



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 823 663
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: THON KJØPESENTER SØR AS
Forretningsadresse: Svartvassvegen 2
6650 SURNADAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trude Fiske
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		949 519	1 231 635
Leieinntekter		178 761 707	175 893 228
Annen driftsinntekt		5 496 533	1 107 983
Viderebel. felleskostnader		42 316 617	41 655 145
Viderebel. felles markedsføring		14 185 735	13 643 364
Sum inntekter		241 710 111	233 531 357
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	50 763 653	51 367 975
Annen driftskostnad	3	53 011 353	39 331 583
Leietakers andel felleskostnader		42 316 617	41 655 145
Leietakers andel felles markedsføring		14 185 735	13 643 364
Sum kostnader		160 277 358	145 998 068
Driftsresultat		81 432 753	87 533 289
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		374 495	3 343
Sum finansinntekter		374 495	3 343
Rentekostnad til foretak i samme konsern		165	496 546
Annen rentekostnad		68 663	57 139
Annen finanskostnad		31 351	475
Sum finanskostnader		100 179	554 160
Netto finans		274 315	-550 817
Ordinært resultat før skattekostnad		81 707 068	86 982 472
Skattekostnad på ordinært resultat	4	17 993 204	19 159 879
Ordinært resultat etter skattekostnad		63 713 864	67 822 592
Årsresultat		63 713 864	67 822 592
Årsresultat etter minoritetsinteresser		63 713 864	67 822 592



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5	410 000 000	
Avgitt konsernbidrag			27 537 498
Overføringer annen egenkapital	5,7,8	-346 286 136	40 285 095
Sum overføringer og disponeringer		63 713 864	67 822 592



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,6	1 781 794 847	1 806 402 548
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2,6	701 912	1 670 490
Sum varige driftsmidler		1 782 496 759	1 808 073 037
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		10 486	10 486
Andre langsiktige fordringer		3 648 494	3 390 771
Sum finansielle anleggsmidler		3 658 980	3 401 257
Sum anleggsmidler		1 786 155 738	1 811 474 294
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		52 957 487	50 369 783
Andre kortsiktige fordringer		11 562 742	4 285 709
Konsernfordringer	6	47 263 361	
Sum fordringer		111 783 590	54 655 491
Sum omløpsmidler		111 783 590	54 655 491
SUM EIENDELER		1 897 939 329	1 866 129 786
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	49 569 000	49 569 000
Overkurs	5	571 990 497	571 990 497



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen innskutt egenkapital	5	551 656 582	551 656 582
Sum innskutt egenkapital		1 173 216 079	1 173 216 079
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	106 074 849	452 360 985
Sum opptjent egenkapital		106 074 849	452 360 985
Sum egenkapital		1 279 290 929	1 625 577 064
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	118 143 662	119 653 120
Sum avsetninger for forpliktelser		118 143 662	119 653 120
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6		2 368 090
Sum annen langsiktig gjeld			2 368 090
Sum langsiktig gjeld		118 143 662	122 021 210
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 271 717	2 285 565
Betalbar skatt	4	19 502 662	13 125 310
Skyldig offentlige avgifter		7 106 204	8 162 158
Utbytte		410 000 000	
Kortsiktig konserngjeld			35 304 484
Annen kortsiktig gjeld		55 624 155	59 653 994
Sum kortsiktig gjeld		500 504 738	118 531 511
Sum gjeld		618 648 400	240 552 721
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 897 939 329	1 866 129 786



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 504935

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 823 663
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: THON KJØPESENTER SØR AS
Forretningsadresse: Øravegen 4
6650 SURNADAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trude Fiske
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2022



Organisasjonsnr: 952 823 663
THON KJØPESENTER SØR AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		949 519	1 231 635
Leieinntekter		178 761 707	175 893 228
Annen driftsinntekt		5 496 533	1 107 983
Viderebel. felleskostnader		42 316 617	41 655 145
Viderebel. felles markedsføring		14 185 735	13 643 364
Sum inntekter		241 710 111	233 531 357
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	50 763 653	51 367 975
Annen driftskostnad	3	53 011 353	39 331 583
Leietakers andel felleskostnader		42 316 617	41 655 145
Leietakers andel felles markedsføring		14 185 735	13 643 364
Sum kostnader		160 277 358	145 998 068
Driftsresultat		81 432 753	87 533 289
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		374 495	3 343
Sum finansinntekter		374 495	3 343
Rentekostnad til foretak i samme konsern		165	496 546
Annen rentekostnad		68 663	57 139
Annen finanskostnad		31 351	475
Sum finanskostnader		100 179	554 160
Netto finans		274 315	-550 817
Ordinært resultat før skattekostnad			
skattekostnad		81 707 068	86 982 472
Skattekostnad på ordinært resultat	4	17 993 204	19 159 879
Ordinært resultat etter skattekostnad		63 713 864	67 822 592
Årsresultat		63 713 864	67 822 592
Årsresultat etter minoritetsinteresser		63 713 864	67 822 592
Overføringer og disponeringer			



Ordinært utbytte	5	410 000 000	
Avgitt konsernbidrag			27 537 498
Overføringer annen egenkapital	5, 7, 8	-346 286 136	40 285 095
Sum overføringer og disponeringer		63 713 864	67 822 592



