



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 462 759
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SKYTARBERGET 19-35
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Klaudia Dabrowska
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		216 000	216 000
Sum inntekter		216 000	216 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	-13 692	-13 692
Annen driftskostnad	2,3,4	-259 109	-209 936
Sum kostnader		-272 801	-223 627
Driftsresultat		-56 801	-7 627
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		9 925	10 296
Netto finans		9 925	10 296
Ordinært resultat før skattekostnad		-46 876	2 669
Ordinært resultat etter skattekostnad		-46 876	2 669
Årsresultat	5,8	-46 876	2 669
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-46 876	2 669
Sum overføringer og disponeringer		-46 876	2 669



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	61 918	54 551
Andre fordringer	6	9 925	11 796
Sum fordringer		71 843	66 347
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	270 611	326 877
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		342 454	393 224
Sum omløpsmidler		342 454	393 224
SUM EIENDELER		342 454	393 224
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	280 158	327 034
Sum opptjent egenkapital		280 158	327 034
Sum egenkapital		280 158	327 034
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		62 296	64 690
Annen kortsiktig gjeld		0	1 500
Sum kortsiktig gjeld		62 296	66 190
Sum gjeld		62 296	66 190
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		342 454	393 224



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 526073

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 462 759
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SKYTARBERGET 19-35
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Klaudia Dabrowska
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2025



Organisasjonsnr: 918 462 759
SAMEIET SKYTARBERGET 19-35

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		216 000	216 000
Sum inntekter		216 000	216 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	-13 692	-13 692
Annen driftskostnad	2, 3, 4	-259 109	-209 936
Sum kostnader		-272 801	-223 627
Driftsresultat		-56 801	-7 627
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		9 925	10 296
Netto finans		9 925	10 296
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-46 876	2 669
Årsresultat	5, 8	-46 876	2 669
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-46 876	2 669
Sum overføringer og disponeringer		-46 876	2 669



Organisasjonsnr: 918 462 759
SAMEIET SKYTARBERGET 19-35

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	61 918	54 551
Andre fordringer	6	9 925	11 796
Sum fordringer		71 843	66 347
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	270 611	326 877
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		342 454	393 224
Sum omløpsmidler		342 454	393 224
SUM EIENDELER		342 454	393 224
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	280 158	327 034
Sum opptjent egenkapital		280 158	327 034
Sum egenkapital		280 158	327 034
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		62 296	64 690
Annen kortsiktig gjeld		0	1 500
Sum kortsiktig gjeld		62 296	66 190
Sum gjeld		62 296	66 190
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		342 454	393 224



Organisasjonsnr: 918 462 759
SAMEIET SKYTARBERGET 19-35

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Sameiet Skytarberget 19-35 - Resultatregnskap 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Driftsinntekter					
Felleskostnader driftsdel		216 000	216 000	216 000	215 976
Sum driftsinntekter		216 000	216 000	216 000	215 976
Driftskostnader					
Personalkostnader	1	-1 692	-1 692	0	0
Styrehonorar		-12 000	-12 000	-12 000	-12 000
Forretningsførerhonorar		-30 707	-29 459	-25 000	-25 000
Honorar administrative tjenester		-11 659	-11 254	0	0
Kontingent/felleskostnader	2	-108 312	-99 996	0	0
Løpende vedlikehold	3	-36 890	-12 886	-20 000	-20 000
Periodisk vedlikehold		0	0	-70 000	-70 000
Forsikring		-54 551	-48 703	-32 000	-32 000
Andre driftsutgifter	4	-16 990	-7 638	-57 000	-57 000
Sum driftskostnader		-272 801	-223 627	-216 000	-216 000
DRIFTSRESULTAT		-56 801	-7 627	0	-24
Finansinntekter og kostnader					
Finansinntekter		9 925	10 296	0	0
Netto finansposter		9 925	10 296	0	0
Resultat før skattekostnad		-46 876	2 669	0	-24
Ordinært resultat etter skatt		-46 876	2 669	0	-24
ÅRSRESULTAT	5, 8	-46 876	2 669	0	-24
Disponering av totalresultat:		-46 876	2 669	0	-24
Overført til annen egenkapital		0	2 669	0	0
Overført fra annen egenkapital		-46 876	0	0	0

