserte obligasjoner	4		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	4		
Andre finansielle instrumenter			15 625
<b>Sum investeringer</b>		<b>73 667 788</b>	<b>60 983 474</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		715 296	998 178
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>715 296</b>	<b>998 178</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>87 915 477</b>	<b>69 584 847</b>



<b>SUM EIENDELER</b>		<b>99 400 136</b>	<b>84 138 051</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 8	6 257 874	6 257 874
Overkurs	6	1 205 540	1 205 540
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 463 414</b>	<b>7 463 414</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	91 736 176	74 457 692
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>91 736 176</b>	<b>74 457 692</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>99 199 590</b>	<b>81 921 106</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	157 775	216 945
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>157 775</b>	<b>216 945</b>
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>157 775</b>	<b>216 945</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	5		
Utbytte	6		2 000 000
Kortsiktig konserngjeld	7		
Annen kortsiktig gjeld		42 771	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>42 771</b>	<b>2 000 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>200 546</b>	<b>2 216 945</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>99 400 136</b>	<b>84 138 051</b>



Organisasjonsnr: 989 260 065  
NORTEKK HOLDING AS

## KONSERNRESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		197 251 428	180 353 778
Annen driftsinntekt	3, 4	148 061	311 150
<b>Sum inntekter</b>		<b>197 399 489</b>	<b>180 664 927</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	4	101 753 182	97 177 623
Lønnskostnad	6, 7	59 071 700	57 206 669
Avskrivning av varige driftsmidler	8, 9	924 701	471 929
Annen driftskostnad	7	14 233 605	12 651 712
<b>Sum kostnader</b>		<b>175 983 188</b>	<b>167 507 932</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>21 416 301</b>	<b>13 156 995</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 009 459	324 303
Annen finansinntekt	10	1 240 028	21 391
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	10	6 756 341	3 213 974
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 005 828</b>	<b>3 559 668</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	10	842 609	10 545 232
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		3 034 545	1 058 297
Annen rentekostnad		17 513	2 247
Annen finanskostnad	10	118 466	531 975
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 013 134</b>	<b>12 137 751</b>
<b>Netto finans</b>	10	<b>4 992 694</b>	<b>-8 578 083</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>26 408 995</b>	<b>4 578 912</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	11	5 010 290	2 304 723
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>21 398 705</b>	<b>2 274 189</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>41 785 044</b>	<b>4 041 127</b>
Minoritetsinteresser		1 012 367	507 251
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>20 386 338</b>	<b>1 766 938</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>20 386 338</b>	<b>1 766 938</b>



<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		780 000	2 460 000
Avsatt til annen egenkapital		20 618 705	-185 811
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>12</b>	<b>21 398 705</b>	<b>2 274 189</b>



Organisasjonsnr: 989 260 065  
NORTEKK HOLDING AS

## KONSERNBALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	11		
Goodwill	9	1 836 812	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 836 812</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	8	3 172 034	3 357 673
Maskiner og anlegg	8	33 977	58 535
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	8	583 299	498 095
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 789 310</b>	<b>3 914 303</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	9	1 303 985	3 600 000
Investeringer i aksjer og andeler		1 062 025	2 494 570
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 366 010</b>	<b>6 094 570</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 992 131</b>	<b>10 008 873</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	13	<b>8 173 756</b>	<b>7 428 920</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4, 14	26 477 264	21 182 633
Andre fordringer		2 631 336	2 163 901
<b>Sum fordringer</b>		<b>29 108 600</b>	<b>23 346 534</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	10	73 798 946	61 081 048
Andre finansielle instrumenter	10		1 651 625
<b>Sum investeringer</b>		<b>73 798 946</b>	<b>62 732 673</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	15	35 933 993	23 460 334
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>35 933 993</b>	<b>23 460 334</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>147 015 294</b>	<b>116 968 461</b>



<b>SUM EIENDELER</b>		<b>155 007 426</b>	<b>126 977 334</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	12, 16	6 257 874	6 257 874
Overkurs		1 205 540	1 205 540
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 463 414</b>	<b>7 463 414</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		110 738 538	90 352 200
Minoritetsinteresser		1 155 445	923 078
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>111 893 983</b>	<b>91 275 278</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>12</b>	<b>119 357 397</b>	<b>98 738 692</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	11	1 789 960	864 566
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 789 960</b>	<b>864 566</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 789 960</b>	<b>864 566</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		11 464 745	9 303 818
Betalbar skatt	11	4 084 896	2 186 745
Skyldig offentlige avgifter		8 374 005	7 141 606
Utbytte	12	780 000	2 460 000
Annen kortsiktig gjeld		9 156 422	6 281 907
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>33 860 068</b>	<b>27 374 076</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>35 650 028</b>	<b>28 238 642</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>155 007 426</b>	<b>126 977 334</b>



Organisasjonsnr: 989 260 065  
NORTEKK HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Organisasjonsnr: 989 260 065  
NORTEKK HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - KONSERN

