



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 091 000
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ASKIM NÆRINGSPARK AS
Forretningsadresse: c/o Clarksons Platou Ppt. Mgt. AS
Munkedamsveien 62C
0270 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oddbjørn Lende
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		32 102 724	30 692 678
Sum inntekter		32 102 724	30 692 678
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	7 524 351	7 511 434
Annen driftskostnad	7	1 945 266	6 830 906
Sum kostnader		9 469 617	14 342 339
Driftsresultat		22 633 107	16 350 339
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2		628 216
Annen renteinntekt		2 062	33 041
Sum finansinntekter		2 062	661 257
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	1 635 457	
Annen rentekostnad		663	4 858 581
Sum finanskostnader		1 636 120	4 858 581
Netto finans	8	-1 634 058	-4 197 323
Ordinært resultat før skattekostnad		20 999 049	12 153 015
Skattekostnad på ordinært resultat	6	4 619 871	2 673 663
Ordinært resultat etter skattekostnad		16 379 178	9 479 352
Årsresultat		16 379 178	9 479 352
Årsresultat etter minoritetsinteresser		16 379 178	9 479 352
Totalresultat		16 379 178	9 479 352
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		12 703 361	
Konsernbidrag	5	14 671 683	7 100 664



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overført til/(fra) annen egenkapital	5	-10 995 866	2 378 688
Sum overføringer og disponeringer	5	16 379 178	9 479 352



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		366 476 310	374 000 661
Maskiner og anlegg		6 372 076	572 297
Sum varige driftsmidler	1	372 848 386	374 572 957
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		50 000	50 000
Sum finansielle anleggsmidler		50 000	50 000
Sum anleggsmidler		372 898 386	374 622 957
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		131 070	165 976
Andre kortsiktige fordringer	9	1 094 405	1 703 757
Sum fordringer		1 225 475	1 869 733
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	11 905 845	3 561 861
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 905 845	3 561 861
Sum omløpsmidler		13 131 320	5 431 594
SUM EIENDELER		386 029 707	380 054 551

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Aksjekapital	4	750 000	750 000
Overkurs		264 099 013	276 802 374
Annen innskutt egenkapital		20 195 985	20 195 985
Sum innskutt egenkapital	5	285 044 998	297 748 359
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	26 926 146	25 218 650
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		26 926 146	25 218 650
Sum egenkapital		311 971 143	322 967 009
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	16 967 206	16 485 502
Sum avsetninger for forpliktelser		16 967 206	16 485 502
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	37 303 895	33 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		37 303 895	33 000 000
Sum langsiktig gjeld		54 271 101	49 485 502
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		680 285	115 893
Skyldig offentlige avgifter		297 327	785 223
Kortsiktig konserngjeld	2	18 809 850	6 168 438
Annen kortsiktig gjeld			532 486
Sum kortsiktig gjeld		19 787 462	7 602 040
Sum gjeld		74 058 563	57 087 543
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		386 029 707	380 054 551



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 307096

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 091 000
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ASKIM NÆRINGSPARK AS
Forretningsadresse: c/o Clarksons Platou Ppt. Mgt. AS
Munkedamsveien 62C
0270 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oddbjørn Lende
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2021



Organisasjonsnr: 997 091 000
ASKIM NÆRINGSPARK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		32 102 724	30 692 678
Sum inntekter		32 102 724	30 692 678
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	7 524 351	7 511 434
Annen driftskostnad			
	7	1 945 266	6 830 906
Sum kostnader		9 469 617	14 342 339
Driftsresultat		22 633 107	16 350 339
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			
	2		628 216
Annen renteinntekt			
		2 062	33 041
Sum finansinntekter		2 062	661 257
Rentekostnad til foretak i samme konsern			
	2	1 635 457	
Annen rentekostnad			
		663	4 858 581
Sum finanskostnader		1 636 120	4 858 581
Netto finans	8	-1 634 058	-4 197 323
Ordinært resultat før skattekostnad			
		20 999 049	12 153 015
Skattekostnad på ordinært resultat			
	6	4 619 871	2 673 663
Ordinært resultat etter skattekostnad		16 379 178	9 479 352
Årsresultat		16 379 178	9 479 352
Årsresultat etter minoritetsinteresser		16 379 178	9 479 352
Totalresultat		16 379 178	9 479 352
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			
		12 703 361	
Konsernbidrag			
	5	14 671 683	7 100 664
Overført til/(fra) annen egenkapital			
	5	-10 995 866	2 378 688
Sum overføringer og disponeringer	5	16 379 178	9 479 352





