



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	993 143 219
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	KØRRA EIENDOM AS
Forretningsadresse:	2270 FLISA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Jan Ivar Kørre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	19.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		158 400	
Leieinntekter		78 000	174 250
Andre driftsinntekter		55 400	90 300
<b>Sum inntekter</b>		<b>291 800</b>	<b>264 550</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnader	2		
Avskrivning på driftsmidler	3	6 000	9 000
Andre driftskostnader	2	133 560	154 327
<b>Sum kostnader</b>		<b>139 560</b>	<b>163 327</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>152 240</b>	<b>101 223</b>
Annen rentekostnad		12	110
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>12</b>	<b>110</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-12</b>	<b>-110</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>152 228</b>	<b>101 113</b>
Skattekostnad på resultat	4	33 493	22 269
<b>Årsresultat</b>	5	<b>118 735</b>	<b>78 844</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>118 735</b>	<b>78 844</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>118 735</b>	<b>78 844</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		100 000	100 000
Overført til annen egenkapital		18 735	
Overført fra annen egenkapital			-21 156
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>118 735</b>	<b>78 844</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	75 076	79 394
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>75 076</b>	<b>79 394</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger og tomter	3	273 824	279 824
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>273 824</b>	<b>279 824</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>348 900</b>	<b>359 218</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	41 600	36 400
<b>Sum fordringer</b>		<b>41 600</b>	<b>36 400</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
BANKINNSKUDD, KONTANTER O.L.		186 958	148 982
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>186 958</b>	<b>148 982</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>228 558</b>	<b>185 382</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>577 458</b>	<b>544 601</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	185 000	185 000



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Beholdning av egne aksjer	7		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>185 000</b>	<b>185 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		259 960	241 225
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>259 960</b>	<b>241 225</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>444 960</b>	<b>426 225</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 323	
Betalbar skatt	4	29 175	18 376
Utbytte		100 000	100 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>132 498</b>	<b>118 376</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>132 498</b>	<b>118 376</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>577 458</b>	<b>544 601</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 399457

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 143 219  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KØRRA EIENDOM AS  
2270 FLISA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Mørselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Ivar Kørre  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.04.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 993 143 219  
KØRRA EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		158 400	
Leieinntekter		78 000	174 250
Andre driftsinntekter		55 400	90 300
<b>Sum inntekter</b>		<b>291 800</b>	<b>264 550</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnader	2		
Avskrivning på driftsmidler	3	6 000	9 000
Andre driftskostnader	2	133 560	154 327
<b>Sum kostnader</b>		<b>139 560</b>	<b>163 327</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>152 240</b>	<b>101 223</b>
Annen rentekostnad		12	110
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>12</b>	<b>110</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-12</b>	<b>-110</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>152 228</b>	<b>101 113</b>
Skattekostnad på resultat	4	33 493	22 269
<b>Årsresultat</b>	5	<b>118 735</b>	<b>78 844</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>118 735</b>	<b>78 844</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>118 735</b>	<b>78 844</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		100 000	100 000
Overført til annen egenkapital		18 735	
Overført fra annen egenkapital			-21 156
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>118 735</b>	<b>78 844</b>



Organisasjonsnr: 993 143 219  
KØRRA EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	75 076	79 394
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>75 076</b>	<b>79 394</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger og tomter	3	273 824	279 824
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>273 824</b>	<b>279 824</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>348 900</b>	<b>359 218</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	41 600	36 400
<b>Sum fordringer</b>		<b>41 600</b>	<b>36 400</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
BANKINNSKUDD, KONTANTER O. L.		186 958	148 982
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>186 958</b>	<b>148 982</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>228 558</b>	<b>185 382</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>577 458</b>	<b>544 601</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	185 000	185 000
Beholdning av egne aksjer	7		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>185 000</b>	<b>185 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		259 960	241 225
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>259 960</b>	<b>241 225</b>



<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>444 960</b>	<b>426 225</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 323	
Betalbar skatt	4	29 175	18 376
Utbytte		100 000	100 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>132 498</b>	<b>118 376</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>132 498</b>	<b>118 376</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>577 458</b>	<b>544 601</b>



Organisasjonsnr: 993 143 219  
KØRRA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024 Kørra Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskap

Org.nr.: 993 143 219



<b>Kørre Eiendom AS</b>			
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER</b>			
Salgsinntekt		158 400	0
Leieinntekter		78 000	174 250
Andre driftsinntekter		55 400	90 300
<b>SUM DRIFTSINNEKTER</b>		<b>291 800</b>	<b>264 550</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER</b>			
Avskrivning på driftsmidler	3	6 000	9 000
Andre driftskostnader	2	133 560	154 327
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>		<b>139 560</b>	<b>163 327</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>152 240</b>	<b>101 223</b>
<b>FINANSPOSTER</b>			
Andre rentekostnader		12	110
<b>RESULTAT AV FINANSPOSTER</b>		<b>-12</b>	<b>-110</b>
<b>RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>152 228</b>	<b>101 113</b>
Skattekostnad på resultat	4	33 493	22 269
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>118 735</b>	<b>78 844</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>	5	<b>118 735</b>	<b>78 844</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til utbytte		100 000	100 000
Overført til annen egenkapital		18 735	0
Overført fra annen egenkapital		0	21 156
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>118 735</b>	<b>78 844</b>

