



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 777 760
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SUNDSØYA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vennalivegen 7
7670 INDERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trygve Wannebo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	468 653	1 247 128
Sum inntekter		468 653	1 247 128
Kostnader			
Lønnskostnad	2	16 590	33 180
Avskrivning på varige driftsmidler	3	232 705	229 440
Annen driftskostnad	4	415 187	720 984
Sum kostnader		664 481	983 604
Driftsresultat		-195 829	263 524
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		180	322
Sum finansinntekter		180	322
Annen rentekostnad	5	81 764	99 061
Sum finanskostnader		81 764	99 061
Netto finans		-81 584	-98 738
Ordinært resultat før skattekostnad		-277 413	164 786
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-61 030	42 491
Ordinært resultat etter skattekostnad		-216 383	122 295
Årsresultat		-216 383	122 295
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-216 383	122 295
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	7,8	-216 383	122 295
Sum overføringer og disponeringer		-216 383	122 295



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,5	3 885 890	4 115 330
Maskiner og anlegg		45 000	
Sum varige driftsmidler		3 930 890	4 115 330
Sum anleggsmidler		3 930 890	4 115 330
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	16 545	205 167
Andre fordringer		109 246	179 251
Sum fordringer		125 791	384 418
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		27 750	227 208
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		27 750	227 208
Sum omløpsmidler		153 541	611 626
SUM EIENDELER		4 084 431	4 726 956
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7,8,9	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen egenkapital	7,8	1 727 368	1 943 751
Sum opptjent egenkapital		1 727 368	1 943 751
Sum egenkapital		1 827 368	2 043 751
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	10	276 133	287 578
Sum avsetninger for forpliktelser		276 133	287 578
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 426 430	1 644 044
Øvrig langsiktig gjeld	5	536 848	525 463
Sum annen langsiktig gjeld		1 963 278	2 169 507
Sum langsiktig gjeld		2 239 411	2 457 085
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 375	167 812
Betalbar skatt	6		53 579
Skyldig offentlige avgifter		8 040	
Annen kortsiktig gjeld		3 237	4 729
Sum kortsiktig gjeld		17 652	226 120
Sum gjeld		2 257 063	2 683 205
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 084 431	4 726 956



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 533720

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 777 760
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SUNDSØYA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vennalivegen 7
7670 INDERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trygve Wannebo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2021



Organisasjonsnr: 984 777 760
SUNDSØYA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	468 653	1 247 128
Sum inntekter		468 653	1 247 128
Kostnader			
Lønnskostnad	2	16 590	33 180
Avskrivning på varige driftsmidler	3	232 705	229 440
Annen driftskostnad	4	415 187	720 984
Sum kostnader		664 481	983 604
Driftsresultat		-195 829	263 524
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		180	322
Sum finansinntekter		180	322
Annen rentekostnad	5	81 764	99 061
Sum finanskostnader		81 764	99 061
Netto finans		-81 584	-98 738
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-61 030	42 491
Ordinært resultat etter skattekostnad		-216 383	122 295
Årsresultat		-216 383	122 295
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-216 383	122 295
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	7,8	-216 383	122 295
Sum overføringer og disponeringer		-216 383	122 295



Organisasjonsnr: 984 777 760
SUNDSØYA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,5	3 885 890	4 115 330
Maskiner og anlegg		45 000	
Sum varige driftsmidler		3 930 890	4 115 330
Sum anleggsmidler		3 930 890	4 115 330
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	16 545	205 167
Andre fordringer		109 246	179 251
Sum fordringer		125 791	384 418
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		27 750	227 208
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		27 750	227 208
Sum omløpsmidler		153 541	611 626
SUM EIENDELER		4 084 431	4 726 956
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7,8,9	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7,8	1 727 368	1 943 751
Sum opptjent egenkapital		1 727 368	1 943 751
Sum egenkapital		1 827 368	2 043 751
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	10	276 133	287 578



Sum avsetninger for forpliktelses		276 133	287 578
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	1 426 430	1 644 044
Øvrig langsiktig gjeld	5	536 848	525 463
Sum annen langsiktig gjeld		1 963 278	2 169 507
Sum langsiktig gjeld		2 239 411	2 457 085
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 375	167 812
Betalbar skatt	6		53 579
Skyldig offentlige avgifter		8 040	
Annen kortsiktig gjeld		3 237	4 729
Sum kortsiktig gjeld		17 652	226 120
Sum gjeld		2 257 063	2 683 205
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 084 431	4 726 956



Organisasjonsnr: 984 777 760
SUNDSØYA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Inderøy Kommune - NY	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020
for
Sundsøya Eiendom AS**

Utarbeidet av:



