



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 689 264
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BB EIENDOM NANNESTAD AS
Forretningsadresse: Majorvegen 19
2030 NANNESTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alfred Bakken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		120 000	110 000
Sum inntekter		120 000	110 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	49 012	47 302
Sum kostnader		49 012	47 302
Driftsresultat		70 989	62 698
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		21	95
Annen finansinntekt		400	205
Sum finansinntekter		421	300
Annen rentekostnad		35	
Sum finanskostnader		35	
Netto finans		386	300
Resultat før skattekostnad		71 374	62 998
Skattekostnad på resultat	2	15 702	13 859
Årsresultat		55 672	49 139
Årsresultat etter minoritetsinteresser		55 672	49 139
Totalresultat		55 672	49 139
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		55 672	
Udekket tap			49 139
Sum overføringer og disponeringer	3	55 672	49 139



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	4 139 063	4 139 063
Sum varige driftsmidler		4 139 063	4 139 063
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	229 300	212 000
Sum finansielle anleggsmidler		229 300	212 000
Sum anleggsmidler		4 368 363	4 351 063
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		80 000	30 000
Konsernfordringer	5		17 300
Sum fordringer		80 000	47 300
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		21 974	599
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		21 974	599
Sum omløpsmidler		101 974	47 899
SUM EIENDELER		4 470 337	4 398 962

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital	3	60 000	60 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Overkurs	3	4 353 533	4 353 533
Annen innskutt egenkapital	3	-15 000	-15 000
Sum innskutt egenkapital		4 398 533	4 398 533
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3		
Udekket tap	3		
Sum egenkapital	3	4 398 533	4 398 532
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld		71 374	
Annen kortsiktig gjeld		430	430
Sum kortsiktig gjeld		71 804	430
Sum gjeld		71 804	430
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 470 337	4 398 962



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 728941

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 689 264
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BB EIENDOM NANNESTAD AS
Forretningsadresse: Majorvegen 19
2030 NANNESTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alfred Bakken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.07.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 689 264
BB EIENDOM NANNESTAD AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		120 000	110 000
Sum inntekter		120 000	110 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	49 012	47 302
Sum kostnader		49 012	47 302
Driftsresultat		70 989	62 698
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		21	95
Annen finansinntekt		400	205
Sum finansinntekter		421	300
Annen rentekostnad		35	
Sum finanskostnader		35	
Netto finans		386	300
Resultat før skattekostnad		71 374	62 998
Skattekostnad på resultat	2	15 702	13 859
Årsresultat		55 672	49 139
Årsresultat etter minoritetsinteresser		55 672	49 139
Totalresultat		55 672	49 139
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		55 672	
Udekket tap			49 139
Sum overføringer og disponeringer	3	55 672	49 139



Organisasjonsnr: 920 689 264
BB EIENDOM NANNESTAD AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	4 139 063	4 139 063
Sum varige driftsmidler		4 139 063	4 139 063
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	229 300	212 000
Sum finansielle anleggsmidler		229 300	212 000
Sum anleggsmidler		4 368 363	4 351 063
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		80 000	30 000
Konsernfordringer	5		17 300
Sum fordringer		80 000	47 300
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		21 974	599
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		21 974	599
Sum omløpsmidler		101 974	47 899
SUM EIENDELER		4 470 337	4 398 962
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	60 000	60 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Overkurs	3	4 353 533	4 353 533
Annen innskutt egenkapital	3	-15 000	-15 000
Sum innskutt egenkapital		4 398 533	4 398 533



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3		
Udekket tap	3		
Sum egenkapital	3	4 398 533	4 398 532
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konsemgjeld		71 374	
Annen kortsiktig gjeld		430	430
Sum kortsiktig gjeld		71 804	430
Sum gjeld		71 804	430
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 470 337	4 398 962



Organisasjonsnr: 920 689 264
BB EIENDOM NANNESTAD AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Bb Eiendom Nannestad AS