Organisasjonsnr: 952 823 663
THON KJØPESENTER SØR AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,6	1 781 794 847	1 806 402 548
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2,6	701 912	1 670 490
Sum varige driftsmidler		1 782 496 759	1 808 073 037

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler		10 486	10 486
Andre langsiktige fordringer		3 648 494	3 390 771
Sum finansielle anleggsmidler		3 658 980	3 401 257
Sum anleggsmidler		1 786 155 738	1 811 474 294

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		52 957 487	50 369 783
Andre kortsiktige fordringer		11 562 742	4 285 709
Konsernfordringer	6	47 263 361	
Sum fordringer		111 783 590	54 655 491

Sum omløpsmidler		111 783 590	54 655 491
-------------------------	--	--------------------	-------------------

SUM EIENDELER		1 897 939 329	1 866 129 786
----------------------	--	----------------------	----------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	5	49 569 000	49 569 000
Overkurs	5	571 990 497	571 990 497
Annen innskutt egenkapital	5	551 656 582	551 656 582
Sum innskutt egenkapital		1 173 216 079	1 173 216 079

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	106 074 849	452 360 985
Sum opptjent egenkapital		106 074 849	452 360 985



Sum egenkapital		1 279 290 929	1 625 577 064
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	118 143 662	119 653 120
Sum avsetninger for forpliktelseser		118 143 662	119 653 120
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6		2 368 090
Sum annen langsiktig gjeld			2 368 090
Sum langsiktig gjeld		118 143 662	122 021 210
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 271 717	2 285 565
Betalbar skatt	4	19 502 662	13 125 310
Skyldig offentlige avgifter		7 106 204	8 162 158
Utbytte		410 000 000	
Kortsiktig konserngjeld			35 304 484
Annen kortsiktig gjeld		55 624 155	59 653 994
Sum kortsiktig gjeld		500 504 738	118 531 511
Sum gjeld		618 648 400	240 552 721
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 897 939 329	1 866 129 786



Organisasjonsnr: 952 823 663
THON KJØPESENTER SØR AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Thon Kjøpesenter Sør AS

Årsberetning 2021

Virksomhetens art og hvor den drives

Thon Kjøpesenter Sør AS er engasjert i forvaltning av fast eiendom. Selskapets virksomhet er rettet mot det norske markedet og selskapets hovedkontor er i Surnadal.

Fortsatt drift

Regnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift. Forutsetningen bygger på oppnådde resultater og en forventning om at en usikker markedsituasjon er forbigående. Konsernet som selskapet er en del av vurderes å ha en god finansiell posisjon og antas å kunne tilføre likviditet ved behov.

Selskapets driftsinntekter i 2021 utgjorde kr. 241 710 111, sammenlignet med kr. 233 531 357 i 2020.

Selskapets resultat før skatt i 2021 utgjorde kr. 81 707 068, mot kr. 86 982 472 i 2020. Resultatreduksjonen skyldes i hovedsak økte avskrivninger pga. endret avskrivningstid.

Kontantstrøm tilført fra årets operasjonelle aktiviteter utgjorde i 2021 kr. 110 3381 033, og selskapets investeringer i varige driftsmidler utgjorde kr. 25 187 375, mot kr. 21 188 710 i 2020.

Finansielle forhold

Pr. 31.12.2021 utgjorde selskapets bokførte egenkapital kr. 1 271 290 929, det vil si en egenkapitalandel på 67%.

Selskapet er et heleide datterselskap i Amfi-konsernet, som inngår i Olav Thon Gruppen AS konsern.

Selskapet er deltaker i Olav Thon Eiendomsselskap ASA sitt konsernkontosystem og den finansielle risiko er således betydelig redusert og selskapet vurderes å ha tilfredsstillende likviditet.

Olav Thon Gruppen har en sentralisert finansfunksjon hvor konsernets finansielle risikoer styres.

Markedsrisiko

Konsernets markedsrisiko dreier seg primært om resultateffekten ved rentendringer og for å redusere denne, legger konsernet vekt på å ha en balansert renteprofil.

Kreditrisiko

Risiko for at motparter ikke har økonomisk evne til å oppfylle sine forpliktelser anses som lav, da det historisk sett har vært lite tap på fordringer. Det er ikke inngått avtaler om motregning for å minimere risikoen i selskapet.

Likviditetsrisiko

Likviditeten for konsernet er knyttet til refinansiering av gjeld og reduseres ved at ulike finansieringskilder anvendes, samt at konsernets likviditetsreserve innenfor de neste 12 måneder balanseres i forhold til refinansieringsbehovet.

For ytterligere beskrivelse av konsernets risikostyring, henvises til årsrapporten for Olav Thon Eiendomsselskap ASA.



Thon Kjøpesenter Sør AS

Årsberetning 2021

Arbeidsmiljø

Sykefraværet utgjorde 1,52% i 2021. Det er i løpet av året ikke rapportert om alvorlige ulykker eller påvist yrkesrelaterte sykdommer og skader. Det er heller ikke avdekket vesentlige svakheter ved de ansattes sikkerhet eller arbeidsmiljø for øvrig.

