



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 117 299  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: Kristian Augustsgate 15 AS  
Forretningsadresse: Dronningens gate 16  
0152 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: RSM NORGE AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.07.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter	1		
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3		28 050
Annen driftskostnad	3	61 827	46 031
<b>Sum kostnader</b>		<b>61 827</b>	<b>74 081</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-61 827</b>	<b>-74 081</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Mottatt utbytte	5		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	807 562	860 885
Annen renteinntekt		65 108	260 418
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>872 670</b>	<b>1 121 303</b>
Annen rentekostnad		38 141	150 536
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>38 141</b>	<b>150 536</b>
<b>Netto finans</b>		<b>834 529</b>	<b>970 767</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>772 702</b>	<b>896 686</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	169 995	197 215
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>602 707</b>	<b>699 471</b>
<b>Årsresultat</b>	7	<b>602 707</b>	<b>699 471</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>602 707</b>	<b>699 471</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>602 707</b>	<b>699 471</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	7	602 707	699 471
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>602 707</b>	<b>699 471</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	103 810 162	103 810 162
Lån til foretak i samme konsern	4	27 800 260	26 992 698
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>131 610 422</b>	<b>130 802 860</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>131 610 422</b>	<b>130 802 860</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	4		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 918 403	18 498 472
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>10 918 403</b>	<b>18 498 472</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>10 918 403</b>	<b>18 498 472</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>142 528 825</b>	<b>149 301 332</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	164 000	164 000
Overkurs	7	20 448 000	20 448 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>20 612 000</b>	<b>20 612 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	119 003 495	118 400 788



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>119 003 495</b>	<b>118 400 788</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>139 615 495</b>	<b>139 012 788</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	61 924	77 405
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>61 924</b>	<b>77 405</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Lån fra aksjonær	8	2 665 930	9 994 572
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 665 930</b>	<b>9 994 572</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 727 854</b>	<b>10 071 977</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	6	185 476	216 567
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>185 476</b>	<b>216 567</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 913 330</b>	<b>10 288 544</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>142 528 825</b>	<b>149 301 332</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 616426

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 921 117 299  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: Kristian Augustsgate 15 AS  
Forretningsadresse: Dronningens gate 16  
0152 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: RSM NORGE AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.07.2022



Organisasjonsnr: 921 117 299  
Kristian Augustsgate 15 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter	1		
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3		28 050
Annen driftskostnad	3	61 827	46 031
Sum kostnader		61 827	74 081
<b>Driftsresultat</b>		-61 827	-74 081
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Mottatt utbytte	5		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	807 562	860 885
Annen renteinntekt		65 108	260 418
Sum finansinntekter		872 670	1 121 303
Annen rentekostnad		38 141	150 536
Sum finanskostnader		38 141	150 536
<b>Netto finans</b>		834 529	970 767
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		772 702	896 686
Skattekostnad på ordinært resultat	6	169 995	197 215
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		602 707	699 471
<b>Årsresultat</b>	7	602 707	699 471
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		602 707	699 471
<b>Totalresultat</b>		602 707	699 471
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	7	602 707	699 471
Sum overføringer og disponeringer		602 707	699 471



Organisasjonsnr: 921 117 299  
Kristian Augustsgate 15 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	5	103 810 162	103 810 162
Lån til foretak i samme konsern	4	27 800 260	26 992 698
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>131 610 422</b>	<b>130 802 860</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>131 610 422</b>	<b>130 802 860</b>

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Konsernfordringer 4

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		10 918 403	18 498 472
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>10 918 403</b>	<b>18 498 472</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>10 918 403</b>	<b>18 498 472</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>142 528 825</b>	<b>149 301 332</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2	164 000	164 000
Overkurs	7	20 448 000	20 448 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>20 612 000</b>	<b>20 612 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7	119 003 495	118 400 788
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>119 003 495</b>	<b>118 400 788</b>