Penneo Dokumentnøkkel: HC03J-N9N16-KWGQ9-ST71W-HG42D-40Q1H



Resultatregnskap
Bb Eiendom Nannestad AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		120 000	110 000
Sum driftsinntekter		120 000	110 000
Annen driftskostnad	1	49 012	47 302
Sum driftskostnader		49 012	47 302
Driftsresultat		70 989	62 698
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		21	95
Annen finansinntekt		400	205
Annen rentekostnad		35	0
Resultat av finansposter		386	300
Resultat før skattekostnad		71 374	62 998
Skattekostnad på resultat	2	15 702	13 859
Årsresultat		55 672	49 139
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	49 139
Avsatt konsernbidrag		55 672	0
Sum overføringer	3	55 672	49 139

Penneo Dokumentnr.økkeid: HC03J-N9N16-KWGQ9-ST71W-HG4ZD-4Q1H



Balanse

Bb Eiendom Nannestad AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	4 139 063	4 139 063
Sum varige driftsmidler		4 139 063	4 139 063
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Lån til foretak i samme konsern	5	229 300	212 000
Sum finansielle anleggsmidler		229 300	212 000
Sum anleggsmidler		4 368 363	4 351 063
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer		80 000	30 000
Konsernfordringer	5	0	17 300
Sum fordringer		80 000	47 300
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		21 974	599
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		21 974	599
Sum omløpsmidler		101 974	47 899
Sum eiendeler		4 470 337	4 398 962

Penneo Dokumentnrøkke: HC03J-N9NI6-KWGQ9-ST71W-HG4ZD-4QQ1H



Balanse

Bb Eiendom Nannestad AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3	60 000	60 000
Overkurs	3	4 353 533	4 353 533
Annen innskutt egenkapital	3	-15 000	-15 000
Sum innskutt egenkapital		4 398 533	4 398 533
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Sum egenkapital	3	4 398 533	4 398 532
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Kortsiktig konserngjeld		71 374	0
Annen kortsiktig gjeld		430	430
Sum kortsiktig gjeld		71 804	430
Sum gjeld		71 804	430
Sum egenkapital og gjeld		4 470 337	4 398 962

Nannestad, 30.06.2025
Styret i Bb Eiendom Nannestad AS

Alfred Bakken
styreleder/ daglig leder

Ole Ingvald Blakisrud
styremedlem

Penneo Dokumentnr.økke: HC03J-N9N16-KWGQ9-ST71W-HG42D-4QQ1H



Noter til regnskapet 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/ forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med



Noter til regnskapet 2024

oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).

Note 1 Antall ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	15 702	0
Endring i utsatt skattefordel	0	13 859
Skattekostnad ordinært resultat	15 702	13 859
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	71 374	62 998
Permanente forskjeller	0	0
Mottatt konsernbidrag	0	17 300
Avgitt konsernbidrag	-71 374	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-80 298
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	15 702	3 806
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-15 702	-3 806
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0



Noter til regnskapet 2024

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.	60 000	-15 000	4 353 533	0	4 398 532
Avgitt konsernbidrag	0	0	0	-55 672	-55 672
Årets resultat	0	0	0	55 672	55 672
Pr. 31.12.	60 000	-15 000	4 353 533	0	4 398 533

Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	4 139 063	4 139 063
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0
= Anskaffelseskost 31.12.24	4 139 063	4 139 063
= Bokført verdi 31.12.24	4 139 063	4 139 063

Driftsmidler består kun av boligeiendom, og avskrives derfor ikke.

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2024	2023
Langsiktige fordringer	229 300	212 000
Andre fordringer	0	17 300
Sum fordringer	229 300	229 300
Kortsiktig gjeld	71 374	0
Sum gjeld	71 374	0

Penneo Dokumentnr.økke: HC03J-N9NI6-KWQ9-ST71W-HG4ZD-4QQ1H



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bakken, Alfred

Daglig leder

På vegne av: BB Eiendom Nannestad AS
Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2784668
IP: 85.252.xxx.xxx
2025-07-08 08:48:35 UTC



Bakken, Alfred

Styreleder

På vegne av: BB Eiendom Nannestad AS
Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2784668
IP: 85.252.xxx.xxx
2025-07-08 08:48:35 UTC



Blakisrud, Ole Ingvald

Styremedlem

På vegne av: BB Eiendom Nannestad AS
Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1846181
IP: 80.212.xxx.xxx
2025-07-09 06:30:57 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: HC03J-N9N16-KWGC9-ST71W-HG42D-40Q1H

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.