Organisasjonsnr: 997 091 000
ASKIM NÆRINGSPARK AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

366 476 310

374 000 661

Maskiner og anlegg

6 372 076

572 297

Sum varige driftsmidler

1

372 848 386

374 572 957

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og
andeler

50 000

50 000

Sum finansielle
anleggsmidler

50 000

50 000

Sum anleggsmidler

372 898 386

374 622 957

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

131 070

165 976

Andre kortsiktige
fordringer

9

1 094 405

1 703 757

Sum fordringer

1 225 475

1 869 733

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

3

11 905 845

3 561 861

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

11 905 845

3 561 861

Sum omløpsmidler

13 131 320

5 431 594

SUM EIENDELER

386 029 707

380 054 551

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

4

750 000

750 000

Overkurs

264 099 013

276 802 374

Annen innskutt egenkapital

20 195 985

20 195 985

Sum innskutt egenkapital

5

285 044 998

297 748 359



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	26 926 146	25 218 650
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		26 926 146	25 218 650
Sum egenkapital		311 971 143	322 967 009
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	16 967 206	16 485 502
Sum avsetninger for forpliktelser		16 967 206	16 485 502
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	37 303 895	33 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		37 303 895	33 000 000
Sum langsiktig gjeld		54 271 101	49 485 502
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		680 285	115 893
Skyldig offentlige avgifter		297 327	785 223
Kortsiktig konserngjeld	2	18 809 850	6 168 438
Annen kortsiktig gjeld			532 486
Sum kortsiktig gjeld		19 787 462	7 602 040
Sum gjeld		74 058 563	57 087 543
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		386 029 707	380 054 551



Organisasjonsnr: 997 091 000
ASKIM NÆRINGSPARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

4

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinaere	100.00	7500.00	750000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Askim Eiendomsinvest II AS	100.00	100.00%	Ordinaere

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

7

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

7

Ytelser til andre ledende personer

Note

7

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

7

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

<u>Sikkerhetsstillelse</u>	<u>Daglig leder</u>	<u>Styrets leder</u>	<u>Andre nærstående</u>
0	0	0	0

Note

4

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap



Resultatregnskap

Askim Næringspark AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Leieinntekt		32 102 724	30 692 678
Sum leieinntekt		32 102 724	30 692 678
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	7 524 351	7 511 434
Annen driftskostnad	7	1 945 266	6 830 906
Sum driftskostnader		9 469 617	14 342 339
Driftsresultat		22 633 107	16 350 339
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	0	628 216
Annen renteinntekt		2 062	33 041
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	1 635 457	0
Annen rentekostnad		663	4 858 581
Resultat av finansposter	8	-1 634 058	-4 197 323
Ordinært resultat før skattekostnad		20 999 049	12 153 015
Skattekostnad på ordinært resultat	6	4 619 871	2 673 663
Årsresultat		16 379 178	9 479 352
Overføringer			
Tilleggsutbytte		12 703 361	0
Avsatt konsernbidrag	5	14 671 683	7 100 664
Overført til/(fra) annen egenkapital	5	-10 995 866	2 378 688
Sum overføringer	5	16 379 178	9 479 352



Balanse

Askim Næringspark AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		366 476 310	374 000 661
Maskiner og anlegg		6 372 076	572 297
Sum varige driftsmidler	1	372 848 386	374 572 957
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		50 000	50 000
Sum finansielle anleggsmidler		50 000	50 000
Sum anleggsmidler		372 898 386	374 622 957
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		131 070	165 976
Andre kortsiktige fordringer	9	1 094 405	1 703 757
Sum fordringer		1 225 475	1 869 733
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	11 905 845	3 561 861
Sum omløpsmidler		13 131 320	5 431 594
Sum eiendeler		386 029 707	380 054 551