Kørre Eiendom AS




<b>Kørra Eiendom AS</b>			
<b>BALANSE</b>			
	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	4	75 076	79 394
<b>SUM IMMATERIELLE EIENDELER</b>		<u>75 076</u>	<u>79 394</u>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Bygninger og tomter	3	273 824	279 824
<b>SUM VARIGE DRIFTSMIDLER</b>	3	<u>273 824</u>	<u>279 824</u>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<u>348 900</u>	<u>359 218</u>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer	6	41 600	36 400
<b>SUM FORDRINGER</b>		<u>41 600</u>	<u>36 400</u>
<b>BANKINNSKUDD, KONTANTER O.L.</b>		<u>186 958</u>	<u>148 982</u>
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<u>228 558</u>	<u>185 382</u>
<b>SUM EIENDELER</b>		<u>577 458</u>	<u>544 601</u>

Kørra Eiendom AS



<b>Kørre Eiendom AS</b>			
<b>BALANSE</b>			
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	7	185 000	185 000
<b>SUM INNSKUTT EGENKAPITAL</b>		<b>185 000</b>	<b>185 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		259 960	241 225
<b>SUM OPPTJENT EGENKAPITAL</b>		<b>259 960</b>	<b>241 225</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>	5	<b>444 960</b>	<b>426 225</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		3 323	0
Betalbar skatt	4	29 175	18 376
Utbytte		100 000	100 000
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>132 498</b>	<b>118 376</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>132 498</b>	<b>118 376</b>
<b>SUM GJELD OG EGENKAPITAL</b>		<b>577 458</b>	<b>544 601</b>

Flisa, 19.03.2025

  
Jan Ivar Kørre  
Styrets leder / daglig leder

Kørre Eiendom AS



## Kørra Eiendom AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder og styret

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2023 eller 2024



## Kørra Eiendom AS

### Note 3 Anleggsmidler

	Materielle Eiendeler	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	2 783 111	2 783 111
= Anskaffelseskost 31.12.24	<b>2 783 111</b>	<b>2 783 111</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	2 509 287	2 509 287
= Bokført verdi 31.12.24	<b>273 824</b>	<b>273 824</b>
Årets ordinære avskrivninger	6 000	6 000
Økonomisk levetid	20 år	

### Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	29 175	18 376
Endring i utsatt skattefordel	4 318	3 893
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>33 493</b>	<b>22 269</b>

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	152 228	101 113
Permanente forskjeller	12	110
Endring i midlertidige forskjeller	-19 628	-17 696
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>132 612</b>	<b>83 527</b>

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	29 175	18 376
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>29 175</b>	<b>18 376</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-341 253	-360 881	-19 628
<b>Sum</b>	<b>-341 253</b>	<b>-360 881</b>	<b>-19 628</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-341 253</b>	<b>-360 881</b>	<b>-19 628</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-75 076</b>	<b>-79 394</b>	<b>-4 318</b>



## Kørra Eiendom AS

### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	185 000	0	0	241 225	426 225
<b>Pr 01.01.2024</b>	<b>185 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>241 225</b>	<b>426 225</b>
Årets resultat				118 735	118 735
Utbytte				-100 000	-100 000
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>185 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>259 960</b>	<b>444 960</b>

### Note 6 Kundefordringer

	2024	2023
Kundefordringer til pålydende	41 600	36 400
<b>Balanseført verdi av kundefordringer 31.12</b>	<b>41 600</b>	<b>36 400</b>
<b>Sum resultatførte tap på krav</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Kørra Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	185 000	1,0	185 000
<b>Sum</b>	<b>185 000</b>		<b>185 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Jan Ivar Kørra	92 500	50,0	50,0
Tone Elisabeth Kørra	92 500	50,0	50,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>185 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Jan Ivar Kørra	Styrets leder / daglig leder	92 500
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>92 500</b>