Org.nr: 918 462 759 - 574



Sameiet Skytarberget 19-35 - Balanse 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Periodiserte kostnader	6	61 918	54 551
Mellomregning Klare Finans	6	0	1 500
Opptjente renter	6	9 925	10 296
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	7	270 611	326 877
Sum omløpsmidler		342 454	393 224
SUM EIENDELER		342 454	393 224

Org.nr: 918 462 759 - 574



Sameiet Skytarberget 19-35 - Balanse 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	280 158	327 034
Sum egenkapital		280 158	327 034
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		62 296	64 690
Forskudd kunder		0	1 500
Sum kortsiktig gjeld		62 296	66 190
Sum gjeld		62 296	66 190
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		342 454	393 224

Sted: _____, dato: _____

Jørgen Bratset Feragen
Leder

Kristoffer Rogne
Styremedlem

Marius Hollen
Styremedlem

Org.nr: 918 462 759 - 574



Sameiet Skytarberget 19-35 - Noter 2024

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Klare Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader til sameiet. Iht. lov om eierseksjoner § 31 har de andre seksjonseiere panterett i seksjonen for krav mot seksjonseieren som følger av sameieforholdet. Pantekravet kan ikke overstige et beløp som for hver bruksenhet svarer til to ganger folketrygdens grunnbeløp på det tidspunktet tvangsdekning besluttet gjennomført. Panteretten omfatter også krav som skulle ha vært betalt etter at det har kommet inn en begjæring til namsmyndighetene om tvangsdekning. På bakgrunn av dette anses at det ikke foreligger risiko for vesentlige tap på utestående felleskostnader.

Note 1 - PERSONALKOSTNADER

	2024	2023
Arbeidsgiveravgift	1 692	1 692
Sum personalkostnader	1 692	1 692

Arbeidsgiveravgift på styrehonorar.

Samlet antall årsverk: 0,00

Obligatorisk tjenestepensjon

Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.

Note 2 - FELLESKOSTNADER FORENING/SAMEIER

	2024	2023
Felleskostnad velforening/sameie	108 312	99 996
Sum felleskostnad velforening/sameie	108 312	99 996

Sameiet Skytarberget 19-29 betaler velforeningskontingent til Velforeningen Hestehagen II.

Note 3 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2024	2023
Reparasjon og vedlikehold bygningsmessig	217	11 198
Reparasjon og vedlikehold VVS-anlegg	0	1 488
Reparasjon og vedlikehold uteområde	36 673	0
Reparasjon og vedlikehold annet	0	200
Sum vedlikehold	36 890	12 886



Sameiet Skytarberget 19-35 - Noter 2024

Note 4 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2024	2023
Verktøy, driftsmateriell, inventar	14 970	5 054
Bankgebyrer	567	572
Andre gebyrer	1 454	2 012
Sum andre driftsutgifter	16 990	7 638

Note 5 - DISPONIBLE MIDLER

	2024	2023
Disponible midler 01.01	327 034	324 366
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	-46 876	2 669
Årets endring i disponible midler	-46 876	2 669
Disponible midler i periodens slutt	280 158	327 034
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	280 158	327 034

Note 6 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 7 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2024	2023
Bundne midler og bankinnskudd		
Bundne midler for skattetrekk	2	2
Bankinnskudd	270 609	326 875
Sum bankinnskudd	270 611	326 877

Note 8 - EGENKAPITAL

	2024	2023
SUM EGENKAPITAL 01.01	327 034	324 366
Annen egenkapital 01.01	327 034	324 366
Årets resultat	-46 876	2 669
Annen egenkapital 31.12	280 158	327 034
SUM EGENKAPITAL 31.12	280 158	327 034

Org.nr: 918 462 759 - 574



Resultat og balanse med noter for Sameiet Skytarberget 19-35.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Skytarberget 19-35

Styreleder	Jørgen Bratset Feragen (sign.)	18.04.2025
Styremedlem	Marius Hollen (sign.)	15.04.2025
Styremedlem	Kristoffer Rogne (sign.)	18.04.2025