Det generelle arbeidsmiljøet anses å være tilfredsstillende og det er ikke iverksatt spesielle tiltak av betydning for arbeidsmiljøet.

Selskapet har ikke tegnet forsikring for styrets medlemmer for deres mulige ansvar overfor foretaket og tredepersoner.

Ytre miljø

Selskapets virksomhet forurenser i liten grad det ytre miljø. Selskapets miljøpolicy tilsier imidlertid at miljøarbeidet skal være en naturlig og integrert del av virksomheten. Det legges derfor vekt på miljømessige tiltak både i forbindelse med egen eiendomsvirksomhet og leietakernes bruk av eiendommene. Eksempler på miljøtiltak er programmer for lavere energiforbruk og miljømessig avfallshåndtering.

Fremtidsutsikter

Ved avleggelse av regnskapet er forholdene i norsk økonomi og næringsliv i ferd med å normaliseres, og den gradvise gjenåpningen av samfunnet har siden sommeren medført en markant oppgang i norsk økonomi. Med virkning fra februar 2022 er de fleste smittevernstiltakene fjernet. Selskapets leietakere er ved avleggelse av regnskapet i mindre grad påvirket av koronapandemien sammenlignet med tilsvarende periode året før.

Selskapet inngår i et konsern som vurderes å ha betydelig finansiell motsatandskraft gjennom høy egenkapitalandel og betydelig likviditetsreserver.

Disponering av årsresultatet

Styret foreslår at årsresultatet disponeres slik:

Årets resultat	kr. 63 713 864
Overført til annen egenkapital	kr. 63 713 864

Sumadal, 16.03.2022

I styret for Thon Kjøpesenter Sør AS

Ole-Christian Hallerud
styrets leder

Dag Tangevald-Jensen
styremedlem

Arne Blikstad Sperre
styremedlem



Thon Kjøpesenter Sør AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		949 519	1 231 635
Leieinntekter		178 761 707	175 893 228
Annen driftsinntekt		5 496 533	1 107 983
Viderebel. felleskostnader		42 316 617	41 655 145
Viderebel. felles markedsføring		14 185 735	13 643 364
Sum driftsinntekter		241 710 111	233 531 357
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	50 763 653	51 367 975
Annen driftskostnad	3	53 011 353	39 331 583
Leietakers andel felleskostnader		42 316 617	41 655 145
Leietakers andel felles markedsføring		14 185 735	13 643 364
Sum driftskostnader		160 277 358	145 998 068
DRIFTSRESULTAT		81 432 753	87 533 289
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern		374 495	3 343
Sum finansinntekter		374 495	3 343
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern		165	496 546
Annen rentekostnad		68 663	57 139
Annen finanskostnad		31 351	475
Sum finanskostnader		100 179	554 160
NETTO FINANSPOSTER		274 315	(550 817)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		81 707 068	86 982 472
Skattekostnad på ordinært resultat	4	17 993 204	19 159 879
ORDINÆRT RESULTAT		63 713 864	67 822 592
ÅRSRESULTAT		63 713 864	67 822 592
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avsatt til ordinært utbytte	5	410 000 000	0
Avgitt konsernbidrag		0	27 537 498
Overføringer annen egenkapital	5,7,8	(346 286 136)	40 285 095
SUM OVERF. OG DISP.		63 713 864	67 822 592

Årsregnskap for Thon Kjøpesenter Sør AS

Organisasjonsnr. 952823663



Thon Kjøpesenter Sør AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,6	1 781 794 847	1 806 402 548
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2,6	701 912	1 670 490
Sum varige driftsmidler		1 782 496 759	1 808 073 037
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		10 486	10 486
Andre langsiktige fordringer		3 648 494	3 390 771
Sum finansielle anleggsmidler		3 658 980	3 401 257
SUM ANLEGGSMIDLER		1 786 155 738	1 811 474 294
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		52 957 487	50 369 783
Fordringer på konsernselskap	6	47 263 361	0
Andre kortsiktige fordringer		11 562 742	4 285 709
Sum fordringer		111 783 590	54 655 491
SUM OMLØPSMIDLER		111 783 590	54 655 491
SUM EIENDELER		1 897 939 329	1 866 129 786

Årsregnskap for Thon Kjøpesenter Sør AS

Organisasjonsnr. 952823663



Thon Kjøpesenter Sør AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	49 569 000	49 569 000
Overkurs	5	571 990 497	571 990 497
Annen innskutt egenkapital	5	551 656 582	551 656 582
Sum innskutt egenkapital		1 173 216 079	1 173 216 079
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	106 074 849	452 360 985
Sum opptjent egenkapital		106 074 849	452 360 985
SUM EGENKAPITAL		1 279 290 929	1 625 577 064
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	118 143 662	119 653 120
Sum avsetning for forpliktelser		118 143 662	119 653 120
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	6	0	2 368 090
Sum annen langsiktig gjeld		0	2 368 090
SUM LANGSIKTIG GJELD		118 143 662	122 021 210
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		8 271 717	2 285 565
Betalbar skatt	4	19 502 662	13 125 310
Skyldig offentlige avgifter		7 106 204	8 162 158
Utbytte		410 000 000	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		0	35 304 484
Annen kortsiktig gjeld		55 624 155	59 653 994
SUM KORTSIKTIG GJELD		500 504 738	118 531 511
SUM GJELD		618 648 400	240 552 721
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 897 939 329	1 866 129 786

Sumadal, 31.12.2021/ 16.03.2022

Ole-Christian Hallerud
Styreleder

Dag Tangevald-Jensen
Styremedlem

Arne Blikstad Sperre
Styremedlem

Årsregnskap for Thon Kjøpesenter Sør AS

Organisasjonsnr. 952823663



Thon Kjøpesenter Sør AS

Balanse pr. 31.12.2021

Note 31.12.2021 31.12.2020

Årsregnskap for Thon Kjøpesenter Sør AS

Organisasjonsnr. 952823663



Thon Kjøpesenter Sør AS

Noter 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk.