- alle poster oppgitt i hele tall



# Konsernregnskap 2023 Nortekk Holding AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter**  
**Kontantstrøm**

Penneo Dokumentnøkkel: Z0K8E-KPCS4-S6EAV-TULKV-V76E5-G6780

**Org.nr.: 989 260 065**

**Nortekk Holding AS**

## Resultat

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Salgsinntekt	<b>3, 4</b>	197 251 428	180 353 778
Annen driftsinntekt		148 061	311 150
Sum driftsinntekter		<u>197 399 489</u>	<u>180 664 927</u>
Varekostnad	<b>4</b>	101 753 182	97 177 623
Lønnskostnad	<b>6, 7</b>	59 071 700	57 206 669
Avskrivning av varige driftsmidler	<b>8, 9</b>	924 701	471 929
Annen driftskostnad	<b>7</b>	14 233 605	12 651 712
Sum driftskostnader		<u>175 983 188</u>	<u>167 507 932</u>
Driftsresultat		<u>21 416 301</u>	<u>13 156 995</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 009 459	324 303
Annen finansinntekt	<b>10</b>	1 240 028	21 391
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	<b>10</b>	6 756 341	3 213 974
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	<b>10</b>	842 609	10 545 232
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		3 034 545	1 058 297
Annen rentekostnad		17 513	2 247
Annen finanskostnad	<b>10</b>	118 466	531 975
Resultat av finansposter	<b>10</b>	<u>4 992 694</u>	<u>-8 578 083</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>26 408 995</u>	<u>4 578 912</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	<b>11</b>	5 010 290	2 304 723
Årsresultat		<u>21 398 705</u>	<u>2 274 189</u>
Minoritetens andel		1 012 367	507 251
Majoritetens andel		20 386 338	1 766 938
Avsatt til utbytte		780 000	2 460 000
Avsatt til annen egenkapital		20 618 705	-185 811
<b>Sum disponert</b>	<b>12</b>	<u><b>21 398 705</b></u>	<u><b>2 274 189</b></u>

Penneo Dokumentnøkkel: Z0K8E-KPC54-S6EAV-TULKV-V76E5-G6780

**Nortekk Holding AS**

## Balanse

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
Goodwill	9	1 836 812	0
Sum immaterielle eiendeler		<u>1 836 812</u>	<u>0</u>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	8	3 172 034	3 357 673
Maskiner og anlegg	8	33 977	58 535
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	8	583 299	498 095
Sum varige driftsmidler		<u>3 789 310</u>	<u>3 914 303</u>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	9	1 303 985	3 600 000
Investeringer i aksjer og andeler		1 062 025	2 494 570
Sum finansielle anleggsmidler		<u>2 366 010</u>	<u>6 094 570</u>
Sum anleggsmidler		<u>7 992 131</u>	<u>10 008 873</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Lager av varer og annen beholdning	13	8 173 756	7 428 920
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4, 14	26 477 264	21 182 633
Andre fordringer		2 631 336	2 163 901
Sum fordringer		<u>29 108 600</u>	<u>23 346 534</u>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	10	73 798 946	61 081 048
Andre finansielle instrumenter	10	0	1 651 625
Sum investeringer		<u>73 798 946</u>	<u>62 732 673</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	15	35 933 993	23 460 334
Sum omløpsmidler		<u>147 015 294</u>	<u>116 968 461</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>155 007 426</u>	<u>126 977 334</u>

**Nortekk Holding AS**

## Balanse

<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	12, 16	6 257 874	6 257 874
Overkurs		1 205 540	1 205 540
Sum innskutt egenkapital		<u>7 463 414</u>	<u>7 463 414</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		110 738 538	90 352 200
Minoritetsinteresser		1 155 445	923 078
Sum opptjent egenkapital		<u>111 893 983</u>	<u>91 275 278</u>
Sum egenkapital	12	<u>119 357 397</u>	<u>98 738 692</u>
<b>Gjeld</b>			
Utsatt skatt	11	1 789 960	864 566
Sum avsetning for forpliktelser		<u>1 789 960</u>	<u>864 566</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		11 464 745	9 303 818
Betalbar skatt	11	4 084 896	2 186 745
Skyldig offentlige avgifter		8 374 005	7 141 606
Utbytte	12	780 000	2 460 000
Annen kortsiktig gjeld		9 156 422	6 281 907
Sum kortsiktig gjeld		<u>33 860 068</u>	<u>27 374 076</u>
Sum gjeld		<u>35 650 028</u>	<u>28 238 642</u>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<u>155 007 426</u>	<u>126 977 334</u>

Skedsmokorset  
Styret i Nortekk Holding AS

---

Bjørn-Fredrik Johansen  
Styreleder/daglig leder

---

Mette Johansen  
Styremedlem

Perneo Dokumentnøkkel: Z0K8E-KPCS4-S6EAV-TULKV-V76E5-G6780



## Nortekk Holding AS

### Indirekte kontantstrømsanalyse

	Note	2023	2022
<b>Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</b>			
Resultat før skattekostnad		26 408 995	4 578 912
- Periodens betalte skatt	11	-2 186 246	-1 193 099
+ Ordinære avskrivninger	8, 9	924 701	471 929
+/- Endring i varelager	13	-744 836	-1 148 160
+/- Endring i kundefordringer		-5 294 631	-331 370
+/- Endring i leverandørgjeld		2 160 926	1 076 879
+/- % Poster klassifisert som invest.- eller finansaktiviteter	10	-4 017 275	8 962 465
+/- Endring i andre tidsavgrensningsposter		3 349 433	1 999 211
= Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		20 890 619	14 416 764
<b>Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter</b>			
- Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	8	340 505	56 650
+ Innbetalinger ved salg av aksjer og andeler i andre foretak	10	2 697 857	6 082 091
- Utbetalinger ved kjøp av aksjer og andeler i andre foretak	10	8 314 312	8 107 995
= Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		<u>-5 956 960</u>	<u>-2 082 554</u>
<b>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>			
- Utbetalinger av utbytte		-2 460 000	-1 531 837
= Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		<u>-2 460 000</u>	<u>-1 531 837</u>
= Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter		12 473 659	10 802 373
+ Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. begynnelse		23 460 334	12 657 961
= Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. slutt		<u>35 933 993</u>	<u>23 460 334</u>

Perneo Dokumentnøkkel: Z0K8E-KPCS4-S6EAV-TULKV-V76E5-G6780



# Konsernet Nortekk Holding AS

Noter 2023

## Note 1 – Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og etter norske regnskapsstandarder.

### Inntekts- og kostnadsføringsprinsipp

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være av forbigående art. Omløpsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Langsiktig og kortsiktig gjeld er balanseført til nominell beløp på etableringstidspunktet.