**Sum egenkapital** 7 **139 615 495** **139 012 788**

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 6 61 924 77 405



Sum avsetninger for forpliktelser		61 924	77 405
Annen langsiktig gjeld			
Lån fra aksjonær	8	2 665 930	9 994 572
Sum annen langsiktig gjeld		2 665 930	9 994 572
Sum langsiktig gjeld		2 727 854	10 071 977
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	6	185 476	216 567
Sum kortsiktig gjeld		185 476	216 567
Sum gjeld		2 913 330	10 288 544
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		142 528 825	149 301 332



Organisasjonsnr: 921 117 299  
Kristian Augustsgate 15 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



Årsregnskap

2021

**Kristian Augustsgate 15 AS**

Org.nr.:921 117 299

Penneo Dokumentnøkkel: PSUDB-KTUM0-MHEXO-CIDFZ-4IQG6-D1SDM



## Resultatregnskap

Kristian Augustsgate 15 AS

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Lønnskostnad	3	0	28 050
Annen driftskostnad	3	61 827	46 031
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>61 827</b>	<b>74 081</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-61 827</b>	<b>-74 081</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	807 562	860 885
Annen renteinntekt		65 108	260 418
Annen rentekostnad		38 141	150 536
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>834 529</b>	<b>970 767</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		772 702	896 686
Skattekostnad på ordinært resultat	6	169 995	197 215
<b>Ordinært resultat</b>		<b>602 707</b>	<b>699 471</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>7</b>	<b>602 707</b>	<b>699 471</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	7	602 707	699 471
<b>Sum overføringer</b>		<b>602 707</b>	<b>699 471</b>

Penneo Dokumentnøkkel: PSUDB-KTUM0-MHEXO-CIDFZ-4IQG6-D1SDM



## Balanse

Kristian Augustsgate 15 AS

Eiendeler	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	5	103 810 162	103 810 162
Lån til foretak i samme konsern	4	27 800 260	26 992 698
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>131 610 422</b>	<b>130 802 860</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>131 610 422</b>	<b>130 802 860</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 918 403	18 498 472
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>10 918 403</b>	<b>18 498 472</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>142 528 825</b>	<b>149 301 332</b>

Penneo Dokumentnøkkel: PSUD8-KTUM0-MHEXO-CIDFZ-4IQG6-D1SDM



## Balanse

Kristian Augustsgate 15 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	164 000	164 000
Overkurs	7	20 448 000	20 448 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>20 612 000</b>	<b>20 612 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	119 003 495	118 400 788
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>119 003 495</b>	<b>118 400 788</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>139 615 495</b>	<b>139 012 788</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	6	61 924	77 405
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>61 924</b>	<b>77 405</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Lån fra aksjonær	8	2 665 930	9 994 572
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 665 930</b>	<b>9 994 572</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	6	185 476	216 567
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>185 476</b>	<b>216 567</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 913 330</b>	<b>10 288 544</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>142 528 825</b>	<b>149 301 332</b>

Oslo, 29.06.2022

Styret i Kristian Augustsgate 15 AS

\_\_\_\_\_  
Bente Tømmerås  
styreleder/daglig leder

\_\_\_\_\_  
Eva Tømmerås  
styremedlem



## Kristian Augustsgate 15 AS

Noter til årsregnskapet for 2021

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

#### Inntekter

Inntekter fra investeringer resultatføres når de er opptjent.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

#### Aksjer i andre selskaper

Ved bokføring av aksjer i datterselskaper og andre selskaper benyttes kostmetoden.

Investeringene nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatt utbytte og andre overskuddsutdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Ved bruk av egenkapitalmetoden som vurderingsprinsipp for eierandeler i selskaper som er egne skattesubjekter, er resultatandelen allerede fratrukket skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.



### Kristian Augustsgate 15 AS

Noter til årsregnskapet for 2021

#### Note 2 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Kristian Augustsgate 15 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	41	4 000	164 000
<b>Sum</b>	<b>41</b>		<b>164 000</b>

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Bente Tømmerås	21	51
Eva Tømmerås	20	49
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>41</b>	<b>100</b>

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Eva Tømmerås	styremedlem	20
Bente Tømmerås	styreleder/daglig leder	21
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>41</b>

#### Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, mv.

