



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 320 561
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JSN INVEST AS
Forretningsadresse: Osloveien 23
7017 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bente Haugrønning
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	34 160	64 150
Sum kostnader		34 160	64 150
Driftsresultat		-34 160	-64 150
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		4 798	1 060
Sum finansinntekter		4 798	1 060
Annen rentekostnad		11 024	22 996
Sum finanskostnader		11 024	22 996
Netto finans		-6 225	-21 936
Ordinært resultat før skattekostnad		-40 386	-86 087
Ordinært resultat etter skattekostnad		-40 386	-86 087
Årsresultat		-40 386	-86 087
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-40 386	-86 087
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	-40 386	-86 087
Sum overføringer og disponeringer		-40 386	-86 087



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	371 828	371 828
Investeringer i aksjer og andeler	6	500 500	500 500
Sum finansielle anleggsmidler		872 328	872 328
Sum anleggsmidler		872 328	872 328
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		383 714	791 809
Sum fordringer		383 714	791 809
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		130 543	251 281
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		130 543	251 281
Sum omløpsmidler		514 257	1 043 090
SUM EIENDELER		1 386 585	1 915 418
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,7	30 000	30 000
Overkurs		2 680	2 680
Sum innskutt egenkapital		32 680	32 680
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital	4	739 441	779 827
Sum opptjent egenkapital		739 441	779 827
Sum egenkapital		772 121	812 507
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		484 317
Sum annen langsiktig gjeld			484 317
Sum langsiktig gjeld		0	484 317
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-539	
Kortsiktig konserngjeld	5	621 096	624 688
Annen kortsiktig gjeld		-6 094	-6 094
Sum kortsiktig gjeld		614 464	618 594
Sum gjeld		614 464	1 102 911
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 386 585	1 915 418



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 513983

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 320 561
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JSN INVEST AS
Forretningsadresse: Osloveien 23
7017 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bente Haugrønning
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 320 561
JSN INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	34 160	64 150
Sum kostnader		34 160	64 150
Driftsresultat		-34 160	-64 150
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		4 798	1 060
Sum finansinntekter		4 798	1 060
Annen rentekostnad		11 024	22 996
Sum finanskostnader		11 024	22 996
Netto finans		-6 225	-21 936
Ordinært resultat før skattekostnad		-40 386	-86 087
Ordinært resultat etter skattekostnad		-40 386	-86 087
Årsresultat		-40 386	-86 087
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-40 386	-86 087
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	-40 386	-86 087
Sum overføringer og disponeringer		-40 386	-86 087



Organisasjonsnr: 912 320 561
JSN INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	371 828	371 828
Investeringer i aksjer og andeler	6	500 500	500 500
Sum finansielle anleggsmidler		872 328	872 328
Sum anleggsmidler		872 328	872 328
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		383 714	791 809
Sum fordringer		383 714	791 809
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		130 543	251 281
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		130 543	251 281
Sum omløpsmidler		514 257	1 043 090
SUM EIENDELER		1 386 585	1 915 418
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,7	30 000	30 000
Overkurs		2 680	2 680
Sum innskutt egenkapital		32 680	32 680
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	739 441	779 827
Sum opptjent egenkapital		739 441	779 827
Sum egenkapital		772 121	812 507



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	8	484 317
Sum annen langsiktig gjeld		484 317
Sum langsiktig gjeld	0	484 317
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	-539	
Kortsiktig konserngjeld	5	624 688
Annen kortsiktig gjeld		-6 094
Sum kortsiktig gjeld	614 464	618 594
Sum gjeld	614 464	1 102 911
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 386 585	1 915 418



Organisasjonsnr: 912 320 561
JSN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Jsn Invest AS**

Organisasjonsnr. 912320561

Utarbeidet av:

Økonomipartner Norge AS
Godkjent regnskapsselskap
Per Bortens veg 3
7224 MELHUS
Organisasjonsnr. 922754225



Jsn Invest AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	34 161	64 150
Sum driftskostnader		34 161	64 150
DRIFTSRESULTAT		(34 161)	(64 150)
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen finansinntekt		4 799	1 060
Sum finansinntekter		4 799	1 060
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		11 024	22 996
Sum finanskostnader		11 024	22 996
NETTO FINANSPOSTER		(6 225)	(21 936)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(40 386)	(86 087)
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		(40 386)	(86 087)
ÅRSRESULTAT		(40 386)	(86 087)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	4	(40 386)	(86 087)
SUM OVERF. OG DISP.		(40 386)	(86 087)