Klassifisering

Eiendeler som er bestemt til varig eie og bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Konsernmellomværende som består av konsernkonto bank er klassifisert som kortsiktig fordring eller gjeld.

Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas utsatt skattefordel i balansen iht. god regnskapsskikk.

Driftsinntekter og -kostnader

Inntektsføring skjer etter oppjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Felleskostnader

Felleskostnader består av personalkostnader, teknisk drift og markedsføring. Disse postene blir ført på egne resultatlinjer under driftsinntekter og -kostnader og gir et 0-resultat i eiendomsselskapet. Driftsmidler tilhørende felleskostregnskapet er klassifisert som langsiktige fordringer, og avskrivninger er ført som driftskostnader og fordelt over forventet levetid.

Hendelser etter balansedagen

Ny informasjon etter balansedagen om selskapets finansielle stilling på balansedagen er hensyntatt i årsregnskapet. Hendelser etter balansedagen som ikke påvirker selskapets finansielle stilling på balansedagen, men som vil påvirke selskapets finansielle stilling i fremtiden er opplyst om dersom dette er vesentlig.

Noter for Thon Kjøpesenter Sør AS

Organisasjonsnr. 952823663



Thon Kjøpesenter Sør AS

Noter 2021

Note 2 - Spesifikasjon av anleggsmidler

Tekst	Tomter og bygninger	Inventar, driftsløsøre o.l.	Ikke avskr. inventar	Sum
Anskaffelseskost 01.01.21	2 316 165 150	18 937 147	155 000	2 335 257 297
Tilgang 2021	+25 151 770	+35 605	0	+25 187 375
=Anskaffelseskost 31.12.21	2 341 316 920	18 972 752	155 000	2 360 444 672
Oppskrivning	+11 139 897	0	0	+11 139 897
Nedskrivning	-77 405 625	0	0	-77 405 625
Akk.avskrivninger 2021	-493 256 345	-18 425 836	0	-511 682 181
=Sum 31.12.21	-559 522 073	-18 425 836	0	-577 947 909
=Bokført verdi 31.12.21	1 781 794 847	546 916	155 000	1 782 496 763
Årets avskrivning	49 759 470	1 004 183	0	50 763 653
Økonomisk levetid	67 år/25 år	10 år		

Avskrivningstiden for noen varige driftsmidler er endret i 2020. Tekniske installasjoner har redusert sin avskrivningstid fra 100 år til 25 år. Kjøpesenter har redusert sin avskrivningstid fra 100 år til 67 år. Effekten av estimatendringen resultatføres over gjenværende avskrivningstid for driftsmidlene («Knekkpunktmetoden»). Tekniske installasjoner ligger samlet under bygg og avskrives over 25 år.

Note 3 - Ytelser til ledende personer m.v.

	2021	2020
Lønninger	9 932 110	9 023 770
Arbeidsgiveravgift	1 455 719	1 044 643
Pensjonskostnader	370 988	359 742
Andre lønns- og personalkostnader	1 179	-88 016
Kostnader viderebelastet leietakere	-11 759 996	-10 340 139
Sum personalkostnader	0	0

Gjennomsnittlig antall årsverk 15,23. Sykefravær i 2021 var på 1,52%.

Godtgjørelse	Daglig leder	Styret
Lønn og godtgjørelser	0	0
Innskuddspensjon	0	0

Hverken daglig leder eller styreleder har rett til noe særskilt vederlag ved opphør eller endring av ansettelsesforholdet.

Innskuddspensjon

Selskapet er pliktig å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets ordning tilfredstiller kravene i denne lov, via konsernets avtale.

Revisjonshonorar/-tjenester	2021	2020
Lovpålagt revisjon	81 000	121 500
Andre attestasjons-tjenester	0	0
Skatterådgivning	0	0
Andre tjenester utenfor revisjon	0	0
Sum	81 000	121 500

Noter for Thon Kjøpesenter Sør AS

Organisasjonsnr. 952823663



Thon Kjøpesenter Sør AS

Noter 2021

Note 4 - Skatt

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2021
Beregnet skatt av årets resultat	19 502 662
= Sum betalbar skatt	19 502 662
+ endring i utsatt skatt	-1 509 458
= Ordinær skattekostnad	17 993 204
Betalbar skatt i balansen består av:	
Beregnet skatt av årets resultat	19 502 662
= Betalbar skatt i balansen	19 502 662

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2021
Resultat før skattekostnader	81 707 068
Permanente og andre forskjeller	80 224
Endring i midlertidige forskjeller	6 861 171
Inntekt	88 648 463