Balanse

Askim Næringspark AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	750 000	750 000
Overkurs		264 099 013	276 802 374
Annen innskutt egenkapital		20 195 985	20 195 985
Sum innskutt egenkapital	5	285 044 998	297 748 359
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	26 926 146	25 218 650
Sum opptjent egenkapital		26 926 146	25 218 650
Sum egenkapital		311 971 143	322 967 009
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	6	16 967 206	16 485 502
Sum avsetning for forpliktelser		16 967 206	16 485 502
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	37 303 895	33 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		37 303 895	33 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		680 285	115 893
Skyldig offentlige avgifter		297 327	785 223
Konserngjeld	2	18 809 850	6 168 438
Annen kortsiktig gjeld		0	532 486
Sum kortsiktig gjeld		19 787 462	7 602 040
Sum gjeld		74 058 563	57 087 543
Sum egenkapital og gjeld		386 029 707	380 054 551

Oslo, 03 / 05 - 2021

Styret i Askim Næringspark AS

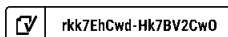
Oddbjørn Lende
styreleder

Pål Myklebust
styremedlem

Lars Holter-Sørensen
styremedlem

Askim Næringspark AS

Side 3





Noter Askim Næringspark AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de utføres.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon av anskaffelseskost. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt.

Balanseført beløp skrives ned til antatt virkelig verdi når den er lavere.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og bruksverdi (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og bruksverdi.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

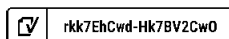


Noter Askim Næringspark AS

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.



rkk7EhCwd-Hk7BV2Cw0



Noter Askim Næringspark

Note 1 Varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger	Tekniske installasjoner	Anlegg under utførelse	Anlegg under utførelse - teknisk	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	38 183 776	339 363 859	49 193 711	903 045	572 297	428 216 688
Tilgang				5 653 876	145 904	5 799 779
Anskaffelseskost 31.12.	38 183 776	339 363 859	49 193 711	6 556 921	718 201	434 016 467
Akk. avskrivninger 01.01		-46 634 490	-7 009 240	0	0	-53 643 730
Akk. avskrivninger 31.12		-51 956 008	-9 212 072	0	0	-61 168 081
Balanseført verdi 31.12.		287 407 851	39 981 639	0	0	372 848 386
Årets avskrivninger		5 321 518	2 202 832			7 524 351
Økonomisk levetid	Evig	100 år	10-30 år	Avskrives ikke	Avskrives ikke	

Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.:

	2020	2019
Gjeld til Askim Eiendomsinvest II AS	37 303 895	33 000 000
Avgitt konsernbidrag til Askim Eiendomsinvest II AS	18 809 850	0

Eiendommen og fordringer i Askim Næringspark AS er stillet til sikkerhet for gjeld i morselskapet.

Note 3 Bundne midler

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd.

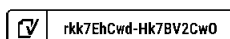
Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 750 000 består av 100 aksjer à kr. 7500.

Foretaket har én aksjeklasse, ordinær aksjer.

Selskapet er 100% eid av Askim Eiendomsinvest II AS.

Styreleder og styremedlemmer eier indirekte aksjer i Askim Eiendomsinvest AS gjennom sine eierandeler i Eagle AS, Holter Sørensen & CO AS og Kreti og Pleti Invest AS.





Noter Askim Næringspark

Note 5 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen innsk.EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	750 000	276 802 374	20 195 985	25 218 650	322 967 009
Utbytte		-12 703 361			-12 703 361
Avgitt konsernbidrag				-14 671 683	-14 671 683
Årets resultat				16 379 178	16 379 178
Egenkapital 31.12.2020	750 000	264 099 013	20 195 985	26 926 146	311 971 143

Note 6 Skatt

Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel	2020	2019
Midlertidige forskjeller		
Anleggsmidler	76 216 541	73 811 588
Omløpsmidler	-98 000	-98 000
Andre forskjeller	1 005 122	1 220 510
Netto midlertidige forskjeller	77 123 663	74 934 098
Grunnlag for utsatt skatt	77 123 663	74 934 098
Utsatt skatt	16 967 206	16 485 502
Utsatt skatt i balansen	16 967 206	16 485 502

Fordeling av skattekostnaden	2020	2019
Betalbar skatt	4 138 167	2 002 751
Endring i utsatt skatt/skattefordel	481 704	670 912
Skattekostnad	4 619 871	2 673 663

Avgitt konsernbidrag endrer betalbar skatt til 0 kr i balansen.