### Investeringer i andre selskaper

Med unntak for kortsiktige investeringer i markedsbaserte aksjer, brukes kostmetoden som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon av anskaffelseskost. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når det er vedtatt.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

### Varer

Lager av innkjøpte varer verdsettes til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Investeringer i markedsbaserte aksjer

For kortsiktige investeringer i børsnoterte selskaper brukes markedsverdiprinsippet. Verdien i balansen tilsvarer markedsverdien av investeringene pr. 31.12. Mottatt utbytte, og realiserte og urealiserte gevinster/tap, resultatføres som finansposter.

### Prosjekter i arbeid med salgskontrakter

For prosjekter under tilvirkning hvor det foreligger salgskontrakter benytter selskapet løpende resultatføring. Estimert fortjeneste inntektsføres i takt med fremdriften av prosjektene. Et prosjekts fortjeneste defineres som inntekter minus henførbare kostnader. Henførbare kostnader omfatter direkte og indirekte kostnader vedrørende prosjektaktivitetene.



Noter 2023 Fortsettelse

Løpende avregning av prosjekter i arbeid innebærer i mange tilfeller usikkerhet og skjønnsmessig vurderinger. Det endelige resultat for de enkelte prosjekter vil derfor kunne avvike fra det som er reflektert i regnskapene i mellomliggende år. Fullføringsgraden i prosjektene fastsettes basert på medgått kostnad i forhold til totalt estimerte kostnader.

Viser estimatene at en kontrakt vil gi tap for selskapet, gjøres avsetning for totalt estimert tap uavhengig av fullføringsgraden.

### Utenlandsk valuta

Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta vurderes etter kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kurstap knyttet til varesalg og varekjøp i utenlandsk valuta føres som annen finansinntekt og annen finanskostnad.

### Pensjoner

Selskapet har pensjonsordninger for alle sine ansatte. Pensjonsordningene er finansiert gjennom innbetalinger til forsikringsselskap. Ved innskuddsplaner betaler selskapet innskudd til et forsikringsselskap. Selskapet har ingen ytterligere betalingsforpliktelse etter at innskuddene er betalt. Innskuddene regnskapsføres som lønnskostnad. Eventuelle forskuddsbetalte innskudd balanseføres som eiendel (pensjonsmidler) i den grad innskuddet kan refunderes eller redusere framtidige innbetalinger.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).

### Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metode. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.

### Note 2 – Konsolidering

Konsernregnskapet omfatter morselskapet NorTEKK Holding AS og datterselskapene NorTEKK AS, NorTEKK Eiendom AS og NorTEKK Taksenter AS. NorTEKK Holding AS eier 93 % av NorTEKK AS, 100 % av NorTEKK Eiendom AS og 98 % av NorTEKK Taksenter AS pr. 31.12.23. Konsernregnskapet er utarbeidet som om konsernet var en økonomisk enhet. Transaksjoner og mellomværende mellom selskapene i konsernet er eliminert. Konsernregnskapet er utarbeidet etter ensartede prinsipper, ved at datterselskapene følger de samme regnskapsprinsipper som morselskapet.



Noter 2023 Fortsettelse

## Note 3 – Salgsinntekter

<b>PR VIRKSOMHETSOMRÅDE:</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Taktekking	197 251 428	180 353 778
Andre inntekter	148 061	311 150
<b>Sum</b>	<b>197 399 489</b>	<b>180 664 927</b>

<b>GEOGRAFISK FORDELING:</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Norge	197 399 489	180 664 927
<b>Sum</b>	<b>197 399 489</b>	<b>180 664 927</b>

## Note 4 – Anleggskontrakter pr 31.12

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Inntektsført på igangværende prosjekter	33 421 926	33 943 297
Kostnader knyttet til opptjent inntekt/tapsavsetninger	-22 499 713	-27 954 460
<b>Netto resultatført på igangværende prosjekter</b>	<b>10 922 213</b>	<b>5 988 837</b>

Estimert gjenværende produksjon på tapsprosjekter	0	0
Opptjent ikke fakturerte inntekter på igangværende anleggskontrakter inkludert i kundefordringer	6 190 994	3 706 453
Forskuddsfakturert produksjon inkludert i kundefordringer	0	0
Kundefordringer der betaling er utsatt på grunn av betingelser i kontraktene	0	0

## Note 5 - Enkeltransaksjoner

Konsernet har ingen vesentlige enkeltransaksjoner i 2023.

## Note 6 – Pensjonskostnader, -midler og -forpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne loven. Pensjonsordningen er en innskuddsbasert ordning hvor summen av innskudd og avkastning i opptjeningsperioden bestemmer størrelsen på de fremtidige pensjonsutbetalingene. Det foreligger ingen forpliktelse for selskapet utover de løpende innbetalinger til pensjonsordningen.



Noter 2023 Fortsettelse

## Note 7 – Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

<b>Lønnskostnader består av følgende poster:</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Lønninger	47 342 158	40 194 633
Folketrygdavgift	7 155 302	5 961 879
Pensjonskostnader	1 176 159	1 034 959
Andre personalkostnader	3 398 081	10 015 168
<b>Sum</b>	<b>59 071 700</b>	<b>57 206 669</b>

Gjennomsnittlig antall årsverk: 69

<b>Godtgjørelse</b>	<b>Daglig leder</b>	<b>Styret</b>
Lønn	971 891	0
Pensjonsutgifter	25 274	0
Annen godtgjørelse	193 514	0

Daglig leder er medlem av den kollektive pensjonsavtalen som gir utbetalinger etter nådd pensjonsalder. Ledende ansatte har avtaler om bonusbasert avlønning. Det er ikke ytet eller stilt garantier for daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Daglig leder er lønnet av datterselskapet Nortekk AS.