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	541 600 405	547 681 479
+ Utestående fordringer	2 663 627	3 127 589
+ Gevinst- og tapskonto	139 746	174 682
- Andre avsetninger for forpliktelser	7 387 131	7 105 932
Sum positive skatteøkende forskjeller	544 403 777	550 983 750
Sum negative skatteøkende forskjeller	7 387 131	7 105 932
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	537 016 647	543 877 818
Balanseført utsatt skatt	118 143 662	119 653 120

Noter for Thon Kjøpesenter Sør AS

Organisasjonsnr. 952823663



Thon Kjøpesenter Sør AS

Noter 2021

Note 5 - Egenkapital

Innskutt egenkapital	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Sum innskutt egenkapital
Egenkapital 01.01	49 569 000	571 990 497	551 656 582	1 173 216 079
Egenkapital 31.12	49 569 000	571 990 497	551 656 582	1 173 216 079

Opptjent egenkapital	Annen opptjent egenkapital	Sum opptjent egenkapital
Egenkapital 01.01	452 360 985	452 360 985

Årets endring i egenkapital:

Årets resultat	63 713 864	63 713 864
Avsatt utbytte	410 000 000	410 000 000
Egenkapital 31.12	106 074 849	106 074 849

Sum egenkapital 31.12	1 279 290 929
------------------------------	----------------------

Aksjekapitalen er fordelt på 38 130 aksjer a kr. 1 300,-

Aksjonærer i selskapet pr. 31.12.21 var:

Amfi AS	38 130 aksjer	100%
---------	---------------	------

Note 6 - Pantstillelser

Samlet lån i konsernet er tatt opp i morselskapet. Lån til kredittinstitusjoner i datterselskapene er erstattet av konsernmellomværende.

Eiendeler stillet som sikkerhet	Balansført verdi pant
Tomt, bygninger	1 781 794 847

Note 7 - Hendelser etter balansedagen

Det er ikke inntruffet hendelser etter balansedagen som har betydning for vurdering av selskapets finansielle stilling og resultat.

Note 8 - Datterselskap som inngår i konsernregnskap

Thon Kjøpesenter Sør AS konsolideres inn i konsernregnskapet for Olav Thon Eiendomsselskap ASA. Forretningskontoret til morselskapet er i Oslo. Konsernregnskapene kan fås utlevert her.

Noter for Thon Kjøpesenter Sør AS

Organisasjonsnr. 952823663



**Årsregnskap 2021
for
Thon Kjøpesenter Sør AS**

Organisasjonsnr. 952823663



Thon Kjøpesenter Sør AS

Årsberetning 2021

Virksomhetens art og hvor den drives

Thon Kjøpesenter Sør AS er engasjert i forvaltning av fast eiendom. Selskapets virksomhet er rettet mot det norske markedet og selskapets hovedkontor er i Surnadal.

Fortsatt drift

Regnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift. Forutsetningen bygger på oppnådde resultater og en forventning om at en usikker markedssituasjon er forbigående. Konsernet som selskapet er en del av vurderes å ha en god finansiell posisjon og antas å kunne tilføre likviditet ved behov.

Selskapets driftsinntekter i 2021 utgjorde kr. 241 710 111, sammenlignet med kr. 233 531 357 i 2020.

Selskapets resultat før skatt i 2021 utgjorde kr. 81 707 068, mot kr. 86 982 472 i 2020. Resultatreduksjonen skyldes i hovedsak økte avskrivninger pga. endret avskrivningstid.

Kontantstrøm tilført fra årets operasjonelle aktiviteter utgjorde i 2021 kr. 110 3381 033, og selskapets investeringer i varige driftsmidler utgjorde kr. 25 187 375, mot kr. 21 188 710 i 2020.

Finansielle forhold

Pr. 31.12.2021 utgjorde selskapets bokførte egenkapital kr. 1 271 290 929, det vil si en egenkapitalandel på 67%.

Selskapet er et heleide datterselskap i Amfi-konsernet, som inngår i Olav Thon Gruppen AS konsern.

Selskapet er deltaker i Olav Thon Eiendomsselskap ASA sitt konsernkontosystem og den finansielle risiko er således betydelig redusert og selskapet vurderes å ha tilfredsstillende likviditet.

Olav Thon Gruppen har en sentralisert finansfunksjon hvor konsernets finansielle risikoer styres.

Markedsrisiko

Konsernets markedsrisiko dreier seg primært om resultateffekten ved renteendringer og for å redusere denne, legger konsernet vekt på å ha en balansert renteprofil.

Kreditrisiko

Risiko for at motparter ikke har økonomisk evne til å oppfylle sine forpliktelser anses som lav, da det historisk sett har vært lite tap på fordringer. Det er ikke inngått avtaler om motregning for å minimere risikoen i selskapet.

Likviditetsrisiko

Likviditeten for konsernet er knyttet til refinansiering av gjeld og reduseres ved at ulike finansieringskilder anvendes, samt at konsernets likviditetsreserve innenfor de neste 12 måneder balanseres i forhold til refinansieringsbehovet.

For ytterligere beskrivelse av konsernets risikostyring, henvises til årsrapporten for Olav Thon Eiendomsselskap ASA.