Årsregnskap for Jsn Invest AS

Organisasjonsnr. 912320561



Jsn Invest AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	371 828	371 828
Investeringer i aksjer og andeler	6	500 500	500 500
Sum finansielle anleggsmidler		872 328	872 328
SUM ANLEGGSMIDLER		872 328	872 328
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		383 714	791 809
Sum fordringer		383 714	791 809
Bankinnskudd, kontanter o.l.		130 543	251 281
SUM OMLØPSMIDLER		514 257	1 043 090
SUM EIENDELER		1 386 585	1 915 418
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,7	30 000	30 000
Overkurs		2 680	2 680
Sum innskutt egenkapital		32 680	32 680
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	739 441	779 827
Sum opptjent egenkapital		739 441	779 827
SUM EGENKAPITAL		772 121	812 507
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	0	484 317
Sum annen langsiktig gjeld		0	484 317
SUM LANGSIKTIG GJELD		0	484 317
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		(539)	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	5	621 096	624 688
Annen kortsiktig gjeld		(6 094)	(6 094)
SUM KORTSIKTIG GJELD		614 464	618 594
SUM GJELD		614 464	1 102 911
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 386 585	1 915 418

TRONDHEIM, [Elektronisk signert]

Bente Haugrønning
Styrets leder

Årsregnskap for Jsn Invest AS

Organisasjonsnr. 912320561



Jsn Invest AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Noter for Jsn Invest AS

Organisasjonsnr. 912320561



Jsn Invest AS

Noter 2022

Note 1 - Anatte, godtgjørelse mv.

Selskapet har ingen ansatte, og derfor ingen lønnskostnad. Det er ikke utbetalt/kostnadsfører honorar til styrets medlemmer.

Selskapet er ikke pliktig til å ha OTP-ordning.

Selskapet har valgt bort revisor.

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-40 386
+ Permanente og andre forskjeller	-4 798
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt	-45 184

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	0
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	443 490	398 306
= Grunnlag utsatt skatt	-443 490	-398 306
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	443 490	398 306
= Grunnlag utsatt skattefordel	443 490	398 306
Utsatt skattefordel	97 567	87 627
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	443 490	398 305
Ikke bokført utsatt skattefordel	97 567	87 627
Bokført utsatt skattefordel	0	0

Noter for Jsn Invest AS

Organisasjonsnr. 912320561



Jsn Invest AS

Noter 2022

Note 4 - Selskapskapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	2 680	779 827	812 507
-Til årets resultat			-40 386	-40 386
Pr 31.12.	30 000	2 680	739 441	772 121

Note 5 - Investeringer i tilknyttet selskap

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Datterselskapene, de tilknyttede selskapene og de felles kontrollerte virksomhetene er ikke bokført i regnskapet etter egenkapitalmetoden, men etter kostmetoden.

Selskapet har følgende tilknyttede selskaper (tall i 1.000 kr):

Tilknyttet selskap:	Eierandel %	Stemmerett %	Årsresultat	Balanseført EK 31.12.
Pilar Eiendom AS	50	50	-627 405	557 471
Osloveien Utvikling AS	25	25	349 434	346 985
Totalt			-277 971	904 456

Konsernfordringer og -gjeld:

Gruppe i balansen:	Pr 31.12.	Pr 01.01.
Kortsiktig gjeld	621 096	624 688

Noter for Jsn Invest AS

Organisasjonsnr. 912320561



Jsn Invest AS

Noter 2022

Note 6 - Investeringer i aksjer og andeler

Investering i markedsbaserte aksjer

Selskap	Antall aksjer	Balanseført verdi	Kostpris
Historiske Eiendommer AS	500 500	500 500	500 500

Note 7 - Selskapskapital

Selskapet har 30 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets eneste aksjeeier er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Bente Haugrønning	30

Selskapets tillitsmenn har eierandeler og rettigheter til eierandeler:

	Antall aksjer
Medlemmer av styret:	30

Note 8 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 0 og pr 31.12. i fjor kr 0.

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	0	484 317
Pantsatte eiendeler:		
Aksjer	0	872 328
Sum pantsatte eiendeler	0	872 328

Noter for Jsn Invest AS

Organisasjonsnr. 912320561



Elektronisk signatur

Signert av

Haugrønning, Bente
Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

20.06.2023 21.24.08

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Jsn Invest AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Note 1 - Anatte, godtgjørelse mv.

Selskapet har ingen ansatte, og derfor ingen lønnskostnad. Det er ikke utbetalt/kostnadsfører honorar til styrets medlemmer.

Selskapet er ikke pliktig til å ha OTP-ordning.

Selskapet har valgt bort revisor.