Note 7 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte og har følgelig ikke plikt om obligatorisk tjenstepensjon.
Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor	2020	2019
Revisjon	33 125	16 297
Andre tjenester	10 000	5 257
Sum godtgjørelse til revisor	43 125	21 554



Noter Askim Næringspark

Note 8 Spesifikasjon av finansinntekter og finanskostnader

Finansinntekter	2020	2019
Renteinntekt fra andre foretak i samme konsern	0	628 216
Renteinntekt	2 062	33 041
Sum finansinntekter	2 062	661 257

Finanskostnader	2020	2019
Rentekostnad til andre foretak i samme konsern	1 635 457	
Rentekostnad	663	4 858 581
Sum finanskostnader	1 636 120	4 858 581

Note 9 Andre fordringer	2020	2019
Andre forskuddsbetalte kostnader	1 094 405	1 234 683
Avsetning minimumsleie	0	469 074
SUM	1 094 405	1 703 757

Note 10 Fortsatt drift

I lys av den senere tids hendelser med den pågående covid-19 pandemien, er styret kjent med at det kan påvirke aktiviteten i selskapet. Selskapet har god likviditet og vurderer at det pr. dato for signering av balansen ikke er vesentlig risiko for fortsatt drift. Styret vil under rådende omstendigheter med den pågående pandemien følge opp dette løpende.



Verification

Transaction ID	rkk7EhCwd-Hk7BV2CwO
Document	Askim Næringspark AS_årsregnskap 2020_03.05.2021.pdf
Pages	8
Sent by	Nils Årbu

Signing parties

Oddbjørn Lende	oddbjornlende@icloud.com	Action: Sign	Method: Email
Lars Holter-Sørensen	lars@h-s.as	Action: Sign	Method: Email
Pål Myklebust	paal@eagle.no	Action: Sign	Method: Email

Activity log

E-mail invitation sent to lars@h-s.as
2021-05-04 13:50:27 CEST,

E-mail invitation sent to oddbjornlende@icloud.com
2021-05-04 13:50:27 CEST,

E-mail invitation sent to paal@eagle.no
2021-05-04 13:50:27 CEST,

Clicked invitation link Oddbjørn Lende
Amazon CloudFront,2021-05-04 13:50:51 CEST,IP address: 188.95.241.148

Document signed by Oddbjørn Lende oddbjornlende@icloud.com
2021-05-04 13:51:16 CEST,IP address: 188.95.241.148

Clicked invitation link Pål Myklebust
Amazon CloudFront,2021-05-05 00:20:02 CEST,IP address: 84.212.144.7

Document signed by Pål Myklebust paal@eagle.no
2021-05-05 00:20:55 CEST,IP address: 84.212.144.7

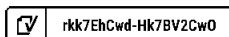
Clicked invitation link Lars Holter-Sørensen
Amazon CloudFront,2021-05-05 12:00:49 CEST,IP address: 176.221.94.72

E-mail invitation sent to oddbjornlende@icloud.com
2021-05-05 12:01:26 CEST,

E-mail invitation sent to lars@h-s.as
2021-05-05 12:01:26 CEST,

E-mail invitation sent to paal@eagle.no
2021-05-05 12:01:26 CEST,


Document signed by Lars Holter-Sørensen lars@h-s.as
2021-05-05 12:01:40 CEST,IP address: 176.221.94.72





Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.



 rkk7EhCwd-Hk7BV2Cw0



RSM Norge AS

Til generalforsamlingen i Askim Næringspark AS

Filipstad Brygge 1, 0252 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 1142 00
F +47 23 1142 01

www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Askim Næringspark AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 16 379 178. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/ is a member of Den norske Revisorforening.

Pennco Dokumentnøkkel: OVS14-4MZW7-W8Q4H-JAL1V-6EBIM-ZCAXX



Revisors beretning 2020 for Askim Næringspark AS



Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 3. mai 2021
RSM Norge AS

Trine Angell-Hansen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: OVS14-4MZW7-W8Q4H-JAL1V-6EBIM-ZCAXX



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Trine Angell-Hansen

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5993-4-2677516

IP: 51.175.xxx.xxx

2021-05-05 16:37:58Z



Penneo Dokumentnøkkel: OV5Y4-4MZW7-W8Q4H-JAL1V-6EBIM-ZGAXX

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>