



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	916 721 978
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	EYE4ASSETS AS
Forretningsadresse:	Pilestredet 88E 0358 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Johan Wendel
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	12.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter			36 491
Sum inntekter			36 491
Kostnader			
Annen driftskostnad		83 253	1 911 559
Sum kostnader		83 253	1 911 559
Driftsresultat		-83 253	-1 875 068
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	3	3 585 000	3 108 851
Annen finansinntekt	4	3 732	
Sum finansinntekter		3 588 732	3 108 851
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	4	2 722	100 529
Nedskrivning av finansielle eiendeler	3		
Annen rentekostnad			9 339
Annen finanskostnad			105 977
Sum finanskostnader		2 722	215 845
Netto finans		3 586 010	2 893 006
Ordinært resultat før skattekostnad		3 502 757	1 017 937
Skattekostnad på resultat		46 348	-323 492
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 456 409	1 341 429
Årsresultat		3 456 409	1 341 429
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 456 409	1 341 429
Totalresultat		3 456 409	1 341 429
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		300 000	1 300 000



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Avsatt til annen egenkapital		3 156 409	41 429
Sum overføringer og disponeringer		3 456 409	1 341 429



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	217 348	263 696
Sum immaterielle eiendeler		217 348	263 696
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	30 000	30 000
Sum finansielle anleggsmidler		30 000	30 000
Sum anleggsmidler		247 348	293 696
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	1 825 950	3 910 000
Konsernfordringer	3	285 000	3 100 000
Sum fordringer		2 110 950	7 010 000
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	4	27 308	24 769
Sum investeringer		27 308	24 769
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		308 554	3 229
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		308 554	3 229
Sum omløpsmidler		2 446 812	7 037 998
SUM EIENDELER		2 694 160	7 331 694

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6, 7	1 353	44 944
Sum opptjent egenkapital		1 353	44 944
Sum egenkapital	7	31 353	74 944
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 134	
Betalbar skatt	5		
Utbytte		300 000	1 300 000
Kortsiktig konserngjeld	3	2 347 673	5 954 500
Annen kortsiktig gjeld			2 250
Sum kortsiktig gjeld		2 662 807	7 256 750
Sum gjeld		2 662 807	7 256 750
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 694 160	7 331 694



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 411458

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 721 978
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EYE4ASSETS AS
Forretningsadresse: Pilestredet 88E
0358 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johan Wendel
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2024



Organisasjonsnr: 916 721 978
EYE4ASSETS AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter			36 491
Sum inntekter			36 491
Kostnader			
Annen driftskostnad		83 253	1 911 559
Sum kostnader		83 253	1 911 559
Driftsresultat		-83 253	-1 875 068
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	3	3 585 000	3 108 851
Annen finansinntekt	4	3 732	
Sum finansinntekter		3 588 732	3 108 851
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	4	2 722	100 529
Nedskrivning av finansielle eiendeler	3		9 339
Annen rentekostnad			105 977
Annen finanskostnad		2 722	215 845
Sum finanskostnader		2 722	215 845
Netto finans		3 586 010	2 893 006
Ordinært resultat før skattekostnad		3 502 757	1 017 937
Skattekostnad på resultat		46 348	-323 492
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 456 409	1 341 429
Årsresultat		3 456 409	1 341 429
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 456 409	1 341 429
Totalresultat		3 456 409	1 341 429
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		300 000	1 300 000
Avsatt til annen egenkapital		3 156 409	41 429
Sum overføringer og disponeringer		3 456 409	1 341 429



Organisasjonsnr: 916 721 978
EYE4ASSETS AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	217 348	263 696
Sum immaterielle eiendeler		217 348	263 696
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	30 000	30 000
Sum finansielle anleggsmidler		30 000	30 000
Sum anleggsmidler		247 348	293 696
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	1 825 950	3 910 000
Konsernfordringer	3	285 000	3 100 000
Sum fordringer		2 110 950	7 010 000
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	4	27 308	24 769
Sum investeringer		27 308	24 769
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		308 554	3 229
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		308 554	3 229
Sum omløpsmidler		2 446 812	7 037 998
SUM EIENDELER		2 694 160	7 331 694
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6, 7	1 353	44 944
Sum opptjent egenkapital		1 353	44 944



