



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 551 214
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TYRISTRAND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kindsveien 1
3533 TYRISTRAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Haug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	703 046	652 903
Sum inntekter		703 046	652 903
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		92 981	88 558
Annen driftskostnad		291 984	186 553
Sum kostnader		384 965	275 111
Driftsresultat		318 081	377 793
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		72	150
Sum finansinntekter		72	150
Annen rentekostnad		156 101	161 293
Sum finanskostnader		156 101	161 293
Netto finans		-156 029	-161 143
Ordinært resultat før skattekostnad		162 052	216 650
Skattekostnad på ordinært resultat	6,7	35 683	47 663
Ordinært resultat etter skattekostnad		126 369	168 987
Årsresultat		126 369	168 987
Totalresultat		126 369	168 987
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		126 369	168 987
Sum overføringer og disponeringer		126 369	168 987



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		4 440 572	4 494 634
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		76 915	82 634
Sum varige driftsmidler		4 517 487	4 577 268
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 517 487	4 577 268
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		599 340	476 340
Andre fordringer		20 556	20 556
Sum fordringer		619 896	496 896
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		121 488	179 288
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		121 488	179 288
Sum omløpsmidler		741 384	676 184
SUM EIENDELER		5 258 871	5 253 452



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		694 976	568 607
Sum opptjent egenkapital		694 976	568 607
Sum egenkapital		1 194 976	1 068 607
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		323 170	319 724
Sum avsetninger for forpliktelser		323 170	319 724
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 620 429	3 734 170
Sum annen langsiktig gjeld		3 620 429	3 734 170
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		43 589	94 127
Betalbar skatt		57 122	20 614
Skyldige offentlige avgifter			2 572
Annen kortsiktig gjeld		19 586	13 638
Sum kortsiktig gjeld		120 296	130 951
Sum gjeld		4 063 895	4 184 845
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 258 871	5 253 452



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 750593

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 551 214
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TYRISTRAND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kindsveien 1
3533 TYRISTRAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Haug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.09.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 976 551 214
TYRISTRAND EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	703 046	652 903
Sum inntekter		703 046	652 903
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		92 981	88 558
Annen driftskostnad		291 984	186 553
Sum kostnader		384 965	275 111
Driftsresultat		318 081	377 793
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		72	150
Sum finansinntekter		72	150
Annen rentekostnad		156 101	161 293
Sum finanskostnader		156 101	161 293
Netto finans		-156 029	-161 143
Ordinært resultat før skattekostnad		162 052	216 650
Skattekostnad på ordinært resultat	6, 7	35 683	47 663
Ordinært resultat etter skattekostnad		126 369	168 987
Årsresultat		126 369	168 987
Totalresultat		126 369	168 987
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		126 369	168 987
Sum overføringer og disponeringer		126 369	168 987



Organisasjonsnr: 976 551 214
TYRISTRAND EIENDOM AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		4 440 572	4 494 634
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		76 915	82 634
Sum varige driftsmidler		4 517 487	4 577 268
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 517 487	4 577 268
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		599 340	476 340
Andre fordringer		20 556	20 556
Sum fordringer		619 896	496 896
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		121 488	179 288
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		121 488	179 288
Sum omløpsmidler		741 384	676 184
SUM EIENDELER		5 258 871	5 253 452
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	500 000	500 000



Annen innskutt egenkapital	0	0
Sum innskutt egenkapital	500 000	500 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	694 976	568 607
Sum opptjent egenkapital	694 976	568 607
Sum egenkapital	1 194 976	1 068 607
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	323 170	319 724
Sum avsetninger for forpliktelse	323 170	319 724
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 620 429	3 734 170
Sum annen langsiktig gjeld	3 620 429	3 734 170
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	43 589	94 127
Betalbar skatt	57 122	20 614
Skyldige offentlige avgifter		2 572
Annen kortsiktig gjeld	19 586	13 638
Sum kortsiktig gjeld	120 296	130 951
Sum gjeld	4 063 895	4 184 845
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 258 871	5 253 452



Organisasjonsnr: 976 551 214
TYRISTRAND EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Note 1 Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt: Driftsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Anleggsmidler/Langsigtig gjeld Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede. Varer Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetningen til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endringer i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Endring av regnskapsprinsipp Det har ikke vært noen endring i regnskapsprinsipp.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall aksjer og aksjeeiere

Aksjeklasse	Ant. aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100.00	5000.00	500000.00

Aksjeeiere - fritekst	Antall	Eierandel	Aksjeklasse
Gunvor Karin Karlengen	100.00	100.00%	Ordinære



<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note
3

Lønn og ytelser

Note
3

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
3

Ytelser til andre ledende personer

Note
3

Ytelser til revisjon

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note
4

Obligatorisk tjenstepensjon
Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:
Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note
5

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note



6

Skattekostnad

Resultatført skatt på ordinært resultat

<u>Betalbar skatt</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	32237.00	20614.00
<u>Endringer i utsatt skattefordel</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3447.00	27049.00
<u>Skattekostnad ordinært resultat</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	35684.00	47663.00

Skattepliktig inntekt

<u>Ordinært resultat før skatt</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	162052.00	216650.00
<u>Permanente forskjeller</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	150.00	
<u>Endring i midlertidige forskjeller</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	-15668.00	-23667.00
<u>Anvendelse av fremførbart underskudd</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		-99284.00
<u>Skattepliktig inntekt</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	146534.00	93699.00

Betalbar skatt i balansen

<u>Betalbar skatt på årets resultat</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	32237.00	20614.00
<u>Sum betalbar skatt i balansen</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	32237.00	20614.00

Note

7

Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

<u>Anleggsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
	1430106.00	1456413.00	-26307.00
<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
	-30000.00	-30000.00	
<u>Gevinst- og tapskonto</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
	53194.00	42555.00	10639.00
<u>Netto forskjeller</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
	1453300.00	1468968.00	-15668.00
<u>Sum midlertidige forskj.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>



1453300.00 1468968.00 -15668.00

<u>Utsatt skattefordel 31.12.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
	319726.00	323173.00	-3447.00