



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 934 031 865
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: COUS INVEST AS
Forretningsadresse: Storgata 132A
9008 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 23.05.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Saber Azaouzi
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		64 000	0
Sum inntekter		64 000	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	138 035	0
Annen driftskostnad		380	0
Sum kostnader		138 415	0
Driftsresultat		-74 415	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		169 946	0
Sum finanskostnader		169 946	0
Netto finans		-169 946	0
Resultat før skattekostnad		-244 360	0
Skattekostnad	2, 3	-50 444	0
Årsresultat		-193 916	0
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-193 916	0
Annen egenkapital	4	0	0
Sum overføringer og disponeringer		-193 916	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2, 3	57 868	0
Sum immaterielle eiendeler		57 868	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 5	3 146 083	0
Sum varige driftsmidler		3 146 083	0
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	10 664	0
Sum finansielle anleggsmidler		10 664	0
Sum anleggsmidler		3 214 615	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		80 000	0
Andre kortsiktige fordringer		10 001	0
Sum fordringer		90 001	0
Investeringer		0	0
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende		0	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	0
Sum omløpsmidler		90 001	0
SUM EIENDELER		3 304 616	0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	666 170	0
Overkurs	4	797 615	0
Annen innskutt egenkapital	4	-11 085	0
Sum innskutt egenkapital		1 452 700	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	0	0
Udekket tap	4	436 154	0
Sum opptjent egenkapital		-436 154	0
Sum egenkapital		1 016 546	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 260 000	0
Langsiktig konserngjeld		1 688	0
Sum annen langsiktig gjeld		2 261 688	0
Sum langsiktig gjeld		2 261 688	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		381	0
Skyldige offentlige avgifter		16 000	0
Annen kortsiktig gjeld		10 001	0
Sum kortsiktig gjeld		26 382	0
Sum gjeld		2 288 070	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 304 616	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 679926

Enheten

Organisasjonsnummer: 934 031 865
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: COUS INVEST AS
Forretningsadresse: Storgata 132A
9008 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 23.05.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Saber Azaouzi
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.07.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 934 031 865
COUS INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		64 000	0
Sum inntekter		64 000	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	138 035	0
Annen driftskostnad		380	0
Sum kostnader		138 415	0
Driftsresultat		-74 415	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		169 946	0
Sum finanskostnader		169 946	0
Netto finans		-169 946	0
Resultat før skattekostnad		-244 360	0
Skattekostnad	2, 3	-50 444	0
Årsresultat		-193 916	0
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-193 916	0
Annen egenkapital	4	0	0
Sum overføringer og disponeringer		-193 916	0



Organisasjonsnr: 934 031 865
COUS INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2, 3	57 868	0
Sum immaterielle eiendeler		57 868	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 5	3 146 083	0
Sum varige driftsmidler		3 146 083	0
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	10 664	0
Sum finansielle anleggsmidler		10 664	0
Sum anleggsmidler		3 214 615	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		80 000	0
Andre kortsiktige fordringer		10 001	0
Sum fordringer		90 001	0
Investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende		0	0
Sum omløpsmidler		90 001	0
SUM EIENDELER		3 304 616	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	666 170	0
Overkurs	4	797 615	0
Annen innskutt egenkapital	4	-11 085	0



Sum innskutt egenkapital		1 452 700	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	0	0
Udekket tap	4	436 154	0
Sum opptjent egenkapital		-436 154	0
Sum egenkapital		1 016 546	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 260 000	0
Langsiktig konserngjeld		1 688	0
Sum annen langsiktig gjeld		2 261 688	0
Sum langsiktig gjeld		2 261 688	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		381	0
Skyldige offentlige avgifter		16 000	0
Annen kortsiktig gjeld		10 001	0
Sum kortsiktig gjeld		26 382	0
Sum gjeld		2 288 070	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 304 616	0



Organisasjonsnr: 934 031 865
COUS INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4141035.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4141035.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	994952.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3146083.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	138035.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>

