



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 771 840  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BORGUNDFJORDVEIEN 58 AS  
Forretningsadresse: Borgundfjordvegen 58  
6017 ÅLESUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Peter Aakre  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.08.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		1 680 000	1 680 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 680 000</b>	<b>1 680 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	8		
Avskrivning på driftsmidler	1	160 350	160 350
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		424 958	430 038
<b>Sum kostnader</b>		<b>585 308</b>	<b>590 388</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 094 692</b>	<b>1 089 612</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Finansinntekter		33 098	33 536
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>33 098</b>	<b>33 536</b>
Finanskostnader		146 683	30 459
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>146 683</b>	<b>30 459</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-113 584</b>	<b>3 077</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>981 108</b>	<b>1 092 689</b>
Skattekostnad	2	215 868	240 392
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>765 240</b>	<b>852 297</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>765 240</b>	<b>852 297</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>765 240</b>	<b>852 297</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>765 240</b>	<b>852 297</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		765 240	852 297
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>765 240</b>	<b>852 297</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	1		
Konsesjoner, patenter o.l.	1		
Utsatt skattefordel	1, 2		
Goodwill	1		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	3 390 254	3 489 874
Driftsløsøre	1	136 000	170 000
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 526 254</b>	<b>3 659 874</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3, 4	356 946	339 948
Andre langsiktige fordringer	3		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>356 946</b>	<b>339 948</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 883 199</b>	<b>3 999 822</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Kundefordringer	4		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 766 871	1 273 466
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 766 871</b>	<b>1 273 466</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 766 871</b>	<b>1 273 466</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 650 071</b>	<b>5 273 288</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	158 620	158 620
Annen innskutt egenkapital	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>158 620</b>	<b>158 620</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	6		
Annen egenkapital	6	4 026 000	3 260 760
Udekket tap	6		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 026 000</b>	<b>3 260 760</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 184 620</b>	<b>3 419 380</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	189 467	189 332
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>189 467</b>	<b>189 332</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3, 7	990 382	1 404 571
Øvrig langsiktig gjeld	3		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>990 382</b>	<b>1 404 571</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 179 849</b>	<b>1 593 903</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 753	
Betalbar skatt	2	215 733	237 013
Skyldig offentlige avgifter		60 644	18 223
Annen kortsiktig gjeld		5 471	4 768
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>285 601</b>	<b>260 004</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 465 450</b>	<b>1 853 907</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 650 071</b>	<b>5 273 288</b>

## POSTER UTENOM BALANSEN



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Garantistillelser	7		
Pantstillelser	7		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 606648

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 771 840  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BORGUNDFJORDVEIEN 58 AS  
Forretningsadresse: Borgundfjordvegen 58  
6017 ÅLESUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Peter Aakre  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.07.2023



Organisasjonsnr: 991 771 840  
BORGUNDFJORDVEIEN 58 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		1 680 000	1 680 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 680 000</b>	<b>1 680 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	8		
Avskrivning på driftsmidler	1	160 350	160 350
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		424 958	430 038
<b>Sum kostnader</b>		<b>585 308</b>	<b>590 388</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 094 692</b>	<b>1 089 612</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Finansinntekter		33 098	33 536
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>33 098</b>	<b>33 536</b>
Finanskostnader		146 683	30 459
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>146 683</b>	<b>30 459</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-113 584</b>	<b>3 077</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>981 108</b>	<b>1 092 689</b>
Skattekostnad	2	215 868	240 392
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>765 240</b>	<b>852 297</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>765 240</b>	<b>852 297</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>765 240</b>	<b>852 297</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>765 240</b>	<b>852 297</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		765 240	852 297
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>765 240</b>	<b>852 297</b>



Organisasjonsnr: 991 771 840  
BORGUNDFJORDVEIEN 58 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utvikling	1		
Konsesjoner, patenter o.l.	1		
Utsatt skattefordel	1, 2		
Goodwill	1		

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	3 390 254	3 489 874
Driftsløsøre	1	136 000	170 000
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 526 254</b>	<b>3 659 874</b>

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	3, 4	356 946	339 948
Andre langsiktige fordringer	3		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>356 946</b>	<b>339 948</b>

##### Sum anleggsmidler

		<b>3 883 199</b>	<b>3 999 822</b>
--	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

Kundefordringer	4		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 766 871	1 273 466
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 766 871</b>	<b>1 273 466</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 766 871</b>	<b>1 273 466</b>

##### SUM EIENDELER

		<b>5 650 071</b>	<b>5 273 288</b>
--	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital



Aksjekapital	5, 6	158 620	158 620
Annen innskutt egenkapital	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>158 620</b>	<b>158 620</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	6		
Annen egenkapital	6	4 026 000	3 260 760
Udekket tap	6		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 026 000</b>	<b>3 260 760</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 184 620</b>	<b>3 419 380</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	189 467	189 332
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>189 467</b>	<b>189 332</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3, 7	990 382	1 404 571
Øvrig langsiktig gjeld	3		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>990 382</b>	<b>1 404 571</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 179 849</b>	<b>1 593 903</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 753	
Betalbar skatt	2	215 733	237 013
Skyldig offentlige avgifter		60 644	18 223
Annen kortsiktig gjeld		5 471	4 768
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>285 601</b>	<b>260 004</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 465 450</b>	<b>1 853 907</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 650 071</b>	<b>5 273 288</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	7		
Pantstillelser	7		



Organisasjonsnr: 991 771 840  
BORGUNDFJORDVEIEN 58 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
7

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Til generalforsamlingen i Borgundfjordveien 58 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borgundfjordveien 58 AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Langelandsvegen 35, NO-6010 Ålesund