Sum egenkapital	7	31 353	74 944
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 134	
Betalbar skatt	5		
Utbytte		300 000	1 300 000
Kortsiktig konserngjeld	3	2 347 673	5 954 500
Annen kortsiktig gjeld			2 250
Sum kortsiktig gjeld		2 662 807	7 256 750
Sum gjeld		2 662 807	7 256 750
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 694 160	7 331 694



Organisasjonsnr: 916 721 978
EYE4ASSETS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Eye4assets AS

Årsregnskapet inneholder:

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning



RESULTATREGNSKAP

EYE4ASSETS AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Leieinntekter		0	36 491
Sum driftsinntekter		0	36 491
Annen driftskostnad		83 253	1 911 559
Sum driftskostnader		83 253	1 911 559
Driftsresultat		-83 253	-1 875 068
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i datterselskap	3	3 585 000	3 108 851
Annen finansinntekt	4	3 732	0
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	4	2 722	100 529
Annen rentekostnad		0	9 339
Annen finanskostnad		0	105 977
Resultat av finansposter		3 586 010	2 893 006
Resultat før skattekostnad		3 502 757	1 017 937
Skattekostnad på resultat		46 348	-323 492
Resultat		3 456 409	1 341 429
Årsresultat		3 456 409	1 341 429
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		300 000	1 300 000
Avsatt til annen egenkapital		3 156 409	41 429
Sum overføringer		3 456 409	1 341 429



BALANSE

EYE4ASSETS AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	5	217 348	263 696
Sum immaterielle eiendeler		217 348	263 696
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	3	30 000	30 000
Sum finansielle anleggsmidler		30 000	30 000
Sum anleggsmidler		247 348	293 696
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer	6	1 825 950	3 910 000
Konsernfordringer	3	285 000	3 100 000
Sum fordringer		2 110 950	7 010 000
INVESTERINGER			
Markedsbaserte aksjer	4	27 308	24 769
Sum investeringer		27 308	24 769
Bankinnskudd, kontanter o.l.		308 554	3 229
Sum omløpsmidler		2 446 812	7 037 998
Sum eiendeler		2 694 160	7 331 694



BALANSE

EYE4ASSETS AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	6, 7	1 353	44 944
Sum opptjent egenkapital		1 353	44 944
Sum egenkapital	7	31 353	74 944
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		15 134	0
Utbytte		300 000	1 300 000
Konserngjeld	3	2 347 673	5 954 500
Annen kortsiktig gjeld		0	2 250
Sum kortsiktig gjeld		2 662 807	7 256 750
Sum gjeld		2 662 807	7 256 750
Sum egenkapital og gjeld		2 694 160	7 331 694

Oslo
Styret i Eye4assets AS

Johan Wendel
Styrets leder/ Daglig leder



Eye4assets AS

Noter til årsregnskapet for 2023

NOTE 1 - REGNSKAPSPRINSIPPER OG VIRKNINGER AV PRINSIPPENDRINGER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring av leieinntekter skjer etter opptjeningsprinsippet, opptjente leieinntekter følger kalenderåret. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler ment til varig eie og bruk i virksomheten. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til opptakskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til opptakskost.

Skatt

Skattekostnad i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endringer i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Andre skattereduserende forskjeller er ikke utlignet, men balanseført dersom det er sannsynlig at foretaket kan utnytte dem, og eventuelt nettoført.

NOTE 2 - ANSATTE, GODTGJØRELSER M.V.

Selskapet har ingen ansatte og det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelser til styret.