<b>Godtgjørelse til revisor (eks MVA)</b>	
Lovpålagt revisjon	401 019
Andre attestasjonstjenester	0
Skatterådgivning	0
Andre tjenester utenfor revisjon	201 273

## Note 8 – Varige driftsmidler

	<b>Bygninger og tomter</b>	<b>Maskiner og utstyr</b>	<b>Driftsløsøre/ Inventar</b>	<b>Totalt</b>
Anskaffelseskost 01.01.23	8 170 078	1 626 420	3 681 865	13 488 352
Tilgang			340 505	340 505
Avgang				
<b>Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>8 170 078</b>	<b>1 626 420</b>	<b>4 022 370</b>	<b>13 818 868</b>
Akk. avskrivninger 31.12.23	4 998 042	1 602 440	3 449 062	10 049 545
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.23</b>	<b>3 172 034</b>	<b>33 977</b>	<b>583 299</b>	<b>3 789 310</b>
<b>Årets avskrivninger</b>	<b>185 639</b>	<b>24 558</b>	<b>255 301</b>	<b>465 498</b>
<b>Økonomisk levetid</b>	<b>0-20 år</b>	<b>5-10 år</b>	<b>3 år</b>	
<b>Avskrivningsplan</b>	<b>Lineær</b>	<b>Lineær</b>	<b>Lineær</b>	

Konsernet Nortekk Holding AS orgnr: 989260065

4

Penneo Dokumentnøkkel: Z0K8E-KPC54-S6EAV-TULKV-V76E5-G6780



Noter 2023 Fortsettelse

## Note 9 – Immaterielle eiendeler

	Goodwill	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.23		
Tilgang	2 296 015	2 296 015
Avgang		
<b>Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>2 296 015</b>	<b>2 296 015</b>
Akk. avskrivninger 31.12.23	459 203	459 203
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.23</b>	<b>1 836 812</b>	<b>1 836 812</b>
<b>Årets avskrivninger</b>	<b>459 203</b>	<b>459 203</b>
<b>Økonomisk levetid</b>	<b>5 år</b>	
<b>Avskrivningsplan</b>	<b>Lineær</b>	

Goodwill gjelder merverdi ved oppkjøp av aksjer i Kinli AS. Innkjøpet skjedde i desember 2022 og aksjene sto oppført med kostpris NOK 3 600 000 pr 31.12.22. Nortekk Holding AS eier 33,33 % av selskapet, som i 2023 hadde et underskudd på NOK 618 454 og en bokført egenkapital på NOK 3 293 893.

## Note 10 – Aksjer og andeler i andre foretak mv.

	Anskaffelseskost	Balanseført verdi *	Markedsverdi
<b>Omløpsmidler</b>			
Markedsbaserte verdipapirer	62 155 727	73 667 788	76 118 275

\* Balanseført verdi på verdipapirer klassifisert som omløpsmidler tilsvarende markedsverdi pr 31.12.23.

Periodens netto verdiøkning utgjør NOK 5 895 772. Netto verdireduksjon i 2022 utgjorde NOK 7 331 258. Konsernet har i perioden realisert markedsbaserte verdipapirer med netto gevinst på NOK 1 138 088. Tilsvarende tap utgjorde NOK 512 450 i 2022.

Perneo Dokumentnøkkel: Z0K8E-KPC54-S6EAV-TUL.KV-V76E5-G6780



Noter 2023 Fortsettelse

## Note 11 – Skattekostnad

<b>Årets skattekostnad fremkommer slik:</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Betalbar skatt	4 084 896	2 186 754
Avsatt for lite skatt tidligere år	0	0
Endring utsatt skatt	925 394	117 978
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>5 010 290</b>	<b>2 304 723</b>

<b>Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	26 408 995	12 106 636
Permanente forskjeller	-3 053 601	1 583 820
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	0
Endring midlertidige forskjeller	-4 475 295	-3 750 708
Skatt på konsernbidrag	-312 393	0
<b>Grunnlag betalbar skatt</b>	<b>18 567 706</b>	<b>9 939 748</b>
Skatt 22%	4 084 896	2 186 745
<b>Betalbar skatt på årets resultat</b>	<b>4 084 896</b>	<b>2 186 745</b>

<b>Betalbar skatt i balansen fremkommer slik</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Betalbar skatt på årets resultat	4 153 622	2 186 748
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-68 726	0
<b>Sum betalbar skatt</b>	<b>4 084 896</b>	<b>2 186 745</b>

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt:

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Gevinst og tapskonto	0	0	0
Anleggsmidler	-1 543 565	-1 511 464	-32 101
Omløpsmidler	-382 820	-74 746	-308 074
Tilvirkningskontrakter	10 922 213	5 988 837	4 933 376
Aksjer	717 158	986 115	-268 957
Garantiavsetning	-1 576 805	-1 458 899	-117 906
<b>Sum netto skattereduserende/-økende forskjeller</b>	<b>8 136 181</b>	<b>3 929 843</b>	<b>4 206 338</b>
<b>Utsatt skatt/skattefordel 22%</b>	<b>1 789 960</b>	<b>846 565</b>	<b>925 394</b>

## Note 12 – Egenkapital

	<b>Aksje- kapital</b>	<b>Overkurs- fond</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Minoritets- interesser</b>	<b>SUM</b>
<b>Pr. 01.01.2023</b>	<b>6 257 874</b>	<b>1 205 540</b>	<b>90 352 200</b>	<b>923 078</b>	<b>98 738 692</b>
Årets resultat			20 386 338	1 012 367	21 398 705
Foreslått utbytte			0	-780 000	-780 000
<b>Pr. 31.12.2023</b>	<b>6 257 874</b>	<b>1 205 540</b>	<b>110 738 538</b>	<b>1 155 445</b>	<b>119 357 397</b>



Noter 2023 Fortsettelse

## Note 13 – Varer

	2023	2022
Lager av innkjøpte handelsvarer	8 173 756	7 428 920
<b>Sum</b>	<b>8 173 756</b>	<b>7 428 920</b>

Lager vurdert til kostpris	8 173 756	7 428 920
Lager vurdert til virkelig verdi	0	0
Ukuransnedskrivning	0	0

## Note 14 – Pantstillelser og garantier mv.

	2023
Garantiansvar som er sikret ved pant o.l.	12 594 845
Gjeld til kredittinstitusjoner	

Deler av konsernets kundefordringer er stilt som sikkerhet for factoringavtale, begrenset oppad til NOK 15 000 000. Balanseførte verdi av kundefordringer som inngår i factoringavtalen utgjør NOK 25 638 899.

