



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 212 489
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GULDMANDSVEIEN BOLIG AS
Forretningsadresse: Tangen 8
4608 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karianne Skjævesland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Varekostnad		-160 000	-150 000
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		48 531	65 814
Sum kostnader		-111 469	-84 187
Driftsresultat		111 469	84 187
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		24 357	113 293
Sum finansinntekter		24 357	113 293
Annen rentekostnad		0	4 568
Annen finanskostnad		58	4 506
Sum finanskostnader		58	9 074
Netto finans		24 299	104 219
Resultat før skattekostnad		135 768	188 406
Skattekostnad	2, 3	29 882	2 840
Årsresultat		105 886	185 566
Overføringer og disponeringer			
Overføring annen innskutt egenkapital		0	-649 544
Ordinært utbytte		0	120 000
Tilleggsutbytte		0	880 000
Annen egenkapital		105 886	-164 890



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	0	120 000
Sum fordringer		0	120 000
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		748 169	736 492
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		748 169	736 492
Sum omløpsmidler		748 169	856 492
SUM EIENDELER		748 169	856 492

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Aksjekapital	5, 6	210 000	210 000
Annen innskutt egenkapital	6	67 401	67 401
Sum innskutt egenkapital		277 401	277 401
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	105 886	0
Udekket tap	6	0	0
Sum opptjent egenkapital		105 886	0
Sum egenkapital		383 287	277 401
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		45 000	6 250
Betalbar skatt	2, 3	29 882	2 841
Utbytte		0	120 000
Annen kortsiktig gjeld		290 000	450 000
Sum kortsiktig gjeld		364 882	579 091
Sum gjeld		364 882	579 091
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		748 169	856 492



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 349005

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 924 212 489
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GULDMANDSVEIEN BOLIG AS
Forretningsadresse: Tangen 8
4608 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Karianne Skjævesland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 23.03.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 212 489
GULDMANDSVEIEN BOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Varekostnad		-160 000	-150 000
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		48 531	65 814
Sum kostnader		-111 469	-84 187
Driftsresultat		111 469	84 187
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		24 357	113 293
Sum finansinntekter		24 357	113 293
Annen rentekostnad		0	4 568
Annen finanskostnad		58	4 506
Sum finanskostnader		58	9 074
Netto finans		24 299	104 219
Resultat før skattekostnad		135 768	188 406
Skattekostnad	2, 3	29 882	2 840
Årsresultat		105 886	185 566
Overføringer og disponeringer			
Overføring annen innskutt egenkapital		0	-649 544
Ordinært utbytte		0	120 000
Tilleggsutbytte		0	880 000
Annen egenkapital		105 886	-164 890



Organisasjonsnr: 924 212 489
GULDMANDSVEIEN BOLIG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler			
		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			
	4	0	120 000
Sum fordringer		0	120 000
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		748 169	736 492
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		748 169	736 492
Sum omløpsmidler		748 169	856 492
SUM EIENDELER		748 169	856 492
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital			
	5, 6	210 000	210 000
Annen innskutt egenkapital			
	6	67 401	67 401
Sum innskutt egenkapital		277 401	277 401
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
	6	105 886	0
Udekket tap			
	6	0	0



Sum opptjent egenkapital	105 886	0
Sum egenkapital	383 287	277 401
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	45 000	6 250
Betalbar skatt	29 882	2 841
Utbytte	0	120 000
Annen kortsiktig gjeld	290 000	450 000
Sum kortsiktig gjeld	364 882	579 091
Sum gjeld	364 882	579 091
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	748 169	856 492



Organisasjonsnr: 924 212 489
GULDMANDSVEIEN BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.
Klassifisering og vurdering av balanseposter
Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.
Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til frømføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunlaget.
Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
GULDMANDSVEIEN BOLIG AS

924212489

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



GULDMANDSVEIEN BOLIG AS
924 212 489

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftskostnader			
Varekostnad		160 000	150 000
Annen driftskostnad		-48 531	-65 814
Sum driftskostnader		111 469	84 187
Driftsresultat		111 469	84 187
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		24 357	113 293
Sum finansinntekter		24 357	113 293
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	-4 568
Annen finanskostnad		-58	-4 506
Sum finanskostnader		-58	-9 074
Netto finans		24 299	104 219
Resultat før skattekostnad		135 768	188 406
Skattekostnad	2, 3	-29 882	-2 840
Årsresultat		105 886	185 566
Overføringer			
Overføring annen innskutt egenkapital		0	-649 544
Ordinært utbytte		0	120 000
Tilleggsutbytte		0	880 000
Annen egenkapital		105 886	-164 890
Sum overføringer		105 886	185 566



GULDMANDSVEIEN BOLIG AS
924 212 489

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	0	120 000
Sum fordringer		0	120 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		748 169	736 492
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		748 169	736 492
Sum omløpsmidler		748 169	856 492
SUM EIENDELER		748 169	856 492



GULDMANDSVEIEN BOLIG AS
924 212 489

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	210 000	210 000
Annen innskutt egenkapital	6	67 401	67 401
Sum innskutt egenkapital		277 401	277 401
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	105 886	0
Sum opptjent egenkapital		105 886	0
Sum egenkapital		383 287	277 401
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		45 000	6 250
Betalbar skatt	2, 3	29 882	2 841
Utbytte		0	120 000
Annen kortsiktig gjeld		290 000	450 000
Sum kortsiktig gjeld		364 882	579 091
Sum gjeld		364 882	579 091
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		748 169	856 492

KRISTIANSAND S, 02.03.2026

Ruben Lie Reme
styrets leder

Arne Hodnemyr
styremedlem

Finn Arne Reme
styremedlem

Leif Terje Hegreberg
styremedlem



GULDMANDSVEIEN BOLIG AS
924 212 489

Noter

Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Selskapets virksomhet er eiendomsutvikling, og det holder til i Kristiansand kommune

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	29 882	2 841
Betalbar skatt, for mye, for lite avsatt tidligere år	0	-1
Skattekostnad	29 882	2 840
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	135 768	188 406
Permanente forskjeller	58	4 506
+/- Endring i midlertidige forskjeller	0	-180 000
Skattepliktig inntekt	135 826	12 912
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	29 882	2 841
Betalbar skatt i balansen	29 882	2 841



GULDMANDSVEIEN BOLIG AS
924 212 489

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 5 - Aksjekapital

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Aksjenes pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære	100	2 100	210 000
<u>Aksjonærer</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Eierandel %</u>	<u>Aksjeklasse</u>
BRG Utvikling AS	50	50,00	Ordinære
Coop Sørvest SA	50	50,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	100	100	

Note 6 - Egenkapital

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Annen innsk. EK</u>	<u>Opptjent egenkapital</u>	<u>Sum</u>
Egenkapital 31.12.2024	210 000	67 401	0	277 401
Årsresultat	0	0	105 886	105 886
Egenkapital 31.12.2025	210 000	67 401	105 886	383 287