Note

6

Fordringer



Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
10664.00

Mer om fordringer

Gjelder lån til foretak i samme konsern

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

5

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
2204330.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
2260000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
3146083.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Årsregnskap for
COUS INVEST AS

934031865

Regnskapsår
23.05.2024 - 31.12.2024



COUS INVEST AS
934 031 865

Resultatregnskap

	Note	23.05 - 31.12.2024
Driftsinntekter		
Annen driftsinntekt		64 000
Sum driftsinntekter		64 000
Driftskostnader		
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-138 035
Annen driftskostnad		-380
Sum driftskostnader		-138 415
Driftsresultat		-74 415
Finanskostnader		
Annen rentekostnad		-169 946
Sum finanskostnader		-169 946
Netto finans		-169 946
Resultat før skattekostnad		-244 360
Skattekostnad	2, 3	50 444
Årsresultat		-193 916
Overføringer		
Udekket tap	4	-193 916
Sum overføringer		-193 916



COUS INVEST AS
934 031 865

Balanse

	Note	31.12.2024
EIENDELER		
Anleggsmidler		
Immaterielle eiendeler		
Utsatt skattefordel	2, 3	57 868
Sum immaterielle eiendeler		57 868
Varige driftsmidler		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 5	3 146 083
Sum varige driftsmidler		3 146 083
Finansielle anleggsmidler		
Lån til foretak i samme konsern	6	10 664
Sum finansielle anleggsmidler		10 664
Sum anleggsmidler		3 214 615
Omløpsmidler		
Fordringer		
Kundefordringer		80 000
Andre kortsiktige fordringer		10 001
Sum fordringer		90 001
Sum omløpsmidler		90 001
SUM EIENDELER		3 304 616



COUS INVEST AS
934 031 865

Balanse

	Note	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	4, 7	666 170
Overkurs	4	797 615
Annen innskutt egenkapital	4	-11 085
Sum innskutt egenkapital		1 452 700
Opptjent egenkapital		
Udekket tap	4	-436 154
Sum opptjent egenkapital		-436 154
Sum egenkapital		1 016 546
Gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 260 000
Langsiktig konserngjeld		1 688
Sum annen langsiktig gjeld		2 261 688
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner		381
Skyldige offentlige avgifter		16 000
Annen kortsiktig gjeld		10 001
Sum kortsiktig gjeld		26 382
Sum gjeld		2 288 070
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 304 616

TROMSØ, 11.07.2025

Saber Azaouzi
styrets leder

Vigdis Helene Andreassen
Azaouzi
styremedlem



COUS INVEST AS
934 031 865

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt lønn, annen godtgjørelse mv. til ledende personer.



COUS INVEST AS
934 031 865

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 23.05.	4 141 035
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	4 141 035
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-994 952
Balanseført verdi per 31.12.	3 146 083
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	138 035

Note 2 - Spesifisering av skatt

	23.05 - 31.12.2024	
Skattekostnad		
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-50 444	0
Skattekostnad	-50 444	0
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-244 360	0
Permanente forskjeller	-11 085	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	6 366	0
Skattepliktig inntekt	-249 079	0

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	23.05.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-7 593	-13 959	6 366
Fremførbart underskudd	0	-249 079	249 079
Netto forskjeller	-7 593	-263 038	255 445
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	-7 593	-263 038	255 445
Utsatt skattefordel 31.12.2024 basert på 22 %	-7 425	-57 868	50 444

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Årsresultat	0	0	0	-193 916	-193 916
Kontantinnskudd/ tingsinnskudd	666 170	797 615	0	0	1 463 785
Andre endringer	0	0	-11 085	-242 238	-253 323
Egenkapital 31.12.2024	666 170	797 615	-11 085	-436 154	1 016 546



COUS INVEST AS
934 031 865

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	2 204 330
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	2 260 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	3 146 083
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 6 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	10 664
---	--------

Mer om fordringer

Gjelder lån til foretak i samme konsern

Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	6 661,7	666 170

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Cous Holding AS	100	100,00	Ordinære