## Note 15 – Bundne midler

I posten inngår bundne bankinnskudd med NOK 2 712 198. Beløpet utgjorde NOK 2 443 613 i 2022.

## Note 16 – Aksjekapital og aksjonærinformasjon.

Selskapets aksjekapital består av 1 050 000 A-aksjer og 3 121 916 B-aksjer a kr. 1,50. Aksjeklasse A har stemmerett og utbytterett. Aksjeklasse B har ikke stemmerett, men utbytterett.

Selskapets største aksjonærer pr 31.12.23:

	Eierandel	Stilling
A-aksjer: Brit Elster Jenssen Johanssen	1 050 000	
B-aksjer: Brit Elster Jenssen Johanssen	792 677	
B-aksjer: Bjørn-Fredrik Johanssen	1 167 979	Styrets leder/daglig leder
B-aksjer: Mette Johanssen	1 161 260	Styremedlem
<b>Totalt</b>	<b>4 171 916</b>	

Penneo Dokumentnøkkel: Z0K8E-KPC54-S6EAV-TULKV-V76E5-G6780



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Johanssen, Bjørn-Fredrik E

Daglig leder

På vegne av: Nortek Holding AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5994-4-531370

IP: 82.196.xxx.xxx

2024-06-03 13:49:03 UTC



### Johanssen, Bjørn-Fredrik E

Styreleder

På vegne av: Nortek Holding AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5994-4-531370

IP: 82.196.xxx.xxx

2024-06-03 13:49:03 UTC



### Johanssen, Mette

Styremedlem

På vegne av: Nortek Holding AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5995-4-103772

IP: 158.248.xxx.xxx

2024-06-03 13:54:46 UTC



Penneo Dokument nøkkel: Z0K8E-KPCS4-S6EAV-TULKV-V76E5-G6780

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



BDO AS  
Tærudgata 16, 2004 Lillestrøm  
Postboks 134  
N-2001 Lillestrøm

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Nortekk Holding AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nortekk Holding AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- Konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav
- Gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- Gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Annen informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å



rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

## Konklusjon om årsberetningen

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

## Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvissende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

## BDO AS

Øyvind Ørbeck  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Ørbeck, Øyvind

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1142746

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-07-04 11:58:14 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 4HPFC-EVDTB-JULEN-BSK4G-EKAIK-5DEBS

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



# Konsernet Nortekk Holding AS

## Årsberetning pr 31.12.2023

### VIRKSOMHETENS ART OG HVOR DEN DRIVES

Morselskapets virksomhet er investering i fast eiendom, aksjer og andre kapitalplasseringer, mens virksomheten i datterselskapene dreier seg om totalleveranser innen tak, membran og blikkenslagerarbeider til boliger, industribygg og forretningsgårder, samt varesalg knyttet til denne virksomheten. All virksomhet i konsernet skjer fra Skedsmo kommune.

### RETTVISENDE OVERSIKT AV VIRKSOMHETEN

Morselskapets virksomhet har i 2023 vært begrenset til investeringer, mens datterselskapene har vært hatt produksjon og salg som normal drift.

Styret mener at konsernregnskapet og selskapsregnskapet gir et korrekt bilde av henholdsvis konsernets og morselskapets virksomhet.

Datterselskapet Nortekk AS har i 2023 har god vekst med 9,7 % omsetningsøkning, og en vesentlig resultatforbedring i forhold til fjoråret. Selskapet har for tiden lønnsomme oppdrag og en omfattende ordresreserve. Det er stor aktivitet i byggebransjen og selskapet har tro på at denne vil holde seg høy en god stund fremover.

I datterselskapet Nortekk Taksenter AS har aktiviteten vært stabil, både omsetningsmessig og resultatmessig.

Morselskapet som driver investeringsvirksomhet, har hatt god avkastning på sine investeringer i 2023 i takt med svingningene i aksjemarkedene.

Konsernet som helhet har i 2023 hatt god drift og lønnsomhet. Konsernet har hatt en omsetningsøkning sammenlignet med 2022 på 9,3 %.

Konsernet driver i bygg og anleggsbransjen, som tradisjonelt er gjenstand for betydelige konjunktursvingninger og prispress fra andre aktører. Det er fortsatt stor byggeaktivitet i Oslo-området som er konsernets primære marked, og det forventes at omsetningen i 2023 vil holde seg stabil. Det er dog usikkerhet knyttet til dette.

Egenkapitalandelen per 31.12.2023 var 99,8 % i morselskapet og 77,0 % i konsernet (inkl. minoritetsinteresser), mot henholdsvis 97,4 % og 77,6 % per 31.12.2022. Som kontantstrømoppstillingene viser, hadde morselskapet en mindre negativ kontantstrøm mens konsernet hadde positiv kontantstrøm i 2023, hovedsakelig som resultat av investering i finansposter og andre tidsavgrensninger. Den likviditetsmessige stillingen ved årsskiftet og gjennom året var tilfredsstillende.

Verken morselskapet eller konsernet driver egen forskning eller utvikling etter den regnskapsmessige definisjonen.



# Konsernet Nortekk Holding AS

## Årsberetning pr 31.12.2023

### REDEGJØRELSE FOR FREMTIDIG UTVIKLING

De generelle markedsutsiktene er gode og vi forventer at totalmarkedet for konsernets produkter og tjenester fortsatt vil holde seg stabilt i 2024. Konkurransen i markedet forventes imidlertid å bli minst like sterk i 2024, og det er usikkerhet i bransjen knyttet til investeringsvilje.

