



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 233 180
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SCALA STORTORVET AS
Forretningsadresse: c/o Scala Eiendom AS
Bryggegate 7
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Øyvind Anderen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.05.2026



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|-------------------|--------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekter | | 38 636 335 | 36 320 014 |
| Annen driftsinntekt | | 14 270 596 | 13 222 577 |
| Sum inntekter | | 52 906 931 | 49 542 592 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 14 697 913 | 13 943 264 |
| Lønnskostnad | 1 | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 8 574 081 | 9 036 991 |
| Annen driftskostnad | | 3 621 847 | 3 753 136 |
| Sum kostnader | | 26 893 842 | 26 733 391 |
| Driftsresultat | | 26 013 089 | 22 809 201 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | 25 189 630 | 1 817 426 |
| Annen renteinntekt | | 243 | 27 974 |
| Annen finansinntekt | | 16 474 | 15 633 |
| Sum finansinntekter | | 25 206 347 | 1 861 033 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | | 1 403 |
| Annen rentekostnad | | 15 767 234 | 13 618 808 |
| Annen finanskostnad | | | 22 684 |
| Sum finanskostnader | | 15 767 234 | 13 642 895 |
| Netto finans | | 9 439 113 | -11 781 861 |
| Resultat før skattekostnad | | 35 452 202 | 11 027 339 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | 7 883 745 | 2 426 015 |
| Årsresultat | 4 | 27 568 457 | 8 601 324 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 27 568 457 | 8 601 324 |
| Totalresultat | | 27 568 457 | 8 601 324 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|-------------------|------------------|
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avgitt konsernbidrag | | 378 391 576 | 9 042 906 |
| Avsatt til annen egenkapital | | -350 823 119 | -441 582 |
| Sum overføringer og disponeringer | 4 | 27 568 457 | 8 601 324 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---------------------------------------|------|--------------------|--------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2, 5 | 303 066 740 | 305 830 732 |
| Maskiner og anlegg | 2 | | |
| Skip og flytende installasjoner | 2 | | |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 2 | 165 755 | 606 704 |
| Sum varige driftsmidler | 2 | 303 232 495 | 306 437 436 |
| Sum anleggsmidler | | 303 232 495 | 306 437 436 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 1 081 962 | 1 511 482 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 835 795 | 845 420 |
| Konsernfordringer | 5 | 442 079 014 | 61 428 783 |
| Sum fordringer | | 443 996 770 | 63 785 684 |
| Sum omløpsmidler | | 443 996 770 | 63 785 684 |
| SUM EIENDELER | | 747 229 265 | 370 223 121 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 8 952 582 | 4 476 291 |
| Overkurs | | 93 876 998 | |
| Annen innskutt egenkapital | | | 67 389 192 |
| Sum innskutt egenkapital | | 102 829 580 | 71 865 483 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|--------------------|--------------------|
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | -1 | 31 787 216 |
| Sum opptjent egenkapital | | -1 | 31 787 216 |
| Sum egenkapital | 4 | 102 829 580 | 103 652 699 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | 13 675 551 | 13 799 687 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 13 675 551 | 13 799 687 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Konvertible lån | 6 | | |
| Obligasjonslån | 6 | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6 | 236 250 000 | 236 250 000 |
| Langsiktig konserngjeld | 6 | | |
| Sum annen langsiktig gjeld | 6 | 236 250 000 | 236 250 000 |
| Sum langsiktig gjeld | | 249 925 551 | 250 049 687 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 3 523 000 | 3 781 543 |
| Betalbar skatt | 3 | | |
| Skyldig offentlige avgifter | | | |
| Kortsiktig konserngjeld | | 386 399 457 | 11 593 469 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 4 551 677 | 1 145 723 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 394 474 134 | 16 520 735 |
| Sum gjeld | | 644 399 685 | 266 570 422 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 747 229 265 | 370 223 121 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 442670

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 233 180
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SCALA STORTORVET AS
Forretningsadresse: c/o Scala Eiendom AS
Bryggegate 7
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Øyvind Anderen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025