# Årsregnskap 2024 Kørra Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskap

Org.nr.: 993 143 219



<b>Kørra Eiendom AS</b>			
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNTEKTER</b>			
Salgsinntekt		158 400	0
Leieinntekter		78 000	174 250
Andre driftsinntekter		55 400	90 300
<b>SUM DRIFTSINNTEKTER</b>		<b><u>291 800</u></b>	<b><u>264 550</u></b>
<b>DRIFTSKOSTNADER</b>			
Avskrivning på driftsmidler	3	6 000	9 000
Andre driftskostnader	2	133 560	154 327
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>		<b><u>139 560</u></b>	<b><u>163 327</u></b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b><u>152 240</u></b>	<b><u>101 223</u></b>
<b>FINANSPOSTER</b>			
Andre rentekostnader		12	110
<b>RESULTAT AV FINANSPOSTER</b>		<b><u>-12</u></b>	<b><u>-110</u></b>
<b>RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b><u>152 228</u></b>	<b><u>101 113</u></b>
Skattekostnad på resultat	4	33 493	22 269
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b><u>118 735</u></b>	<b><u>78 844</u></b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>	5	<b><u>118 735</u></b>	<b><u>78 844</u></b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til utbytte		100 000	100 000
Overført til annen egenkapital		18 735	0
Overført fra annen egenkapital		0	21 156
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b><u>118 735</u></b>	<b><u>78 844</u></b>
<b>Kørra Eiendom AS</b>			



<b>Kørra Eiendom AS</b>			
<b>BALANSE</b>			
	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	4	75 076	79 394
<b>SUM IMMATERIELLE EIENDELER</b>		<u>75 076</u>	<u>79 394</u>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Bygninger og tomter	3	273 824	279 824
<b>SUM VARIGE DRIFTSMIDLER</b>	3	<u>273 824</u>	<u>279 824</u>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<u>348 900</u>	<u>359 218</u>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer	6	41 600	36 400
<b>SUM FORDRINGER</b>		<u>41 600</u>	<u>36 400</u>
<b>BANKINNSKUDD, KONTANTER O.L.</b>		<u>186 958</u>	<u>148 982</u>
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<u>228 558</u>	<u>185 382</u>
<b>SUM EIENDELER</b>		<u>577 458</u>	<u>544 601</u>
<b>Kørra Eiendom AS</b>			



<b>Kørra Eiendom AS</b>			
<b>BALANSE</b>			
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	7	185 000	185 000
<b>SUM INNSKUTT EGENKAPITAL</b>		<b>185 000</b>	<b>185 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		259 960	241 225
<b>SUM OPPTJENT EGENKAPITAL</b>		<b>259 960</b>	<b>241 225</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>	<b>5</b>	<b>444 960</b>	<b>426 225</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		3 323	0
Betalbar skatt	4	29 175	18 376
Utbytte		100 000	100 000
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>132 498</b>	<b>118 376</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>132 498</b>	<b>118 376</b>
<b>SUM GJELD OG EGENKAPITAL</b>		<b>577 458</b>	<b>544 601</b>
Flisa, 19.03.2025			
_____ Jan Ivar Kørra Styrets leder / daglig leder			
<b>Kørra Eiendom AS</b>			



## Kørra Eiendom AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder og styret

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2023 eller 2024



## Kørra Eiendom AS

### Note 3 Anleggsmidler

	Materielle Eiendeler	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	2 783 111	2 783 111
= Anskaffelseskost 31.12.24	<b>2 783 111</b>	<b>2 783 111</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	2 509 287	2 509 287
= Bokført verdi 31.12.24	<b>273 824</b>	<b>273 824</b>
Årets ordinære avskrivninger	6 000	6 000
Økonomisk levetid	20 år	

### Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	29 175	18 376
Endring i utsatt skattefordel	4 318	3 893
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>33 493</b>	<b>22 269</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	152 228	101 113
Permanente forskjeller	12	110
Endring i midlertidige forskjeller	-19 628	-17 696
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>132 612</b>	<b>83 527</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	29 175	18 376
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>29 175</b>	<b>18 376</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-341 253	-360 881	-19 628
<b>Sum</b>	<b>-341 253</b>	<b>-360 881</b>	<b>-19 628</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-341 253</b>	<b>-360 881</b>	<b>-19 628</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-75 076</b>	<b>-79 394</b>	<b>-4 318</b>



## Kørra Eiendom AS

### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	185 000	0	0	241 225	426 225
<b>Pr 01.01.2024</b>	<b>185 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>241 225</b>	<b>426 225</b>
Årets resultat				118 735	118 735
Utbytte				-100 000	-100 000
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>185 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>259 960</b>	<b>444 960</b>

### Note 6 Kundefordringer

	2024	2023
Kundefordringer til pålydende	41 600	36 400
<b>Balanseført verdi av kundefordringer 31.12</b>	<b>41 600</b>	<b>36 400</b>
<b>Sum resultatførte tap på krav</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 7 Aksjonærer

#### Aksjekapitalen i Kørra Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	185 000	1,0	185 000
<b>Sum</b>	<b>185 000</b>		<b>185 000</b>

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Jan Ivar Kørra	92 500	50,0	50,0
Tone Elisabeth Kørra	92 500	50,0	50,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>185 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

#### Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Jan Ivar Kørra	Styrets leder / daglig leder	92 500
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>92 500</b>