Jsn Invest AS

Noter 2022

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-40 386
+ Permanente og andre forskjeller	-4 798
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt	-45 184

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	0
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	443 490	398 306
= Grunnlag utsatt skatt	-443 490	-398 306
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	443 490	398 306
= Grunnlag utsatt skattefordel	443 490	398 306
Utsatt skattefordel	97 567	87 627
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	443 490	398 305
Ikke bokført utsatt skattefordel	97 567	87 627
Bokført utsatt skattefordel	0	0

Note 4 - Selskapskapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	2 680	779 827	812 507
-Til årets resultat			-40 386	-40 386

Noter for Jsn Invest AS

Organisasjonsnr. 912320561



Jsn Invest AS

Noter 2022

Pr 31.12. 30 000 2 680 739 441 772 121

Note 5 - Investeringer i tilknyttet selskap

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Datterselskapene, de tilknyttede selskapene og de felles kontrollerte virksomhetene er ikke bokført i regnskapet etter egenkapitalmetoden, men etter kostmetoden.

Selskapet har følgende tilknyttede selskaper (tall i 1.000 kr):

Tilknyttet selskap:	Eierandel %	Stemmerett %	Årsresultat	Balanseført EK 31.12.
Pilar Eiendom AS	50	50	-627 405	557 471
Osloveien Utvikling AS	25	25	349 434	346 985
Totalt			-277 971	904 456

Konsernfordringer og -gjeld:

Gruppe i balansen:	Pr 31.12.	Pr 01.01.
Kortsiktig gjeld	621 096	624 688

Note 6 - Investeringer i aksjer og andeler

Investering i markedsbaserte aksjer

Selskap	Antall aksjer	Balanseført verdi	Kostpris
Historiske Eiendommer AS	500 500	500 500	500 500

Note 7 - Selskapskapital

Selskapet har 30 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets eneste aksjeeier er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Bente Haugrønning	30

Noter for Jsn Invest AS

Organisasjonsnr. 912320561



Jsn Invest AS

Noter 2022

Selskapets tillitsmenn har eierandeler og rettigheter til eierandeler:

	Antall aksjer
Medlemmer av styret:	30

Note 8 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 0 og pr 31.12. i fjor kr 0.

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	0	484 317
Pantsatte eiendeler:		
Aksjer	0	872 328
Sum pantsatte eiendeler	0	872 328



Jsn Invest AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	34 161	64 150
Sum driftskostnader		34 161	64 150
DRIFTSRESULTAT		(34 161)	(64 150)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen finansinntekt		4 799	1 060
Sum finansinntekter		4 799	1 060
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		11 024	22 996
Sum finanskostnader		11 024	22 996
NETTO FINANSPOSTER		(6 225)	(21 936)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(40 386)	(86 087)
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		(40 386)	(86 087)
ÅRSRESULTAT		(40 386)	(86 087)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	4	(40 386)	(86 087)
SUM OVERF. OG DISP.		(40 386)	(86 087)

Årsregnskap for Jsn Invest AS

Organisasjonsnr. 912320561



Jsn Invest AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	371 828	371 828
Investeringer i aksjer og andeler	6	500 500	500 500
Sum finansielle anleggsmidler		872 328	872 328
SUM ANLEGGSMIDLER		872 328	872 328
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		383 714	791 809
Sum fordringer		383 714	791 809
Bankinnskudd, kontanter o.l.		130 543	251 281
SUM OMLØPSMIDLER		514 257	1 043 090
SUM EIENDELER		1 386 585	1 915 418
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,7	30 000	30 000
Overkurs		2 680	2 680
Sum innskutt egenkapital		32 680	32 680
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	739 441	779 827
Sum opptjent egenkapital		739 441	779 827
SUM EGENKAPITAL		772 121	812 507
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	0	484 317
Sum annen langsiktig gjeld		0	484 317
SUM LANGSIKTIG GJELD		0	484 317
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		(539)	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	5	621 096	624 688
Annen kortsiktig gjeld		(6 094)	(6 094)
SUM KORTSIKTIG GJELD		614 464	618 594
SUM GJELD		614 464	1 102 911
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 386 585	1 915 418

TRONDHEIM den __. __. ____

Bente Haugrønning

Årsregnskap for Jsn Invest AS

Organisasjonsnr. 912320561



Jsn Invest AS

Balanse pr. 31.12.2022

Note	31.12.2022	31.12.2021
------	------------	------------

Styrets leder



**Årsregnskap 2022
for
Jsn Invest AS**

Organisasjonsnr. 912320561

Utarbeidet av:

Økonomipartner Norge AS
Godkjent regnskapsselskap
Per Bortens veg 3
7224 MELHUS
Organisasjonsnr. 922754225