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Ålesund, 29. juni 2023  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Terje Honningsvåg  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Honningsvåg, Terje	BANKID	2023-06-29 22:22

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



# Årsrapport 2022

## Borgundfjordveien 58 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til årsregnskapet  
Revisors beretning

Org.nr.: 991 771 840



## Resultatregnskap Borgundfjordveien 58 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekter		1 680 000	1 680 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 680 000</b>	<b>1 680 000</b>
Avskrivning på driftsmidler	1	160 350	160 350
Annen driftskostnad		424 958	430 038
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>585 308</b>	<b>590 388</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 094 692</b>	<b>1 089 612</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Finansinntekter		33 098	33 536
Finanskostnader		146 683	30 459
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-113 584</b>	<b>3 077</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>981 108</b>	<b>1 092 689</b>
Skattekostnad	2	215 868	240 392
<b>Årsresultat</b>		<b>765 240</b>	<b>852 297</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		765 240	852 297
<b>Sum overføringer</b>		<b>765 240</b>	<b>852 297</b>



**Balanse**  
**Borgundfjordveien 58 AS**

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	3 390 254	3 489 874
Driftsløsøre	1	136 000	170 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 526 254</b>	<b>3 659 874</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	3, 4	356 946	339 948
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>356 946</b>	<b>339 948</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 883 199</b>	<b>3 999 822</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 766 871	1 273 466
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 766 871</b>	<b>1 273 466</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>5 650 071</b>	<b>5 273 288</b>



## Balanse

### Borgundfjordveien 58 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	158 620	158 620
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>158 620</b>	<b>158 620</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	4 026 000	3 260 760
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 026 000</b>	<b>3 260 760</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 184 620</b>	<b>3 419 380</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	2	189 467	189 332
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>189 467</b>	<b>189 332</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3, 7	990 382	1 404 571
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>990 382</b>	<b>1 404 571</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 753	0
Betalbar skatt	2	215 733	237 013
Skyldig offentlige avgifter		60 644	18 223
Annen kortsiktig gjeld		5 471	4 768
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>285 601</b>	<b>260 004</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 465 450</b>	<b>1 853 907</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>5 650 071</b>	<b>5 273 288</b>

Ålesund, 28.06.2023  
Styret i Borgundfjordveien 58 AS

\_\_\_\_\_  
Peter Aakre  
Styreleder/ daglig leder



Borgundfjordveien 58 AS

Noter til årsregnskapet

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes å ikke være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld skrives ikke opp til virkelig verdi som følge av renteendring

Vurderingen av omløpsmidler skjer til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

## Note 1 Varige driftsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2022	6 994 818	340 000	7 334 818
Tilgang	26 730	0	26 730
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	7 021 548	340 000	7 361 548
Akkumulerte avskrivninger	3 631 294	204 000	3 835 294
<b>Bokført verdi 31.12.2022</b>	<b>3 390 254</b>	<b>136 000</b>	<b>3 526 254</b>
Årets avskrivninger	126 350	34 000	160 350
Forventet økonomisk levetid	8-40 år	10 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Side 5



Borgundfjordveien 58 AS

Noter til årsregnskapet

## Note 2 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	861 215	860 599	-616
<b>Sum</b>	<b>861 215</b>	<b>860 599</b>	<b>-616</b>
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt</b>	<b>861 215</b>	<b>860 599</b>	<b>-616</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>189 467</b>	<b>189 332</b>	<b>-136</b>
<b>Årets skattekostnad</b>		<b>2022</b>	<b>2021</b>
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt		981 108	1 092 689
Permanente forskjeller		113	0
Endring i midlertidige forskjeller		-616	-15 358
<b>Skattepliktig inntekt</b>		<b>980 605</b>	<b>1 077 331</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt		215 733	237 013
Endring i utsatt skatt		135	3 379
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>		<b>215 868</b>	<b>240 392</b>
Beregning av effektiv skattesats			
Resultat før skatt		981 108	1 092 689
Beregnet skatt av resultat før skatt		215 844	240 392
Skatteeffekt av permanente forskjeller		25	0
<b>Sum</b>		<b>215 869</b>	<b>240 392</b>
Effektiv skattesats		22,0 %	22,0 %
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat		215 733	237 013
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>		<b>215 733</b>	<b>237 013</b>



## Borgundfjordveien 58 AS

## Noter til årsregnskapet

### Note 3 Fordringer og gjeld

	2022	2021
Fordringer med forfall senere enn ett år	356 946	339 948
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	0	0

### Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	0	0	356 946	339 948
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>356 946</b>	<b>339 948</b>

	Leverandørgjeld		Øvrig gjeld	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	0	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 158 620 består av 770 aksjer à kr. 206.

Alle aksjer er eid av morselskapet Aakre Holding AS med forretningsadresse Borgundfjordvegen 58, 6017 ÅLESUND. Der kan konsernregnskapet som inkluderer Borgundfjordveien 58 AS fås utlevert.

### Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2022	158 620	3 260 760	3 419 380
Årets resultat	0	765 240	765 240
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>158 620</b>	<b>4 026 000</b>	<b>4 184 620</b>

### Note 7 Pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant o.l	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	990 382	1 404 571
<b>Sum</b>	<b>990 382</b>	<b>1 404 571</b>
<b>Balansført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld</b>		
Tomter, bygninger	3 318 403	3 404 623
<b>Sum</b>	<b>3 318 403</b>	<b>3 404 623</b>

Side 7



**Borgundfjordveien 58 AS**

**Noter til årsregnskapet**

**Note 8 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.**

Virksomheten har ikke ansatte og er ikke omfattet av lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.



 Securely signed with Brevio

Årsregnskap

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Aakre, Peter Harald	BANKID	2023-06-29 11:01

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.