Organisasjonsnr: 986 233 180
SCALA STORTORVET AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|-------------|-------------------|--------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekter | | 38 636 335 | 36 320 014 |
| Annen driftsinntekt | | 14 270 596 | 13 222 577 |
| Sum inntekter | | 52 906 931 | 49 542 592 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 14 697 913 | 13 943 264 |
| Lønnskostnad | 1 | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 8 574 081 | 9 036 991 |
| Annen driftskostnad | | 3 621 847 | 3 753 136 |
| Sum kostnader | | 26 893 842 | 26 733 391 |
| Driftsresultat | | 26 013 089 | 22 809 201 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | 25 189 630 | 1 817 426 |
| Annen renteinntekt | | 243 | 27 974 |
| Annen finansinntekt | | 16 474 | 15 633 |
| Sum finansinntekter | | 25 206 347 | 1 861 033 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | | 1 403 |
| Annen rentekostnad | | 15 767 234 | 13 618 808 |
| Annen finanskostnad | | | 22 684 |
| Sum finanskostnader | | 15 767 234 | 13 642 895 |
| Netto finans | | 9 439 113 | -11 781 861 |
| Resultat før skattekostnad | | 35 452 202 | 11 027 339 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | 7 883 745 | 2 426 015 |
| Årsresultat | 4 | 27 568 457 | 8 601 324 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 27 568 457 | 8 601 324 |
| Totalresultat | | 27 568 457 | 8 601 324 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avgitt konsernbidrag | | 378 391 576 | 9 042 906 |
| Avsatt til annen egenkapital | | -350 823 119 | -441 582 |
| Sum overføringer og disponeringer | 4 | 27 568 457 | 8 601 324 |





Organisasjonsnr: 986 233 180
SCALA STORTORVET AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2, 5 303 066 740 305 830 732

Maskiner og anlegg 2

Skip og flytende installasjoner 2

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 2 165 755 606 704

Sum varige driftsmidler 2 **303 232 495** **306 437 436**

Sum anleggsmidler **303 232 495** **306 437 436**

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 1 081 962 1 511 482

Andre kortsiktige fordringer 835 795 845 420

Konsernfordringer 5 442 079 014 61 428 783

Sum fordringer **443 996 770** **63 785 684**

Sum omløpsmidler **443 996 770** **63 785 684**

SUM EIENDELER **747 229 265** **370 223 121**

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 8 952 582 4 476 291

Overkurs 93 876 998

Annen innskutt egenkapital 67 389 192

Sum innskutt egenkapital **102 829 580** **71 865 483**

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital -1 31 787 216

Sum opptjent egenkapital **-1** **31 787 216**

Sum egenkapital **4** **102 829 580** **103 652 699**

Gjeld



| | | | |
|--|----------|--------------------|--------------------|
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | 13 675 551 | 13 799 687 |
| Sum avsetninger for forpliktelseser | | 13 675 551 | 13 799 687 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Konvertible lån | 6 | | |
| Obligasjonslån | 6 | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6 | 236 250 000 | 236 250 000 |
| Langsiktig konserngjeld | 6 | | |
| Sum annen langsiktig gjeld | 6 | 236 250 000 | 236 250 000 |
| Sum langsiktig gjeld | | 249 925 551 | 250 049 687 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 3 523 000 | 3 781 543 |
| Betalbar skatt | 3 | | |
| Skyldig offentlige avgifter | | | |
| Kortsiktig konserngjeld | | 386 399 457 | 11 593 469 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 4 551 677 | 1 145 723 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 394 474 134 | 16 520 735 |
| Sum gjeld | | 644 399 685 | 266 570 422 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 747 229 265 | 370 223 121 |



Organisasjonsnr: 986 233 180
SCALA STORTORVET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS
Wilbergjordet 2
Postboks 812
1609 Fredrikstad

Til generalforsamlingen i Scala Stortorvet AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Scala Stortorvet AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Vidar Hermansen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: TN21VX-MPQZL-YKDNJ-VORTC-E6PZ5-NP9AU



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hermansen, Vidar

Partner

Serienummer: no_bankid:9578-5992-4-1650398

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-05-12 08:34:44 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: TN21X-MPQZL-YKDNJ-VORTC-E6PZ5-NP9AU

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eudl.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

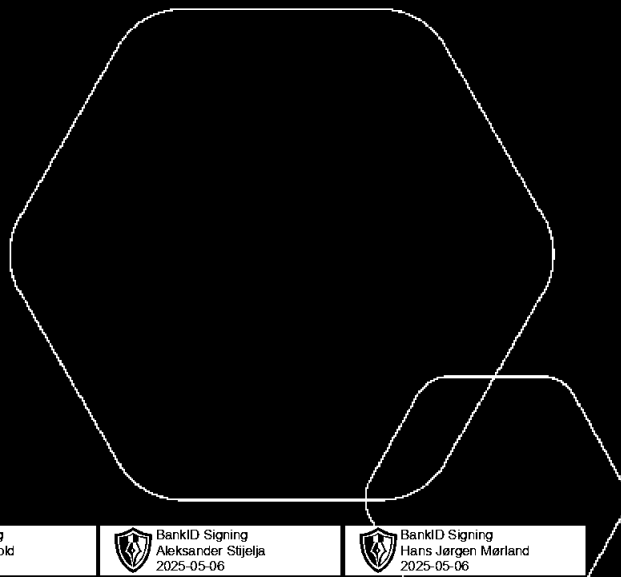
Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap 2024 Scala Stortorvet AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 986 233 180

