



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 440 604
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VICTORIA PROPERTIES AS
Forretningsadresse: Lillevannsveien 36C
0788 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Paal I. Haugaard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		269 400	248 958
Sum inntekter		269 400	248 958
Kostnader			
Lønnskostnad			
Annen driftskostnad	2	76 876	82 793
Sum kostnader		76 876	82 793
Driftsresultat		192 524	166 166
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		29	22
Sum finansinntekter		29	22
Annen rentekostnad		33 398	33 698
Sum finanskostnader		33 398	33 698
Netto finans		-33 369	-33 677
Ordinært resultat før skattekostnad		159 155	132 489
Skattekostnad på ordinært resultat	6	36 606	31 805
Ordinært resultat etter skattekostnad		122 549	100 684
Årsresultat		122 549	100 684
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		122 549	100 684
Sum overføringer og disponeringer		122 549	100 684



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	3 290 153	3 290 153
Sum varige driftsmidler		3 290 153	3 290 153
Sum anleggsmidler		3 290 153	3 290 153
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	80 390	27 346
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		80 390	27 346
Sum omløpsmidler		80 390	27 346
SUM EIENDELER		3 370 543	3 317 499
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 180 aksjer à kr 500,00)	5, 8, 9, 10	590 000	590 000
Sum innskutt egenkapital		590 000	590 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	483 335	360 787
Sum opptjent egenkapital		483 335	360 787
Sum egenkapital	5	1 073 335	950 787



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 234 811	1 330 268
Øvrig langsiktig gjeld		986 773	976 773
Sum annen langsiktig gjeld		2 221 584	2 307 041
Sum langsiktig gjeld		2 221 584	2 307 041
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	6	36 606	31 805
Annen kortsiktig gjeld		39 018	27 866
Sum kortsiktig gjeld		75 624	59 671
Sum gjeld		2 297 208	2 366 712
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 370 543	3 317 499



Noter 2018

VICTORIA PROPERTIES AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2017 til 2018.

Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Obligatorisk tjenestepensjon



Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 2 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 3 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

Spesifikasjon varige driftsmidler	Bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost 01.01.2018	3 290 153
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2018	3 290 153
Balansført verdi pr. 31.12.2018	3 290 153

Økonomisk levetid

Avskrivningsplan: Lineær

Note 4 - Bankinnskudd

I tillegg inngår ytterligere et bundet beløp på kr 26 400.

Note 5 - Egenkapital

Spesifikasjon egenkapital	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2018	590 000	360 787	950 787
Årets resultat		122 549	122 549
Egenkapital 31.12.2018	590 000	483 335	1 073 335

Note 6 - Skatt

Grunnlag for beregning av skatt
2018
2017
Ordinært resultat før skattekostnad
159 155
132 489
+/-
Permanente forskjeller
1
31
Årets skattegrunnlag
159 156
132 520

Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 23%
36 606
31 805
Sum
36 606
31 805



Skattekostnad i resultatregnskapet
36 606
31 805

Betalbar skatt i skattekostnad
36 606
31 805

Betalbar skatt i balansen
36 606
31 805



Note 7 - Pantstillelser og garantier

Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2018	2017
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 330 268	1 440 726
Sum	1 330 268	1 440 726
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	3 290 153	3 290 153
Sum	3 290 153	3 290 153

Av langsiktig gjeld på kr 2 221 584 forfaller kr 1 330 268 om mer enn 5 år.

Note 8 - Aksjonærliste

Foretakets aksjonærer pr 31.12. 2018

Foretaket har 1 aksjonær.

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Eierandel
Paal Haugaard	1 180	100%
Sum	1 180	100%

Note 9 - Aksjekapital

Foretaket har 1 180 aksjer, pålydende kr 500, noe som gir en samlet aksjekapital på kr 590 000.

Note 10 - Aksjeinnehav

Aksjeinnehav ledende personer

Tittel	Navn	Antall aksjer
Styrets leder	Paal Haugaard	1 180