Siden morselskapet driver med investeringer og konsernet for øvrig med produksjon og salg innen bygg og anlegg, vil konsernet i tiden fremover kunne bli påvirket av konjunktorene i aksjemarkedet.

Styret vil presisere at det uansett er betydelig usikkerhet knyttet til vurderinger av fremtidige forhold.

### FINANSIELL RISIKO

Selskapets finansielle risiko er først og fremst knyttet til aksjekurssvingninger. Forvaltningen av selskapets aksjeportefølje er i hovedsak satt bort til Nordea Private Banking. Selskapets aksje-/investeringsstrategi fastsettes i samarbeid med megler og korrigeres løpende hvis nødvendig.

Kredittrisikoen på faste kunder anses å være begrenset, men til stede. Kundene på de store anbudsleveransene er store og solide entreprenørselskaper, likevel overvåkes utestående fordringer løpende.

Det er videre en risiko knyttet til utviklingen i den norske kronen, da endringer i valutakursene vil påvirke varekostnadene direkte.

Likviditetsrisikoen anses å være begrenset da likviditeten er god.

### FORTSATT DRIFT

I samsvar med regnskapsloven § 3-3a bekrefte det at forutsetningene om fortsatt drift er til stede, og konsern- og årsregnskap for 2023 er satt opp under denne forutsetning.

### ARBEIDSMILJØ

Sykefraværet i datterselskapet Nortekk AS var på 6,2 % totalt. Av dette utgjør korttidssykefraværet 2,65 og langtidssykefravær 3,55 %. I Nortekk Taksenter var sykefraværet på 1,11 % totalt, korttidssykefravær på 1,11 % og langtidssykefravær på 0 %. Det arbeides bevisst med ulike tiltak for å forebygge og redusere sykefravær og muskel- og skjelettplager samt oppfølging og tilrettelegging av sykemeldte i et eget internt prosjekt kalt «Friskus». I tillegg har det blitt arbeidet med temaer som psykisk helse og ergonomi.

Konsernet har til sammen 69 ansatte hvorav 5 er kvinner, og hvor alle er heltidsansatte. Fire menn ansatt i Nortekk AS har hatt foreldrepermisjon med gjennomsnittlig 12 uker permisjon. Morselskapet har ingen ansatte. Gjennomsnittslønnen for kvinner ligger likt med gjennomsnittslønnen for menn på stillingsnivåene



# Konsernet Nortekk Holding AS

## Årsberetning pr 31.12.2023

Ledelsen mener at arbeidsmiljøet er godt, men vurderer løpende behovet for iverksettelse av tiltak for forbedringer.

Taktekkerbransjen er tradisjonelt mannsdominert, men konsernet oppfordrer alltid kvinner til å søke. Selskapet har medarbeidere med ulik nasjonal bakgrunn og vi mener at det ikke gjøres forskjeller på ansatte, eller ved ansettelse, på grunn av etnisitet, nasjonal opprinnelse, avstamning, hudfarge, språk, religion eller livssyn. Ledelsen vurderer løpende behovet for iverksettelse av tiltak mot diskriminering.

Arbeidet som er gjort på ulike felt innen likestilling og diskriminering er oppsummert i en egen likestillingsstrategi for konsernet. Strategien skal i tillegg vise statistikk for hvert år og inneholde en tiltaksplan for det videre arbeidet.

Selskapets styre består av 2 kvinner og 1 mann. Etter styrets oppfatning er likestillingsspørsmål tilfredsstillende ivaretatt, og det er ikke iverksatt eller planlagt konkrete tiltak innenfor dette området.

### REDEGJØRELSE FOR ARBEID MED LIKESTILLING

Selskapet har medarbeidere med ulik nasjonal bakgrunn, og selskapet søker å følge loven om likestilling og diskriminering av 2017. Lovens intensjon er å hindre diskriminering på grunn av kjønn, graviditet, permisjon ved fødsel eller adopsjon, omsorgsoppgaver, etnisitet, religion, livssyn, funksjonsnedsettelse, seksuell orientering, kjønnsidentitet, kjønnsuttrykk, alder og andre vesentlige forhold ved en person. Ledelsen er godt kjent med loven og vurderer løpende behovet for iverksettelse av tiltak mot diskriminering. For å bedre integreringen legger Nortekk AS til rette for at utenlandske ansatte kan forbedre sine norskkunnskaper.

For å styrke kompetansen for alle som jobber i Nortekk AS legges det vekt på at flest mulig skal få muligheten til å ta fagbrev, samt at det jobbes aktivt med å rekruttere lærlinger. I tillegg bevilger selskapet midler til ansatte som ønsker å ta fagutdanning eller videreutdanning innen ulike felt.

### KLIMA OG MILJØ

Selskapet har eget system for klima og miljørapportering. Selskapet driver ellers ikke virksomhet som forurenser det ytre miljø.

### FNs BÆREKRAFTSMÅL

Nortekk AS jobber med flere av bærekrafts-målene, spesielt mål 8; Anstendig arbeid og økonomisk vekst, mål 12; Ansvarlig forbruk og produksjon og mål 13; Stoppe Klimaendringene.

### SPEIELLE HENDELSER

Det har ikke vært spesielle hendelser i konsernet i 2023.

### FORSIKRING STYREANSVAR

Det er tegnet forsikring for styrets medlemmer og daglig leder i selskapene for deres mulige erstatningsansvar ovenfor foretak og tredjepersoner. Forsikringen dekker det rettslige



## Konsernet Nortekk Holding AS

Årsberetning pr 31.12.2023

erstatningsansvar styret eller styremedlemmet kan pådra seg under utøvelsen av styreverv, samt ansvaret som daglig leder kan pådra seg i rollen som daglig leder. Forsikringssummen er på 10 millioner kroner pr skade.