BankID Signing
Sigmund Sletvold
2025-05-06

BankID Signing
Aleksander Stijelja
2025-05-06

BankID Signing
Hans Jørgen Mørland
2025-05-06



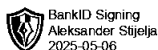
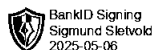
RESULTATREGNSKAP

SCALA STORTORVET AS

| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | Note | 2024 | 2023 |
|---|----------|-------------------|--------------------|
| Leieinntekter | | 38 636 335 | 36 320 014 |
| Annen driftsinntekt | | 14 270 596 | 13 222 577 |
| Sum driftsinntekter | | 52 906 931 | 49 542 592 |
| Varekostnad | | 14 697 913 | 13 943 264 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 8 574 081 | 9 036 991 |
| Annen driftskostnad | | 3 621 847 | 3 753 136 |
| Sum driftskostnader | | 26 893 842 | 26 733 391 |
| Driftsresultat | | 26 013 089 | 22 809 201 |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | 25 189 630 | 1 817 426 |
| Annen renteinntekt | | 243 | 27 974 |
| Annen finansinntekt | | 16 474 | 15 633 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 0 | 1 403 |
| Annen rentekostnad | | 15 767 234 | 13 618 808 |
| Annen finanskostnad | | 0 | 22 684 |
| Resultat av finansposter | | 9 439 113 | -11 781 861 |
| Resultat før skattekostnad | | 35 452 202 | 11 027 339 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | 7 883 745 | 2 426 015 |
| Årsresultat | 4 | 27 568 457 | 8 601 324 |
| OVERFØRINGER | | | |
| Avsatt konsernbidrag | | 378 391 576 | 9 042 906 |
| Avsatt til annen egenkapital | | -350 823 119 | -441 582 |
| Sum overføringer | 4 | 27 568 457 | 8 601 324 |

SCALA STORTORVET AS

SIDE 2






BALANSE


SCALA STORTORVET AS


| EIENDELER | Note | 2024 | 2023 |
|-------------------------------------|----------|--------------------|--------------------|
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| VARIGE DRIFTSMIDLER | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2, 5 | 303 066 740 | 305 830 732 |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 2 | 165 755 | 606 704 |
| Sum varige driftsmidler | 2 | 303 232 495 | 306 437 436 |
| Sum anleggsmidler | | 303 232 495 | 306 437 436 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| FORDRINGER | | | |
| Kundefordringer | | 1 081 962 | 1 511 482 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 835 795 | 845 420 |
| Konsernfordringer | 5 | 442 079 014 | 61 428 783 |
| Sum fordringer | | 443 996 770 | 63 785 684 |
| Sum omløpsmidler | | 443 996 770 | 63 785 684 |
| Sum eiendeler | | 747 229 265 | 370 223 121 |

SCALA STORTORVET AS

SIDE 3

 BankID Signing
Sigmund Sletvold
2025-05-06

 BankID Signing
Aleksander Stijelja
2025-05-06

 BankID Signing
Hans Jørgen Mørland
2025-05-06



BALANSE

SCALA STORTORVET AS

| EGENKAPITAL OG GJELD | Note | 2024 | 2023 |
|--|--------------------|------------------------------|------------------------------|
| EGENKAPITAL | | | |
| INNSKUTT EGENKAPITAL | | | |
| Aksjekapital | | 8 952 582 | 4 476 291 |
| Overkurs | | 93 876 998 | 0 |
| Annen innskutt egenkapital | | 0 | 67 389 192 |
| Sum innskutt egenkapital | | 102 829 580 | 71 865 483 |
| OPPTJENT EGENKAPITAL | | | |
| Annen egenkapital | | -1 | 31 787 216 |
| Sum opptjent egenkapital | | -1 | 31 787 216 |
| Sum egenkapital | 4 | 102 829 580 | 103 652 699 |
| GJELD | | | |
| AVSETNING FOR FORPLIKTELSER | | | |
| Utsatt skatt | 3 | 13 675 551 | 13 799 687 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 13 675 551 | 13 799 687 |
| ANNEN LANGSIKTIG GJELD | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6 | 236 250 000 | 236 250 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | 6 | 236 250 000 | 236 250 000 |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | | 3 523 000 | 3 781 543 |
| Konserngjeld | | 386 399 457 | 11 593 469 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 4 551 677 | 1 145 723 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 394 474 134 | 16 520 735 |
| Sum gjeld | | 644 399 685 | 266 570 422 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 747 229 265 | 370 223 121 |

Oslo, 05.05.2025
Styret i Scala Stortorvet AS


Hans Jørgen Mørland
styreleder


Sigmund Sletvold
styremedlem

Aleksander Stijelja
daglig leder

SCALA STORTORVET AS

SIDE 4

 BankID Signing
Sigmund Sletvold
2025-05-06

 BankID Signing
Aleksander Stijelja
2025-05-06

 BankID Signing
Hans Jørgen Mørland
2025-05-06



SCALA STORTORVET AS

986 233 180

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

SALGSINNTEKTER

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden. Viderefakturerte felleskostnader er presentert brutto som annen driftsinntekt og varekostnad.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

VARIGE DRIFTSMIDLER

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid (knekkpunktmetoden). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmiddelets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmiddelets stand ved kjøp av driftsmiddelet. Tomter avskrives ikke.

