



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 449 434
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KONTUR BYGG AS
Forretningsadresse: Parkvegen 3
5417 STORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Remen Evensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		83 787	107 117
Annen driftsinntekt		725 477	692 947
Sum inntekter		809 264	800 064
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	185 394	179 407
Annen driftskostnad		328 531	304 760
Sum kostnader		513 925	484 167
Driftsresultat		295 339	315 898
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		114	115
Sum finansinntekter		114	115
Annen rentekostnad		721	1 094
Sum finanskostnader		721	1 094
Netto finans		-607	-979
Resultat før skattekostnad		294 732	314 918
Skattekostnad	2, 3	65 487	74 197
Årsresultat		229 246	240 722
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte	4	334 500	0
Avgitt konsernbidrag		0	426 600
Annen egenkapital	4	-105 254	-185 878
Sum overføringer og disponeringer		229 246	240 722



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 371 669	5 475 268
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	78 186
Sum varige driftsmidler		5 371 668	5 553 454
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		5 371 668	5 553 454
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		42 087	28 842
Andre kortsiktige fordringer		61 856	76 912
Konsernfordringer	5	583	475 233
Sum fordringer		104 526	580 987
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		61 802	53 948
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		61 802	53 948
Sum omløpsmidler		166 328	634 935
SUM EIENDELER		5 537 996	6 188 389



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	3 980 682	4 085 936
Sum opptjent egenkapital		3 980 682	4 085 936
Sum egenkapital		4 980 682	5 085 936
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2, 3	411 235	462 791
Sum avsetninger for forpliktelser		411 235	462 791
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		411 235	462 791
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 288	61 680
Betalbar skatt	2, 3	117 042	92 775
Skyldige offentlige avgifter		11 749	10 207
Kortsiktig konserngjeld	5	0	475 000
Sum kortsiktig gjeld		146 079	639 662
Sum gjeld		557 314	1 102 452
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 537 996	6 188 388



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 317229

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 449 434
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LØNNINGSÅSEN 7 AS
Forretningsadresse: Parkvegen 3
5417 STORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Remen Evensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.02.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.02.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 449 434
LØNNINGSÅSEN 7 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		83 787	107 117
Annen driftsinntekt		725 477	692 947
Sum inntekter		809 264	800 064
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	185 394	179 407
Annen driftskostnad		328 531	304 760
Sum kostnader		513 925	484 167
Driftsresultat		295 339	315 898
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		114	115
Sum finansinntekter		114	115
Annen rentekostnad		721	1 094
Sum finanskostnader		721	1 094
Netto finans		-607	-979
Resultat før skattekostnad		294 732	314 918
Skattekostnad	2, 3	65 487	74 197
Årsresultat		229 246	240 722
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte	4	334 500	0
Avgitt konsernbidrag		0	426 600
Annen egenkapital	4	-105 254	-185 878
Sum overføringer og disponeringer		229 246	240 722



Organisasjonsnr: 991 449 434
LØNNINGSÅSEN 7 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 371 669	5 475 268
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	78 186
Sum varige driftsmidler		5 371 668	5 553 454
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		5 371 668	5 553 454
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		42 087	28 842
Andre kortsiktige fordringer		61 856	76 912
Konsernfordringer	5	583	475 233
Sum fordringer		104 526	580 987
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		61 802	53 948
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		61 802	53 948
Sum omløpsmidler		166 328	634 935
SUM EIENDELER		5 537 996	6 188 389

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	4, 6	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	3 980 682	4 085 936
Sum opptjent egenkapital		3 980 682	4 085 936
Sum egenkapital		4 980 682	5 085 936
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2, 3	411 235	462 791
Sum avsetninger for forpliktelser		411 235	462 791
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		411 235	462 791
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 288	61 680
Betalbar skatt	2, 3	117 042	92 775
Skyldige offentlige avgifter		11 749	10 207
Kortsiktig konserngjeld	5	0	475 000
Sum kortsiktig gjeld		146 079	639 662
Sum gjeld		557 314	1 102 452
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 537 996	6 188 388



Organisasjonsnr: 991 449 434
LØNNINGSÅSEN 7 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Note