### ÅPENHETSLOVEN

Datterselskapet Nortekk AS har utført aktsomhetsvurderinger etter kravene i Åpenhetsloven og det vises til redegjørelse på nettsiden nortekk.no

Skedsmokorset

---

Bjørn-Fredrik Johanssen  
Styrets leder/daglig leder

---

Mette Johanssen  
Styremedlem

Penneo Dokumentnr: 2H5NO-ZG0KQ-MU75Y-AXA21-OELQU-8LQBC



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Johanssen, Mette

Styremedlem

På vegne av: Nortek Holding AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5995-4-103772

IP: 82.196.xxx.xxx

2024-06-05 11:47:36 UTC



## Johanssen, Bjørn-Fredrik E

Daglig leder

På vegne av: Nortek Holding AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5994-4-531370

IP: 82.196.xxx.xxx

2024-06-06 05:54:35 UTC



## Johanssen, Bjørn-Fredrik E

Styreleder

På vegne av: Nortek Holding AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5994-4-531370

IP: 82.196.xxx.xxx

2024-06-06 05:54:35 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 2H5NO-ZG0KQ-MU75Y-AXA2T-OELQU-8LQBC

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



# Årsregnskap 2023 Nortekk Holding AS

Penneo Dokumentnøkkel: WFUZG-0DQMO-YHBUB-86MIT-2NEHK-02GX8



## Resultatregnskap

### Nortekk Holding AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftskostnad	2	355 284	289 081
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>355 284</b>	<b>289 081</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-355 284</b>	<b>-289 081</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	3	13 532 393	7 603 195
Annen renteinntekt		42 891	44 649
Annen finansinntekt		1 230 361	11 232
Verdøkning markedsbaserte omløpsmidler	4	6 738 381	3 213 974
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	4	842 609	10 495 930
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		3 034 545	1 058 297
Annen finanskostnad		92 274	523 681
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>17 574 598</b>	<b>-1 204 859</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>17 219 313</b>	<b>-1 493 941</b>
Skattekostnad på resultat	5	-59 170	-707 178
<b>Årsresultat</b>		<b>17 278 483</b>	<b>-786 763</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		0	2 000 000
Avsatt til annen egenkapital		17 278 483	0
Overført fra annen egenkapital		0	2 786 763
<b>Sum overføringer</b>	6	<b>17 278 483</b>	<b>-786 763</b>

Penneo Dokumentnøkkel: WFUZG-0DQMO-YHBUB-86MIF-2NEHK-02GX8



### Balanse Nortekk Holding AS

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	3	6 832 634	6 832 634
Investeringer i tilknyttet selskap	3	3 600 000	3 600 000
Investeringer i aksjer og andeler		1 052 025	4 120 570
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>11 484 659</b>	<b>14 553 204</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 484 659</b>	<b>14 553 204</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Konsernfordringer	7	13 532 393	7 603 195
<b>Sum fordringer</b>		<b>13 532 393</b>	<b>7 603 195</b>
<i>Investeringer</i>			
Markedsbaserte aksjer	4	73 667 788	60 967 849
Andre finansielle instrumenter		0	15 625
<b>Sum investeringer</b>		<b>73 667 788</b>	<b>60 983 474</b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		715 296	998 178
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>715 296</b>	<b>998 178</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>87 915 477</b>	<b>69 584 847</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>99 400 136</b>	<b>84 138 051</b>

Pennco Dokumentnr: WFUZG-0DQMO-YHBUB-86MIT-ZNEHK-02GX8



### Balanse Nortekk Holding AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b><i>Innskutt egenkapital</i></b>			
Aksjekapital	6, 8	6 257 874	6 257 874
Overkurs	6	1 205 540	1 205 540
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 463 414</b>	<b>7 463 414</b>
<b><i>Opptjent egenkapital</i></b>			
Annen egenkapital	6	91 736 176	74 457 692
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>91 736 176</b>	<b>74 457 692</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>99 199 590</b>	<b>81 921 106</b>
<b>Gjeld</b>			
<b><i>Avsetning for forpliktelser</i></b>			
Utsatt skatt	5	157 775	216 945
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>157 775</b>	<b>216 945</b>
<b><i>Kortsiktig gjeld</i></b>			
Utbytte	6	0	2 000 000
Annen kortsiktig gjeld		42 771	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>42 771</b>	<b>2 000 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>200 546</b>	<b>2 216 945</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>99 400 136</b>	<b>84 138 051</b>

Skedsmokorset,  
Styret i Nortekk Holding AS

\_\_\_\_\_  
Bjørn-Fredrik Johanssen  
Styreleder/ daglig leder

\_\_\_\_\_  
Mette Johanssen  
Styremedlem

Pennco Dokumentnøkkel: WFUZG-0DQMO-YHBUB-86MIT-ZNEHK-02GX8



## Indirekte kontantstrøm

### Nortekk Holding AS

Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter	Note	2023	2022
Resultat før skattekostnad		17 219 313	-1 493 941
Periodens betalte skatt		0	-366 045
Endring i leverandørgjeld		0	-19 813
Poster klassifisert som invest.- eller finans. aktiviteter		-17 531 707	8 340 253
Endring i andre tidsavgrensningsposter		42 771	-8 792 434
<b>Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>		<b>-269 623</b>	<b>-2 331 979</b>
<b>Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter</b>			
Innbetalinger ved salg av aksjer og andeler i andre foretak		2 697 857	6 193 319
Utbetalinger ved kjøp av aksjer og andeler i andre foretak		-8 314 312	-6 230 000
<b>Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>		<b>-5 616 455</b>	<b>-36 681</b>
<b>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>			
Utbetalinger av utbytte		2 000 000	1 500 000
Innbetaling av konsernbidrag		63 195	0
Innbetaling av utbytte		7 540 000	2 000 000
Utbetalinger av konsernbidrag		0	15 736
<b>Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>		<b>5 603 195</b>	<b>484 264</b>
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter		-282 883	-1 884 396
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. begynnelse		998 178	2 882 574
<b>Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. slutt</b>		<b>715 296</b>	<b>998 178</b>

Penneo Dokumentnøkkel: WFUZG-0DQMO-YHBUB-86MIT-2NEHK-02GX8



## Noter til regnskapet 2023

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for øvrige foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

#### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

#### Inntekts- og kostnadsføringsprinsipp

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

#### Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/ konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt.

Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående

#### Kortsiktige investeringer i børsnoterte aksjer

For kortsiktige investeringer i børsnoterte aksjer brukes markedsverdiprinsippet. Verdien i balansen tilsvarer markedsverdien av investeringene pr. 31.12. Mottatte utdelinger, og realiserte og urealiserte gevinster/ tap, resultatføres som finansposter.

Penneo Dokumentnøkkel: WFUZG-0DQMO-YHBUB-86MIT-2NEHK-02GX8



## Noter til regnskapet 2023

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

### Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen utarbeides etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd and andre kortsiktige, likvide plasseringer som umiddelbart og med uvesentlig kursrisiko kan konverteres til kjente kontantbeløp og med gjenværende løpetid mindre enn tre måneder fra anskaffelsesdato.

### Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m

Selskapet har ingen ansatte i 2023  
Det er ikke utbetalt ytelser til ledende personer i 2023

### OTP

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

### Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2023 utgjør kr 212 313,- inkl. mva.

Lovpålagt revisjon	55 290
Andre attestasjonstjenester	0
Skatterådgivning	0
Andre tjenester	157 023
<b>Sum honorar til revisor</b>	<b>212 313</b>

### Note 3 Investering i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

Investeringene i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet regnskapsføres etter kostmetoden.

Selskap	Forretnings- kontor	Anskaffelses- år	Eier- /stemmeand el	EK pr. 01.01	Årets resultat	EK pr. 31.12
Nortekk AS	Skedsmo	2005	93 %	11 397 928	13 347 470	14 745 399
Kinli AS	Skedsmo	2022	33 %	3 912 347	-618 454	3 293 893
Nortekk Eiendom AS	Skedsmo	2013	100 %	5 991 123	1 019 666	6 767 122
Nortekk Taksenter AS	Skedsmo	2005	98 %	6 261 169	3 675 956	5 937 124



## Noter til regnskapet 2023

Selskapet har stillet garanti til fordel for datterselskapet Nortekk AS med 22 MNOK og for tilknyttet selskap Kinli AS med 1,5 MNOK.

### Note 4 Markedsbaserte verdipapirer

	Anskaffelses kost	Markeds verdi	Balanseført verdi	Årets verdiendring
Omløpsmidler	62 155 727	76 118 275	73 667 788	5 895 772
<b>Sum verdipapirer</b>	<b>62 155 727</b>	<b>76 118 275</b>	<b>73 667 788</b>	<b>5 895 772</b>

### Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-59 170	-707 178
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-59 170</b>	<b>-707 178</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	17 219 313	-1 493 941
Permanente forskjeller	-17 219 314	1 493 940
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-68 726	-13 903
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	68 726	13 903
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Aksjer og andre verdipapirer	717 158	986 115	268 957
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>717 158</b>	<b>986 115</b>	<b>268 957</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>157 775</b>	<b>216 945</b>	<b>59 171</b>



## Noter til regnskapet 2023

### Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	6 257 874	1 205 540	74 457 692	81 921 106
Tilleggsutbytte			0	0
Årets resultat			17 278 483	17 278 483
<b>Pr 31.12</b>	<b>6 257 874</b>	<b>1 205 540</b>	<b>91 736 176</b>	<b>99 199 590</b>

### Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2023	2022
Andre fordringer	13 532 393	7 540 000
Kortsiktig gjeld	0	0

Penneo Dokumentnøkkel: WFUZG-0DQMO-YHBUB-86MIT-2NEHK-02GX8



## Noter til regnskapet 2023

### Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Nortekk Holding AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	1 050 000	1,5	1 575 000
B-aksjer	3 121 916	1,5	4 682 874
<b>Sum</b>	<b>4 171 916</b>		<b>6 257 874</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i %pr. 31.12 var:

	A-aksjer	B-aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Brit Elster Jenssen Johanssen	1 050 000	792 677	1 842 677	44,2	44,2
Bjørn-Fredrik Johanssen		1 167 979	1 167 979	28,0	28,0
Mette Johanssen		1 161 260	1 161 260	27,8	27,8
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 050 000</b>	<b>3 121 916</b>	<b>4 171 916</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	A-aksjer	B-aksjer	Sum
Bjørn-Fredrik Johanssen	Styreleder/ daglig leder	0	1 167 979	1 167 979
Mette Johanssen	Styremedlem	0	1 161 260	1 161 260
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>0</b>	<b>2 329 239</b>	<b>2 329 239</b>

Penneo Dokumentnøkkel: WFUZG-0DQMO-YHBUB-86MIT-2NEHK-02GX8



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Johanssen, Bjørn-Fredrik E

Daglig leder

På vegne av: Nortek Holding AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5994-4-531370

IP: 82.196.xxx.xxx

2024-05-31 12:19:16 UTC



## Johanssen, Bjørn-Fredrik E

Styreleder

På vegne av: Nortek Holding AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5994-4-531370

IP: 82.196.xxx.xxx

2024-05-31 12:19:16 UTC



## Johanssen, Mette

Styremedlem

På vegne av: Nortek Holding AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5995-4-103772

IP: 82.196.xxx.xxx

2024-05-31 14:02:05 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: WFUZG-0DQMO-YHBUB-86MIT-2NEHK-02GX8

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>