Thon Kjøpesenter Sør AS

Årsberetning 2021

Arbeidsmiljø

Sykefraværet utgjorde 1,52% i 2021. Det er i løpet av året ikke rapportert om alvorlige ulykker eller påvist yrkesrelaterte sykdommer og skader. Det er heller ikke avdekket vesentlige svakheter ved de ansattes sikkerhet eller arbeidsmiljø for øvrig.

Det generelle arbeidsmiljøet anses å være tilfredsstillende og det er ikke iverksatt spesielle tiltak av betydning for arbeidsmiljøet.

Selskapet har ikke tegnet forsikring for styrets medlemmer for deres mulige ansvar overfor foretaket og tredejepersoner.

Ytre miljø

Selskapets virksomhet forurenser i liten grad det ytre miljø. Selskapets miljøpolicy tilsier imidlertid at miljøarbeidet skal være en naturlig og integrert del av virksomheten. Det legges derfor vekt på miljømessige tiltak både i forbindelse med egen eiendomsvirksomhet og leietakernes bruk av eiendommene. Eksempler på miljøtiltak er programmer for lavere energiforbruk og miljømessig avfallshåndtering.

Fremtidsutsikter

Ved avleggelse av regnskapet er forholdene i norsk økonomi og næringsliv i ferd med å normaliseres, og den gradvise gjenåpningen av samfunnet har siden sommeren medført en markant oppgang i norsk økonomi. Med virkning fra februar 2022 er de fleste smittevernstiltakene fjernet. Selskapets leietakere er ved avleggelse av regnskapet i mindre grad påvirket av koronapandemien sammenlignet med tilsvarende periode året før.

Selskapet inngår i et konsern som vurderes å ha betydelig finansiell motsatandskraft gjennom høy egenkapitalandel og betydelig likviditetsreserver.

Disponering av årsresultatet

Styret foreslår at årsresultatet disponeres slik:

Årets resultat	kr. 63 713 864
Overført til annen egenkapital	kr. 63 713 864

Sumadal, 16.03.2022

I styret for Thon Kjøpesenter Sør AS

Ole-Christian Hallerud
styrets leder

Dag Tangevald-Jensen
styremedlem

Arne Blikstad Sperre
styremedlem



Thon Kjøpesenter Sør AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		949 519	1 231 635
Leieinntekter		178 761 707	175 893 228
Annen driftsinntekt		5 496 533	1 107 983
Viderebel. felleskostnader		42 316 617	41 655 145
Viderebel. felles markedsføring		14 185 735	13 643 364
Sum driftsinntekter		241 710 111	233 531 357
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	50 763 653	51 367 975
Annen driftskostnad	3	53 011 353	39 331 583
Leietakers andel felleskostnader		42 316 617	41 655 145
Leietakers andel felles markedsføring		14 185 735	13 643 364
Sum driftskostnader		160 277 358	145 998 068
DRIFTSRESULTAT		81 432 753	87 533 289
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern		374 495	3 343
Sum finansinntekter		374 495	3 343
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern		165	496 546
Annen rentekostnad		68 663	57 139
Annen finanskostnad		31 351	475
Sum finanskostnader		100 179	554 160
NETTO FINANSPOSTER		274 315	(550 817)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		81 707 068	86 982 472
Skattekostnad på ordinært resultat	4	17 993 204	19 159 879
ORDINÆRT RESULTAT		63 713 864	67 822 592
ÅRSRESULTAT		63 713 864	67 822 592
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avsatt til ordinært utbytte	5	410 000 000	0
Avgitt konsernbidrag		0	27 537 498
Overføringer annen egenkapital	5,7,8	(346 286 136)	40 285 095
SUM OVERF. OG DISP.		63 713 864	67 822 592

Årsregnskap for Thon Kjøpesenter Sør AS

Organisasjonsnr. 952823663



Thon Kjøpesenter Sør AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,6	1 781 794 847	1 806 402 548
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2,6	701 912	1 670 490
Sum varige driftsmidler		1 782 496 759	1 808 073 037
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		10 486	10 486
Andre langsiktige fordringer		3 648 494	3 390 771
Sum finansielle anleggsmidler		3 658 980	3 401 257
SUM ANLEGGSMIDLER		1 786 155 738	1 811 474 294
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		52 957 487	50 369 783
Fordringer på konsernselskap	6	47 263 361	0
Andre kortsiktige fordringer		11 562 742	4 285 709
Sum fordringer		111 783 590	54 655 491
SUM OMLØPSMIDLER		111 783 590	54 655 491
SUM EIENDELER		1 897 939 329	1 866 129 786