5

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	583.00	475233.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	-475000.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter



Beskrivelse av finansielle derivater

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap for
LØNNINGSÅSEN 7 AS
991449434
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



LØNNINGSÅSEN 7 AS
991 449 434



Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		83 787	107 117
Annen driftsinntekt		725 477	692 947
Sum driftsinntekter		809 264	800 064
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-185 394	-179 407
Annen driftskostnad		-328 531	-304 760
Sum driftskostnader		-513 925	-484 167
Driftsresultat		295 339	315 898
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		114	115
Sum finansinntekter		114	115
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-721	-1 094
Sum finanskostnader		-721	-1 094
Netto finans		-607	-979
Resultat før skattekostnad		294 732	314 918
Skattekostnad	2, 3	-65 487	-74 197
Årsresultat		229 246	240 722
Overføringer			
Tilleggsutbytte	4	334 500	0
Avgitt konsernbidrag		0	426 600
Annen egenkapital	4	-105 254	-185 878
Sum overføringer		229 246	240 722



LØNNINGSÅSEN 7 AS
991 449 434



Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 371 669	5 475 268
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	78 186
Sum varige driftsmidler		5 371 668	5 553 454
Sum anleggsmidler		5 371 668	5 553 454
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		42 087	28 842
Kortsiktige konsernfordringer	5	583	475 233
Andre kortsiktige fordringer		61 856	76 912
Sum fordringer		104 526	580 987
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		61 802	53 948
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		61 802	53 948
Sum omløpsmidler		166 328	634 935
SUM EIENDELER		5 537 996	6 188 389



LØNNINGSÅSEN 7 AS
991 449 434



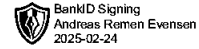
Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	3 980 682	4 085 936
Sum opptjent egenkapital		3 980 682	4 085 936
Sum egenkapital		4 980 682	5 085 936
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	2, 3	411 235	462 791
Sum avsetning for forpliktelser		411 235	462 791
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 288	61 680
Betalbar skatt	2, 3	117 042	92 775
Skyldige offentlige avgifter		11 749	10 207
Kortsiktig konserngjeld	5	0	475 000
Sum kortsiktig gjeld		146 079	639 662
Sum gjeld		557 314	1 102 452
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 537 996	6 188 389

Andreas Remen Evensen
styrets leder



LØNNINGSÅSEN 7 AS
991 449 434



Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



LØNNINGSÅSEN 7 AS
991 449 434



Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløsøre, inventar o.l	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	97 977	7 850 805	7 948 782
Tilgang i året	0	62 200	62 200
Avgang i året	-97 977	0	-97 977
Anskaffelseskost pr 31.12	0	7 913 005	7 913 005
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-17 962	-2 375 537	-2 393 499
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	0	-2 541 336	-2 541 336
Balansført verdi pr 31.12	0	5 371 669	5 371 669
Årets av- og nedskrivninger	19 595	165 799	185 394
Økonomisk levetid	5	5 - 50	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Note 2 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	937 942	936 730	1 213
Gevinst- og tapskonto	1 165 651	932 521	233 130
Netto forskjeller	2 103 594	1 869 251	234 343
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	2 103 594	1 869 251	234 343
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	462 791	411 235	51 555

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	117 042	141 175
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-51 555	-66 978
Skattekostnad	65 487	74 197
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	294 732	314 918
Permanente forskjeller	2 932	22 335
+/- Endring i midlertidige forskjeller	234 343	304 449
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	0	-220 000
Skattepliktig inntekt	532 007	421 703
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	117 042	141 175
Betalbar skatt på konsernbidrag	0	-48 400
Betalbar skatt i balansen	117 042	92 775



LØNNINGSÅSEN 7 AS
991 449 434



Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	1 000 000	4 085 936	5 085 936
Årsresultat	0	229 246	229 246
Tilleggsutbytte i løpet av året, basert på siste fastsatte regnskap	0	-334 500	-334 500
Egenkapital 31.12.2024	1 000 000	3 980 682	4 980 682

Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	583	475 233

Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	0	-475 000

Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 000	1 000	1 000 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Kontur Modul AS	1 000	100,00	Ordinære