



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 971 118 318  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BAVALLEN VARMESTOVE AS  
Forretningsadresse: v/Wæhle  
Evangervegen 3  
5704 VOSS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torgeir Tjong  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		95 700	95 700
<b>Sum inntekter</b>		<b>95 700</b>	<b>95 700</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	112 900	112 900
Nedskrivning av varige driftsmiddel og immaterielle egedelar	3		
Annen driftskostnad		30 564	13 910
<b>Sum kostnader</b>		<b>143 464</b>	<b>126 810</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-47 764</b>	<b>-31 110</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-47 764</b>	<b>-31 110</b>
Skattekostnad på resultat	4	-10 508	-6 845
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-37 256</b>	<b>-24 265</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-37 256</b>	<b>-24 265</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-37 256</b>	<b>-24 265</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-37 256</b>	<b>-24 265</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Udekt tap		-37 256	-24 265
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>-37 256</b>	<b>-24 265</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
Utsett skattefordel	4	68 583	58 075
<b>Sum immaterielle egedelar</b>		<b>68 583</b>	<b>58 075</b>
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 923 680	3 020 580
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	96 000	112 000
<b>Sum varige driftsmiddel</b>	6	<b>3 019 680</b>	<b>3 132 580</b>
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>3 088 263</b>	<b>3 190 655</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Krav</b>			
Konsernkrav		191 400	95 700
<b>Sum krav</b>		<b>191 400</b>	<b>95 700</b>
<b>Bankinnskot, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		42 990	73 554
<b>Sum bankinnskot, kontantar og liknande</b>		<b>42 990</b>	<b>73 554</b>
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>234 390</b>	<b>169 254</b>
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>3 322 653</b>	<b>3 359 910</b>
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Aksjekapital	7	112 000	112 000
Behaldning av egne aksjar	7		
<b>Sum innskoten eigenkapital</b>		<b>112 000</b>	<b>112 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Opptent egenkapital</b>			
Udekt tap		221 605	184 348
<b>Sum opptent egenkapital</b>		<b>-221 605</b>	<b>-184 348</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>-109 605</b>	<b>-72 348</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsett skatt	4		
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		3 432 258	3 432 258
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>3 432 258</b>	<b>3 432 258</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 432 258</b>	<b>3 432 258</b>
Betalbar skatt	4		
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 432 258</b>	<b>3 432 258</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 322 653</b>	<b>3 359 910</b>
<b>POSTAR UTANOM BALANSEN</b>			
Garantistillingar	6		
Pantstillingar	6		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 574992

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 971 118 318  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BAVALLEN VARMESTOVE AS  
Forretningsadresse: v/Wähle  
Evangervegen 3  
5704 VOSS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torgeir Tjong  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.07.2024



Organisasjonsnr: 971 118 318  
BAVALLEN VARMESTOVE AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		95 700	95 700
<b>Sum inntekter</b>		<b>95 700</b>	<b>95 700</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	112 900	112 900
Nedskrivning av varige driftsmiddel og immaterielle egedelar	3		
Annen driftskostnad		30 564	13 910
<b>Sum kostnader</b>		<b>143 464</b>	<b>126 810</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-47 764</b>	<b>-31 110</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-47 764</b>	<b>-31 110</b>
Skattekostnad på resultat	4	-10 508	-6 845
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-37 256</b>	<b>-24 265</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-37 256</b>	<b>-24 265</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-37 256</b>	<b>-24 265</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-37 256</b>	<b>-24 265</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Udekt tap		-37 256	-24 265
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>-37 256</b>	<b>-24 265</b>



Organisasjonsnr: 971 118 318  
BAVALLEN VARMESTOVE AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
Utsett skattefordel	4	68 583	58 075
<b>Sum immaterielle egedelar</b>		<b>68 583</b>	<b>58 075</b>
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 923 680	3 020 580
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	96 000	112 000
<b>Sum varige driftsmiddel</b>	6	<b>3 019 680</b>	<b>3 132 580</b>
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>3 088 263</b>	<b>3 190 655</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Krav</b>			
Konsernkrav		191 400	95 700
<b>Sum krav</b>		<b>191 400</b>	<b>95 700</b>
<b>Bankinnskot, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		42 990	73 554
<b>Sum bankinnskot, kontantar og liknande</b>		<b>42 990</b>	<b>73 554</b>
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>234 390</b>	<b>169 254</b>
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>3 322 653</b>	<b>3 359 910</b>
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Aksjekapital	7	112 000	112 000
Behaldning av egne aksjar	7		
<b>Sum innskoten eigenkapital</b>		<b>112 000</b>	<b>112 000</b>
<b>Opptent eigenkapital</b>			
Udekt tap		221 605	184 348
<b>Sum opptent eigenkapital</b>		<b>-221 605</b>	<b>-184 348</b>
<b>Sum eigenkapital</b>	5	<b>-109 605</b>	<b>-72 348</b>



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsett skatt	4		
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		3 432 258	3 432 258
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>3 432 258</b>	<b>3 432 258</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 432 258</b>	<b>3 432 258</b>
Betalbar skatt	4		
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 432 258</b>	<b>3 432 258</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 322 653</b>	<b>3 359 910</b>
<b>POSTAR UTANOM BALANSEN</b>			
Garantistillingar	6		
Pantstellingar	6		