NOTE 3 – INVESTERINGER I DATTERSELSKAP

Øyelege Johan Wendel AS

Eierandelen på 100 % er bokført til kostpris kr 30 000. Selskapet driver praksis innen medisin fra lokaler i Halden og årsregnskapet for 2023 viser et overskudd på kr 3 486 000, samt en egenkapital på kr 32 000. Inntektsførte utbytter og konsernbidrag fra selskapet utgjør i 2023 kr 3 585 000, mens netto bokført gjeld utgjør kr 2 062 673. Foruten utdeling av utbytter og konsernbidrag er det ikke foretatt transaksjoner med resultat effekt i konsernet. Aksjonær Johan Wendel er styrets leder og aktiv i selskapet.

Da konsernet samlet faller inn under definisjonen av små foretak er utarbeidelse av konsernregnskap unnlatt.

NOTE 4 – MARKEDSBASERTE AKSJEINVESTERINGER

Markedsbaserte aksjer dekker flere sektorer og vurderes etter porteføljepriinsippet. Ved tilordning av kostpris benyttes FIFO-metoden og porteføljen balanseføres i henhold til laveste verdis prinsipp.

Porteføljen har per 31.12 en kostpris på kr 172 119 og en markedsverdi på kr 27 308. Realiserte gevinster og tap, samt porteføljjusteringer, er regnskapsført som andre finansposter.



Eye4assets AS

Noter til årsregnskapet for 2023

NOTE 5 - SKATTER

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt på årets resultat	-
Endring utsatt skatt	46 348
Netto skattekostnad	<u>46 348</u>

Utsatt skatt (skattefordel):

	31.12.2023	01.01.2023	Endring
Skatteøkende midlertidige forskjeller	-	-	
Skattereduserende midlertidige forskjeller	-953 301	-1 198 620	
Netto midlertidige forskjeller, grunnlag	-987 947	-1 198 620	210 673
Utsatt skatt (skattefordel), 22 %	-217 348	-263 696	46 348

NOTE 6 - ANTALL AKSJER, AKSJEIERE, EGENKAPITAL M.V.

<i>Selskapet har følgende aksjonærer:</i>	Antall aksjer:	Eierandel:	Tillitsverv/rolle i selskapet:
Johan Wendel	1000	100 %	Styrets leder/ Daglig leder

Aksjenes pålydende er kr 30.

Selskapet har per 31.12.2023 ytet et lån til aksjonær på kr 1 825 000. Lånet er skattlagt som utbytte.

NOTE 7 - EGENKAPITAL

Årets endringer i egenkapitalen:

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01	30 000	44 944	74 944
Tilleggsutbytte utdelt i året	-	-3 200 000	-3 200 000
Før årets resultatdisponering	30 000	-3 155 056	-3 125 056
Årets resultat	-	3 456 409	3 456 409
Foreslått utbytte	-	-300 000	-300 000
Egenkapital 31.12	30 000	1 353	31 353



Vekst Revisjon AS

Partnere:

Statsautorisert revisor Syver Tønnesen
Statsautorisert revisor Per M. Michelsen
Statsautorisert revisor Daniel Rypdal
Medlemmer i Den norske revisorforening

Til generalforsamlingen i Eye4assets AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Eye4assets AS som viser et overskudd på kr 3 456 409. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Selskapet har ytet et lån til aksjonær på kr 1 825 000. Lånet er i strid med aksjeloven § 8-7.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Besøksadresse:
Vekstsenteret
Olaf Helsets vei 6

Postadresse:
Postboks 150 Oppsal
0619 Oslo

Telefon:
23 38 38 38

Internett / E-post:
www.vekst-revisjon.no
revisor@vekst-revisjon.no

Organisasjonsnr:
960 132 734 MVA



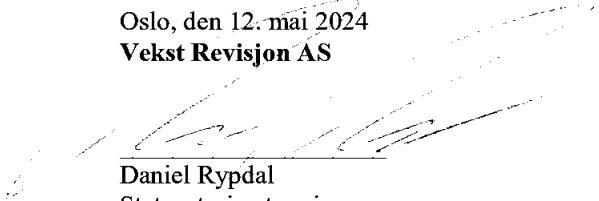
Vekst Revisjon AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, den 12. mai 2024
Vekst Revisjon AS



Daniel Rypdal
Statsautorisert revisor