Årsregnskap for Thon Kjøpesenter Sør AS

Organisasjonsnr. 952823663



Thon Kjøpesenter Sør AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	49 569 000	49 569 000
Overkurs	5	571 990 497	571 990 497
Annen innskutt egenkapital	5	551 656 582	551 656 582
Sum innskutt egenkapital		1 173 216 079	1 173 216 079
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	106 074 849	452 360 985
Sum opptjent egenkapital		106 074 849	452 360 985
SUM EGENKAPITAL		1 279 290 929	1 625 577 064
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	118 143 662	119 653 120
Sum avsetning for forpliktelser		118 143 662	119 653 120
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	6	0	2 368 090
Sum annen langsiktig gjeld		0	2 368 090
SUM LANGSIKTIG GJELD		118 143 662	122 021 210
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		8 271 717	2 285 565
Betalbar skatt	4	19 502 662	13 125 310
Skyldig offentlige avgifter		7 106 204	8 162 158
Utbytte		410 000 000	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		0	35 304 484
Annen kortsiktig gjeld		55 624 155	59 653 994
SUM KORTSIKTIG GJELD		500 504 738	118 531 511
SUM GJELD		618 648 400	240 552 721
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 897 939 329	1 866 129 786

Surnadal, 31.12.2021/ 16.03.2022

Ole-Christian Hallerud
StyrelederDag Tangevald-Jensen
StyremedlemArne Blikstad Sperre
Styremedlem

Årsregnskap for Thon Kjøpesenter Sør AS

Organisasjonsnr. 952823663



Thon Kjøpesenter Sør AS

Noter 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk.

Klassifisering

Eiendeler som er bestemt til varig eie og bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Konsernmellomværende som består av konsernkonto bank er klassifisert som kortsiktig fordring eller gjeld.

Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas utsatt skattefordel i balansen iht. god regnskapsskikk.

Driftsinntekter og -kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Felleskostnader

Felleskostnader består av personalkostnader, teknisk drift og markedsføring. Disse postene blir ført på egne resultatlinjer under driftsinntekter og -kostnader og gir et 0-resultat i eiendomsselskapet. Driftsmidler tilhørende felleskostregnskapet er klassifisert som langsiktige fordringer, og avskrivninger er ført som driftskostnader og fordelt over forventet levetid.

Hendelser etter balansedagen

Ny informasjon etter balansedagen om selskapets finansielle stilling på balansedagen er hensyntatt i årsregnskapet. Hendelser etter balansedagen som ikke påvirker selskapets finansielle stilling på balansedagen, men som vil påvirke selskapets finansielle stilling i fremtiden er opplyst om dersom dette er vesentlig.

Noter for Thon Kjøpesenter Sør AS

Organisasjonsnr. 952823663



Thon Kjøpesenter Sør AS

Noter 2021

Note 2 - Spesifikasjon av anleggsmidler

Tekst	Tomter og bygninger	Inventar, driftsløsøre o.l.	Ikke avskr. inventar	Sum
Anskaffelseskost 01.01.21	2 316 165 150	18 937 147	155 000	2 335 257 297
Tilgang 2021	+25 151 770	+35 605	0	+25 187 375
=Anskaffelseskost 31.12.21	2 341 316 920	18 972 752	155 000	2 360 444 672
Oppskrivning	+11 139 897	0	0	+11 139 897
Nedskrivning	-77 405 625	0	0	-77 405 625
Akk.avskrivninger 2021	-493 256 345	-18 425 836	0	-511 682 181
=Sum 31.12.21	-559 522 073	-18 425 836	0	-577 947 909
=Bokført verdi 31.12.21	1 781 794 847	546 916	155 000	1 782 496 763
Årets avskrivning	49 759 470	1 004 183	0	50 763 653
Økonomisk levetid	67 år/25 år	10 år		

Avskrivningstiden for noen varige driftsmidler er endret i 2020. Tekniske installasjoner har redusert sin avskrivningstid fra 100 år til 25 år. Kjøpesenter har redusert sin avskrivningstid fra 100 år til 67 år. Effekten av estimatendringen resultatføres over gjenværende avskrivningstid for driftsmidlene («Knekkpunktmetoden»). Tekniske installasjoner ligger samlet under bygg og avskrives over 25 år.

Note 3 - Ytelser til ledende personer m.v.

	2021	2020
Lønninger	9 932 110	9 023 770
Arbeidsgiveravgift	1 455 719	1 044 643
Pensjonskostnader	370 988	359 742
Andre lønns- og personalkostnader	1 179	-88 016
Kostnader viderebelastet leietakere	-11 759 996	-10 340 139
Sum personalkostnader	0	0

Gjennomsnittlig antall årsverk 15,23. Sykefravær i 2021 var på 1,52%.

	Daglig leder	Styret
Godtgjørelse		
Lønn og godtgjørelser	0	0
Innskuddspensjon	0	0

Hverken daglig leder eller styreleder har rett til noe særskilt vederlag ved opphør eller endring av ansettelsesforholdet.

Innskuddspensjon

Selskapet er pliktig å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets ordning tilfredsstiller kravene i denne lov, via konsernets avtale.