Klepp Regnskap as
Autorisert regnskapsførerselskap
7670 INDERØY



Regnskapsførernummer 980397599



Sundsøya Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt	1	468 653	1 247 128
Sum driftsinntekter		468 653	1 247 128
Driftskostnader			
Lønnskostnad	2	16 590	33 180
Avskrivning på varige driftsmidler	3	232 705	229 440
Annen driftskostnad	4	415 187	720 984
Sum driftskostnader		664 481	983 604
DRIFTSRESULTAT		-195 829	263 524
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		180	322
Sum finansinntekter		180	322
Finanskostnader			
Annen rentekostnad	5	81 764	99 061
Sum finanskostnader		81 764	99 061
NETTO FINANSPOSTER		-81 584	-98 738
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		-277 413	164 786
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-61 030	42 491
ORDINÆRT RESULTAT		-216 383	122 295
ÅRSRESULTAT		-216 383	122 295
OVERFØRINGER			
Overføringer annen egenkapital	7,8	-216 383	122 295
SUM OVERFØRINGER		-216 383	122 295



Sundsøya Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,5	3 885 890	4 115 330
Maskiner og anlegg		45 000	0
Sum anleggsmidler		3 930 890	4 115 330
Omløpsmidler			
Kundefordringer	5	16 545	205 167
Andre fordringer		109 246	179 251
Bankinnskudd, kontanter o.l.		27 750	227 208
Sum omløpsmidler		153 541	611 626
SUM EIENDELER		4 084 431	4 726 956



Sundsøya Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7,8,9	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7,8	1 727 368	1 943 751
Sum opptjent egenkapital		1 727 368	1 943 751
Sum egenkapital		1 827 368	2 043 751
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	10	276 133	287 578
Sum avsetning for forpliktelser		276 133	287 578
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 426 430	1 644 044
Øvrig langsiktig gjeld	5	536 848	525 463
Sum annen langsiktig gjeld		1 963 278	2 169 507
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 375	167 812
Betalbar skatt	6	0	53 579
Skyldig offentlige avgifter		8 040	0
Annen kortsiktig gjeld		3 237	4 729
Sum kortsiktig gjeld		17 652	226 120
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 084 431	4 726 956

Inderøy, 22. april 2021

Trygve Wannebo
Styreleder



Sundsøya Eiendom AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet kommer inn under regnskapslovens definisjon av små foretak, og Norsk Regnskapsstandard nr. 8 for små foretak er fulgt.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld legges samme kriterier til grunn for å skille mellom langsiktig og kortsiktig gjeld. Første års avdrag på langsiktig gjeld og langsiktige fordringer klassifiseres likevel ikke som kortsiktig gjeld eller omløpsmiddel.

Anskaffelseskost

Anskaffelseskost for eiendelen omfatter kjøpesummen for eiendelen med fradrag for rabatter o.l. og med tillegg for direkte kjøpsutgifter som frakt, toll, ikke refunderbare offentlige avgifter og andre direkte utgifter til anskaffelsen.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget på transaksjonstidspunktet, redusert med merverdiavgift, rabatter, avslag og returnerte varer. Tjenester blir inntektsført i takt med utførelsen. Resultatføring av vederlaget skjer når produktet er overlevert kunde, og det ikke er uoppfylte forpliktelser som kan påvirke kundens aksept av produktet. Levering anses å være foretatt når produktet er levert på avtalt sted, og risiko for tap og ukurans er overført til kunden. Avsetninger for reklamasjoner, returere og eventuelle kvantumsrabatter skjer på bakgrunn av erfaringstall fra tidligere perioder.

Leieinntekter av fast eiendom

Inntekter fra utleie av fast eiendom inntektsføres med den del av leieinntektene som gjelder leie innenfor regnskapsåret. Ved leiefritak eller rabattert leie en periode, blir leieinntekten for den resterende leieperioden fordelt lineært over hele leieperioden. Balanseført verdi av fremtidige leiebetalinger som oppstår ved leiefritak eller rabatt vurderes til virkelig verdi slik som beskrevet under verdsettelse av fordringer. Avtaler som inneholder leiejusteringer fastsatt etter prisindekser over leieperioden er ikke regnet som rabatt ved vurdering av inntektsføring av leieinntekter.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Når det senere er en indikasjon på at levetiden til et driftsmiddel avviker fra det som er lagt til grunn ved anskaffelsen, og avviket er betydelig, endres avskrivningsplanen, og gjenværende balanseført verdi fordeles over det nye estimatet på levetid. Vedlikehold av driftsmidlene kostnadsføres, mens påkostninger og forbedringer tillegges kostpris på driftsmiddelet og avskrives i takt med driftsmiddelet. Det betyr blant annet at ved kjøp av brukt driftsmiddel trekkes skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring i forhold til driftsmiddelets stand på anskaffelsestidspunktet.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test av verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmiddel som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og bruksverdi, foretas et nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp.