NEDSKRIVNING AV ANLEGGSMIDLER

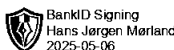
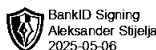
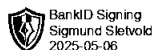
Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Konsernregnskap utarbeides av Scala Eiendom AS, Bryggegata 7, 0250 Oslo.

Side 5





SCALA STORTORVET AS

986 233 180

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

| | Bygninger og tomter | Driftsløsøre, inventar ol. | Sum |
|------------------------------------|------------------------|-------------------------------|--------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.24 | 408 623 845 | 1 539 814 | 410 163 660 |
| + Tilgang kjøpte driftsmidler | 6 755 583 | | 6 755 583 |
| - Avgang i året | 1 003 443 | 383 000 | 1 386 443 |
| = Anskaffelseskost 31.12.24 | 414 375 985 | 1 156 814 | 415 532 799 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.24 | 111 309 247 | 991 060 | 112 300 306 |
| = Bokført verdi 31.12.24 | 303 066 738 | 165 755 | 303 232 493 |
| Årets ordinære avskrivninger | 8 516 132 | 57 950 | 8 574 081 |
| Økonomisk levetid | 0-100 år | 5 år | |

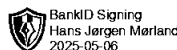
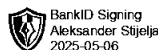
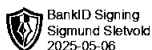
Note 3 Skatt

| Årets skattekostnad | 2024 | 2023 |
|--|------------------|------------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 8 007 881 | 2 550 563 |
| Endring i utsatt skatt | -124 136 | -124 548 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 7 883 745 | 2 426 015 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | 35 452 202 | 11 027 339 |
| Permanente forskjeller | 383 000 | 0 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 564 255 | 566 130 |
| Avgitt konsernbidrag | -36 399 457 | -11 593 469 |
| Skattepliktig inntekt | 0 | 1 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 8 007 881 | 2 550 563 |
| Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag | -8 007 881 | -2 550 563 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2024 | 2023 | Endring |
|---------------------|------------|------------|----------|
| Varige driftsmidler | 63 441 736 | 64 153 251 | 711 516 |
| Fordringer | 0 | -147 261 | -147 261 |

Side 6





| | | | |
|----------------------------------|-------------------|-------------------|--------------------|
| SCALA STORTORVET AS | | | 986 233 180 |
| Sum | 63 441 736 | 64 005 990 | 564 255 |
| Avskåret rentefradrag | -1 280 142 | -1 280 142 | 0 |
| Grunnlag for utsatt skatt | 62 161 594 | 62 725 848 | 564 255 |
| Utsatt skatt (22 %) | 13 675 551 | 13 799 687 | 124 136 |

Note 4 Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen Innskutt egenkapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|----------------------|------------------|-------------------|----------------------------------|----------------------|--------------------|
| Pr. 31.12.2023 | 4 476 291 | 0 | 67 389 192 | 31 787 216 | 103 652 699 |
| Årets resultat | | | | 27 568 457 | 27 568 457 |
| Gjeldskonvertering | 4 476 291 | 345 523 709 | | | 350 000 000 |
| Konsernbidrag avgitt | | -251 646 711 | -67 389 192 | -59 355 674 | -378 391 577 |
| Pr 31.12.2024 | 8 952 582 | 93 876 998 | 0 | -1 | 102 829 579 |

Note 5 Sikkerhetsstillelser og konsernkontoordning

Selskapet inngår i konsernet Scala Eiendom AS. Konsernet har en konsernkontoordning hvor morselskapet har låneopptak mot banken og hvor selskapet er fullverdig deltaker og solidarisk medansvarlig for kassekredittfasilitet under konsernkontoordningen på kr 150 000 000. Datterselskapet har oppført sin andel av bankinnskudd/gjeld som hhv. fordring/gjeld mot morselskapet. Scala Eiendom AS har stillet sikkerhet i selskapets eiendomsmasse, bokført verdi kr 303 066 740 som sikkerhet for morselskapets gjeld i banken.

Note 6 Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner

| | 2024 | 2023 |
|--------------------------------|--------------------|--------------------|
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 236 250 000 | 236 250 000 |
| Sum | 236 250 000 | 236 250 000 |

Selskapet eiendomsmasse er stillet som sikkerhet for selskapets gjeld i banken. Lånet forfaller i sin helhet om mindre enn fem år.