Revisjonshonorar/-tjenester	2021	2020
Lovpålagt revisjon	81 000	121 500
Andre attestasjonstjenester	0	0
Skatterådgivning	0	0
Andre tjenester utenfor revisjon	0	0
Sum	81 000	121 500

Noter for Thon Kjøpesenter Sør AS

Organisasjonsnr. 952823663



Thon Kjøpesenter Sør AS

Noter 2021

Note 4 - Skatt

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2021
Beregnet skatt av årets resultat	19 502 662
= Sum betalbar skatt	19 502 662
+ endring i utsatt skatt	-1 509 458
= Ordinær skattekostnad	17 993 204
Betalbar skatt i balansen består av:	
Beregnet skatt av årets resultat	19 502 662
= Betalbar skatt i balansen	19 502 662

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2021
Resultat før skattekostnader	81 707 068
Permanente og andre forskjeller	80 224
Endring i midlertidige forskjeller	6 861 171
Inntekt	88 648 463

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	541 600 405	547 681 479
+ Utestående fordringer	2 663 627	3 127 589
+ Gevinst- og tapskonto	139 746	174 682
- Andre avsetninger for forpliktelser	7 387 131	7 105 932
Sum positive skatteøkende forskjeller	544 403 777	550 983 750
Sum negative skatteøkende forskjeller	7 387 131	7 105 932
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	537 016 647	543 877 818
Balanseført utsatt skatt	118 143 662	119 653 120

Noter for Thon Kjøpesenter Sør AS

Organisasjonsnr. 952823663



Thon Kjøpesenter Sør AS

Noter 2021**Note 5 - Egenkapital**

Innskutt egenkapital	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Sum innskutt egenkapital
Egenkapital 01.01	49 569 000	571 990 497	551 656 582	1 173 216 079
Egenkapital 31.12	49 569 000	571 990 497	551 656 582	1 173 216 079

Opptjent egenkapital	Annen egenkapital	Sum opptjent egenkapital
Egenkapital 01.01	452 360 985	452 360 985
Årets endring i egenkapital:		
Årets resultat	63 713 864	63 713 864
Avsatt utbytte	410 000 000	410 000 000
Egenkapital 31.12	106 074 849	106 074 849
Sum egenkapital 31.12		1 279 290 929

Aksjekapitalen er fordelt på 38 130 aksjer a kr. 1 300,-

Aksjonærer i selskapet pr. 31.12.21 var:

Amfi AS 38 130 aksjer 100%

Note 6 - Pantstillelser

Samlet lån i konsernet er tatt opp i morselskapet. Lån til kredittinstitusjoner i datterselskapene er erstattet av konsernmellomværende.

Eiendeler stillet som sikkerhet**Balanseført verdi pant**

Tomt, bygninger

1 781 794 847

Note 7 - Hendelser etter balansedagen

Det er ikke inntruffet hendelser etter balansedagen som har betydning for vurdering av selskapets finansielle stilling og resultat.

Note 8 - Datterselskap som inngår i konsernregnskap

Thon Kjøpesenter Sør AS konsolideres inn i konsernregnskapet for Olav Thon Eiendomsselskap ASA. Forretningskontoret til morselskapet er i Oslo. Konsernregnskapene kan fås utlevert her.

Noter for Thon Kjøpesenter Sør AS

Organisasjonsnr. 952823663

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 10 pages before this page
Dokumentet inneholder 10 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 10 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 10 sider før denne side

Detta dokument innehåller 10 sidor före denna sida

Arne Blikstad Sperre

3edf721a-f79b-41f5-a69f-b7bd5325e582 - 2022-03-18 12:55:16 UTC +02:00
BankID - fd4a5407-3380-4507-b7e5-d09f0b150c21 - NO

Ole-Christian Hallerud

1652655f-df03-473f-8803-6b4d2728c533 - 2022-03-20 08:44:24 UTC +02:00
BankID - 5a98b522-3b9a-4f71-9ab4-b2ca436ae67c - NO

Dag Tangevald-Jensen

714d5f66-c09d-437d-952a-bf33743c2cb1 - 2022-03-21 16:44:09 UTC +02:00
BankID - 8f83d66f-9396-4793-ae32-3d31281e0243 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/ae2015e0-1b87-4924-ac74-a6949c42e021>

VISMA Sign
www.vismasign.com



BDO AS
Klæbuveien 127B
7031 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Thon Kjøpesenter Sør AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Thon Kjøpesenter Sør AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021,
- Resultatregnskap 2021
- Kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per 31. desember 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Annen informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsberetningen.

Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Konklusjon om årsberetningen

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.



Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Erik Lie
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: EQ00Y-KDWIP-H6VKT-V77EH-5E7D-ZDZIE



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Erik Helge Lie

Partner

Serienummer: 9578-5995-4-155606

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-04-06 15:06:53 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: EQ00Y-KDWIP-H6VKT-V77EH-5FE7D-ZDZIE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Thon Kjøpesenter Sør AS

Kontantstrømanalyse

	2021	2020
<i>Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</i>		
Resultat før skattekostnad	81 707 068	86 982 472
Betalt skatt	-13 125 310	-21 080 402
Avskrivninger driftsmidler	50 763 653	51 367 975
Endring kundefordringer og leverandørgjeld	3 398 448	-598 946
Endring andre kortsiktige fordringer og gjeld	-12 362 826	2 324 914
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	110 381 033	118 996 013
<i>Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter</i>		
Investeringer driftsmidler	-25 187 375	-21 188 710
Endring andre langsiktige fordringer	-257 723	1 229 927
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	-25 445 098	-19 958 783
<i>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</i>		
Endring konsernmellomværende	-84 935 935	-99 037 230
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	-84 935 935	-99 037 230
Netto kontantstrøm i perioden	0	0
Likviditetsbeholdning 01.01.	0	0
LIKVIDITETSBEHOLDNING 31.12.	0	0