Selskapet har ingen ansatte og det er ikke utbetalt godtgjørelse til ledende ansatte mv. Selskapet er derfor ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styreformann eller andre nærstående parter.

#### Revisor

Honorar til revisor i 2021 utgjør totalt kr 39 375 inkl. mva.

#### Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
Fordringer på konsernselskap	27 800 260	26 992 698
<b>Sum</b>	<b>27 800 260</b>	<b>26 992 698</b>

Lånet er renteberegnet med 3 % p.a. Intet av lånet forfaller til betaling innen 5 år etter regnskapsårets slutt. Det er ikke krevet eller stilt sikkerhet for lånet.



## Kristian Augustsgate 15 AS

Noter til årsregnskapet for 2021

### Note 5 Aksjer og andeler i andre foretak m.v.

ANLEGGSMIDLER	Eierandel	Balanse- ført verdi	Selskapets årsresultat	Selskapets egenkapital	Inntekt fra selskapet
Dronningensgate 16 AS	100 %	103 810 162	6 213 380	139 525 166	0
<b>Sum</b>	<b>100 %</b>	<b>103 810 162</b>	<b>6 213 380</b>	<b>139 525 166</b>	<b>0</b>

### Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	185 476	216 567
Endring i utsatt skatt	-15 481	-19 352
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>169 995</b>	<b>197 215</b>

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	772 702	896 686
Permanente forskjeller	0	-250
Endring i midlertidige forskjeller	70 369	87 961
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>843 071</b>	<b>984 397</b>

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	185 476	216 567
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>185 476</b>	<b>216 567</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Gevinst – og tapskonto	281 473	351 842	70 369
<b>Sum</b>	<b>281 473</b>	<b>351 842</b>	<b>70 369</b>

**Grunnlag for utsatt skatt** **281 473** **351 842** **70 369**

**Utsatt skatt (22 %)** **61 924** **77 405** **15 481**

Utsatt skatt beregnes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige balanseverdier og underskudd til fremføring. I oppstillingen brukes positivt fortegn ved netto skatteøkende midlertidige forskjeller. Det vil si forskjeller som øker fremtidig skattbar inntekt og dermed gir grunnlag for en utsatt skatteforpliktelse.



## Kristian Augustsgate 15 AS

Noter til årsregnskapet for 2021

### Note 7 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 1.1.	164 000	20 448 000	118 400 788	139 012 788
Årets resultat			602 707	602 707
Egenkapital 31.12.	164 000	20 448 000	119 003 495	139 615 495

### Note 8 Annen kortsiktig gjeld

Herav utgjør gjeld til aksjonærer kr 2 665 930. Lånene er rentebelastet med brutto skjermingsrente for lån fra aksjonærer.



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Bente Tømmerås

Daglig leder

Serienummer: 9578-5999-4-2198516

IP: 51.175.xxx.xxx

2022-06-29 15:09:29 UTC



### Bente Tømmerås

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-2198516

IP: 51.175.xxx.xxx

2022-06-29 15:09:29 UTC



### Eva Tømmerås

Styremedlem

Serienummer: 9578-5994-4-505438

IP: 81.166.xxx.xxx

2022-06-29 17:20:17 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: PSUD8-KTUM0-MHEX0-CIDFZ-4IQG6-D1SDM

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo  
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00  
F +47 23 11 42 01

Til generalforsamlingen i Kristian Augustsgate 15 AS

## Uavhengig revisors beretning

[www.rsmnorge.no](http://www.rsmnorge.no)

### Konklusjon

Vi har revidert Kristian Augustsgate 15 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 602 707. Årsregnskapet består av balanse per 31.12.2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31.12.2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 29.06.2022  
RSM Norge AS

Tom Thomassen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD  
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnøkkel: 4XU04-2VWSK-UH51E-75HP5-74PD3-Y4ZKX



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Tom Thomassen

Partner

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5990-4-2780289

IP: 51.175.xxx.xxx

2022-06-30 14:58:09 UTC



## Tom Thomassen

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5990-4-2780289

IP: 51.175.xxx.xxx

2022-06-30 14:58:09 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 4XJ04-2VWSK-UH51E-75HP5-74PD3-Y42KX

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>