Organisasjonsnr: 971 118 318  
BAVALLEN VARMESTOVE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Tal på årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023

## Bavallen Varmestove AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 971 118 318



### RESULTATREGNSKAP

#### BAVALLEN VARMESTOVE AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Leieinntekt		95 700	95 700
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>95 700</b>	<b>95 700</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	112 900	112 900
Annen driftskostnad		30 564	13 910
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>143 464</b>	<b>126 810</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-47 764</b>	<b>-31 110</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Resultat før skattekostnad		-47 764	-31 110
Skattekostnad på resultat	4	-10 508	-6 845
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-37 256</b>	<b>-24 265</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		37 256	24 265
<b>Sum overføringer</b>		<b>-37 256</b>	<b>-24 265</b>

BAVALLEN VARMESTOVE AS

SIDE 2



### BALANSE

#### BAVALLEN VARMESTOVE AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	4	68 583	58 075
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>68 583</b>	<b>58 075</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 923 680	3 020 580
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	96 000	112 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>6</b>	<b>3 019 680</b>	<b>3 132 580</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 088 263</b>	<b>3 190 655</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Konsernfordringer		191 400	95 700
<b>Sum fordringer</b>		<b>191 400</b>	<b>95 700</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		42 990	73 554
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>234 390</b>	<b>169 254</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>3 322 653</b>	<b>3 359 910</b>

BAVALLEN VARMESTOVE AS

SIDE 3



## BALANSE

### BAVALLEN VARMESTOVE AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	7	112 000	112 000
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>112 000</strong>	<strong>112 000</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Udekket tap		-221 605	-184 348
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>-221 605</strong>	<strong>-184 348</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	5	<strong>-109 605</strong>	<strong>-72 348</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</strong>			
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Langsiktig konserngjeld		3 432 258	3 432 258
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>3 432 258</strong>	<strong>3 432 258</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>3 432 258</strong>	<strong>3 432 258</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>3 322 653</strong>	<strong>3 359 910</strong>

Voss, 12.06.2024  
Styret i Bavallen Varmestove AS

Øyvind Wæhle  
styreleder

Espen-Andre Kråkemo  
styremedlem

BAVALLEN VARMESTOVE AS

SIDE 4



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Leieinntekter inntektsføres over utleieperioden.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 2 Lønnskostnader

Bavallen Varmestove AS har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt godtgjørelse eller andre ytelser til styret.

## Note 3 Varige driftsmidler

	Tomt	Bygning	Inventar og utstyr	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2023	404 280	2 907 000	160 000	3 471 280
<b>Anskaffelseskost 31.12.2023</b>	<b>404 280</b>	<b>2 907 000</b>	<b>160 000</b>	<b>3 471 280</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12	0	387 600	64 000	451 600
<b>Bokført verdi 31.12.2023</b>	<b>404 280</b>	<b>2 519 400</b>	<b>96 000</b>	<b>3 019 680</b>
Årets avskrivninger	0	96 900	16 000	112 900
Økonomisk levetid		30 år	10 år	
Avskrivningsplan	Ingen	Lineær	Lineær	



## Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-10 508	-6 845
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-10 508</b>	<b>-6 845</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-47 764	-31 110
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-6 361	-14 744
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-54 126</b>	<b>-45 854</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	87 214	80 853	-6 361
<b>Sum</b>	<b>87 214</b>	<b>80 853</b>	<b>-6 361</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-398 954	-344 828	54 126
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-311 740</b>	<b>-263 975</b>	<b>47 764</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-68 583</b>	<b>-58 075</b>	<b>10 508</b>

## Note 5 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2022	112 000	-184 348	-72 348
Årets resultat		-37 256	-37 256
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>112 000</b>	<b>-221 605</b>	<b>-109 605</b>

Selskapet har negativ bokført egenkapital ved årsslutt. Selskapets eiendeler har en virkelig verdi som er høyere enn bokført. I tillegg har selskapet gjeld til aksjonær som kan konverteres til egenkapital ved behov. Forutsetningen om fortsatt drift er derfor lagt til grunn ved avleggelse av regnskapet

## Note 6 Pantstillelser og garantier

Selskapets anleggsmidler er stilt som sikkerhet for lån tatt opp i morselskapet Voss Resort AS



## Note 7 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I BAVALLEN VARMESTOVE AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	112	1 000,0	112 000
<b>Sum</b>	<b>112</b>		<b>112 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Voss Resort As	112	100,0	100,0

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 7 pages before this page  
Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument indeholder 7 sider før denne side

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

**Øyvind Wæhle**

c5a62b1a-4038-48a4-b8d3-0cb566748f56 - 2024-06-12 12:42:55 UTC +03:00  
BankID - 8e80662a-5bc8-46ab-baac-568916ef147d - NO

**Espen-Andre Kråkemo**

4c064d86-7216-470d-a876-7b48825099f5 - 2024-06-12 18:12:01 UTC +03:00  
BankID - 96b4a591-6476-4e1a-ae0-cbcf8aad355d - NO

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuuus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/883967c5-3e7a-4c55-a4e0-c2bb70abe1f8>

 **visma sign**  
www.vismasign.com