



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 812 620 312
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RISE NÆRINGSTOMT AS
Forretningsadresse: Tårnsteinen 7
6783 STRYN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: jarle Lindvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.09.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		56 000	56 000
Sum inntekter		56 000	56 000
Kostnader			
Annen driftskostnad		12 163	10 291
Sum kostnader		12 163	10 291
Driftsresultat		43 837	45 709
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		277	353
Sum finansinntekter		277	353
Annan rentekostnad		137 773	135 109
Sum finanskostnader		137 773	135 109
Netto finans		-137 496	-134 756
Ordinært resultat før skattekostnad		-93 659	-89 047
Ordinært resultat etter skattekostnad		-93 659	-89 047
Årsresultat		-93 659	-89 047
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-93 659	-89 047
Overføringer og disponeringar			
Udekt tap	2	-93 659	-89 047
Sum overføringer og disponeringar		-93 659	-89 047



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		4 603 378	4 603 378
Sum varige driftsmiddel		4 603 378	4 603 378
Sum anleggsmiddel		4 603 378	4 603 378
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer		127 500	63 750
Andre kortsiktige fordringer		1 094	505
Sum krav		128 594	64 255
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		470 754	633 356
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		470 754	633 356
Sum omløpsmiddel		599 348	697 611
SUM EIGEDELAR		5 202 726	5 300 989
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Selskapskapital	2,3	1 800 000	1 800 000
Sum innskoten eigenkapital		1 800 000	1 800 000
Opptent eigenkapital			
Udekt tap	2	363 912	270 253



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Sum opptent egenkapital		-363 912	-270 253
Sum egenkapital		1 436 088	1 529 747
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Anna langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		3 750 000	3 750 000
Sum anna langsiktig gjeld		3 750 000	3 750 000
Sum langsiktig gjeld		3 750 000	3 750 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 787	10 230
Annen kortsiktig gjeld		11 851	11 012
Sum kortsiktig gjeld		16 638	21 242
Sum gjeld		3 766 638	3 771 242
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		5 202 726	5 300 989



**Årsregnskap 2018
for
Rise Næringstomt AS**

Organisasjonsnr. 812620312

Utarbeidet av:

Olden Og Vikane Rekneskap AS
Autorisert regnskapsførerselskap
6788 OLDEN



Rise Næringstomt AS

Resultatregnskap

	Note	2018	2017
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		56 000	56 000
Sum driftsinntekter		56 000	56 000
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		12 163	10 291
Sum driftskostnader		12 163	10 291
DRIFTSRESULTAT		43 837	45 709
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		277	353
Sum finansinntekter		277	353
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		137 773	135 109
Sum finanskostnader		137 773	135 109
NETTO FINANSPOSTER		(137 496)	(134 756)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(93 659)	(89 047)
Skattekostnad på ordinært resultat	1		
ORDINÆRT RESULTAT		(93 659)	(89 047)
ARSRESULTAT		(93 659)	(89 047)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap	2	(93 659)	(89 047)
SUM OVERF. OG DISPONERINGER		(93 659)	(89 047)



Rise Næringstomt AS

Balanse pr. 31.12.2018

	Note	31.12.2018	31.12.2017
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		4 603 378	4 603 378
Sum varige driftsmidler		4 603 378	4 603 378
SUM ANLEGGSMIDLER		4 603 378	4 603 378
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		127 500	63 750
Andre kortsiktige fordringer		1 094	505
Sum fordringer		128 594	64 255
Bankinnskudd, kontanter o.l.		470 754	633 356
SUM OMLØPSMIDLER		599 348	697 611
SUM EIENDELER		5 202 726	5 300 989
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2,3	1 800 000	1 800 000
Sum innskutt egenkapital		1 800 000	1 800 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	(363 912)	(270 253)
Sum opptjent egenkapital		(363 912)	(270 253)
SUM EGENKAPITAL		1 436 088	1 529 747
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		3 750 000	3 750 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 750 000	3 750 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		3 750 000	3 750 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		4 787	10 230
Annen kortsiktig gjeld		11 851	11 012
SUM KORTSIKTIG GJELD		16 638	21 242
SUM GJELD		3 766 638	3 771 242
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 202 726	5 300 989

Stryn 15.04.19

Jarle Lindvik
StyrelederAsbjørn Fure
Styremedlem



Rise Næringstomt AS

Noter 2018

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Rise Næringstomt AS

Noter 2018

Note 1 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-93 659
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt	-93 659

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	0
Skattesats i inntektsåret	23

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 2 - Endringer egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs fond	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.	1 800 000	0	-270 253	1 529 747
-Til årets resultat			-93 659	-93 659
Pr 31.12.	1 800 000	0	-363 912	1 436 088



Rise Næringstomt AS

Noter 2018

Note 3 - Selskapskapital

Selskapet har 1 800 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 1 800 000.

Selskapet har 3 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Stryn Eiendom AS	989 902 814	781	43,39 %
Lars Lindvik AS	957 604 374	781	43,39 %
Kristian Sandbakk		238	13,22 %