Tidligere nedskrivninger reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er tilstede, med unntak for tidligere nedskrivning av goodwill.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap foretas etter en individuell vurdering av de vesentligste kundefordringene. I tillegg beregnes en avsetning som skal



Sundsøya Eiendom AS

Noter 2020

dekke påregnelig tapsrisiko. Ved den individuelle vurderingen anses utsettelse og mangler ved betalinger, og eventuelle andre kjente opplysninger om at en kunde har økonomiske problemer, som indikatorer på at det må avsettes for tap.

Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, føres opp til det laveste av pålydende og virkelig verdi. Virkelig verdi er nåverdien av fremtidige innbetalinger. Det foretas likevel ikke neddiskontering når effekten av neddiskontering er uvesentlig for regnskapet. Avsetning til tap vurderes på samme måte som for kundefordringer.

Gjeld

Gjeld balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, og eventuelt ligningsmessig underskudd til framføring, ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, utlignes. Utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller og underskudd til framføring som ikke kan utlignes, balanseføres i den grad skattefordelen antas å kunne utnyttes gjennom framtidig skattepliktig inntekt. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet, og underskudd til framføring, begrunnes med antatt framtidig inntjening. Utsatt skatt og utsatt skattefordel som kan balanseføres, oppføres netto i balansen.

Note 1 - Leieforhold

Året 2020 har hatt utfordringer med leieinntekter pga. avsluttede leieavtaler. Enkelte arealer har stått tomme i store deler av året. Det er delvis kommet inn nye leietakere og det jobbes videre med nye leietakere. Nye avtaler er inngått med opptil 5 års leietid.

Note 2 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.

	I år	I fjor
Lønn	15 000	30 000
Arbeidsgiveravgift	1 590	3 180
Pensjonskostnader	0	0
Andre lønnsrelaterte ytelser	0	0
Totalt	16 590	33 180

Ytelser til ledende personer

Daglig leder	0
Styremedlemmer	15 000

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning for selskapets ansatte jfr. lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Sundsøya Eiendom AS

Noter 2020

Note 3 - Avskrivning på varige driftsmidler

Avskrivningstablå

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	7 157 914	0	7 157 914
+ Tilgang	0	48 265	48 265
- Avgang	36 622	0	36 622
Anskaffelseskost pr. 31/12	7 121 292	48 265	7 169 557
Akk. av/nedskr. pr 1/1	3 042 584	0	3 042 584
+ Ordinære avskrivninger	229 440	3 265	232 705
- Tilbakeført avskrivning	36 622	0	36 622
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	3 235 402	3 265	3 238 667
Balansført verdi pr 31/12	3 885 890	45 000	3 930 890
Prosentstøt for ord. avskr.	2-33	33-33	

Note 4 - Revisjon

Selskapet har ytet godtgjørelse til revisor med kr 27 225.

Tilsvarende kostnader for foregående regnskapsår var totalt kr 14 000.

Note 5 - Pantegjeld

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr. 31/12 i år kr 0 og pr. 31/12 i fjor kr 193 247.

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	1 426 430	1 644 044
Pantsatte eiendeler:		
Kundefordring	16 545	205 167
Bygninger på gnr 136 bnr. 108 og 109 i Inderøy kommune	3 885 890	4 115 330
Sum pantsatte eiendeler	3 902 435	4 320 497

Øvrige langsiktig gjeld er gjeld til aksjonærer kr 536 848.

Note 6 - Skattekostnad på ordinært resultat



Sundsøya Eiendom AS

Noter 2020

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-277 413
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	52 026
= Inntekt	-225 387

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	-49 585
= Sum betalbar skatt	-49 585
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	-11 445
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	-61 030
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	49 585
= Betalbar skatt i balansen	-49 585

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen EK / udekket tap
Pr 1.1.	100 000	1 943 751
+Fra årets resultat		0
-Til årets resultat		-216 383
=Pr 31.12.	100 000	1 727 368

Note 8 - Fortsatt drift

Selskapet har tilstrekkelig egenkapital til å delvis stå uten leietaker en periode og forutsetningen for fortsatt drift er inntakt.

Note 9 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Inderøy kommune	100

Note 10 - Utsatt skatt



Sundsøya Eiendom AS

Noter 2020

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	1 255 151	1 307 177
= Grunnlag utsatt skatt	1 255 151	1 307 177
Utsatt skatt	276 133	287 578



Kongensgt. 41
7713 Steinkjer
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Sundsøya Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sundsøya Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000

«Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Halvor Stavadahl
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemneo Dokumentnøkkel: KWPOS-BQFZ1-3AH10-PPFQB-8N8S7-KHHLW



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Halvor Stavadahl

Director

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5994-4-678270

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-05-05 12:17:20Z



Penneo Dokumentnøkkel: KWPOS-BQFZ1-3AHT0-PPQB-8NBS7-KHLW

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>