



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 861 230
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DRAMMENSVEIEN 123 AS
Forretningsadresse: Drammensveien 123
0277 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørgen Bjelke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		344 117	25 239
Annen driftsinntekt		25 024 600	23 407 336
Sum inntekter		25 368 717	23 432 575
Kostnader			
Varekostnad		1 205 514	404 243
Lønnskostnad	1, 2	3 659 142	2 491 727
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	5 722 100	5 214 476
Annen driftskostnad		10 471 670	8 165 643
Sum kostnader		21 058 427	16 276 089
Driftsresultat		4 310 291	7 156 486
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		838 688	792 872
Annen finansinntekt		35	0
Sum finansinntekter		838 723	792 872
Annen rentekostnad		3 113 615	1 970 940
Sum finanskostnader		3 113 615	1 970 940
Netto finans		-2 274 892	-1 178 068
Resultat før skattekostnad		2 035 398	5 978 419
Skattekostnad	4, 5	449 108	1 318 286
Årsresultat		1 586 290	4 660 132
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		0	234 000
Annen egenkapital		1 586 290	4 426 132



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	356 366 303	90 317 754
Maskiner og anlegg	3	527 566	641 556
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	1 876 799	628 343
Sum varige driftsmidler	3, 6	358 770 667	91 587 652
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		0	3 800 000
Sum finansielle anleggsmidler		0	3 800 000
Sum anleggsmidler		358 770 667	95 387 652
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		872 417	104 940
Andre kortsiktige fordringer		2 135 751	4 096 136
Sum fordringer		3 008 168	4 201 075
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		18 090 587	10 066 919
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		18 090 587	10 066 919
Sum omløpsmidler		21 098 754	14 267 994
SUM EIENDELER		379 869 421	109 655 647



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		178 000 000	0
Sum innskutt egenkapital		178 100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	33 846 518	32 260 228
Sum opptjent egenkapital		33 846 518	32 260 228
Sum egenkapital		211 946 518	32 360 228
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4, 5	3 940 844	3 791 981
Sum avsetninger for forpliktelser		3 940 844	3 791 981
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	160 000 000	70 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		160 000 000	70 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		486 106	196 871
Betalbar skatt	4	300 245	1 095 319
Skyldige offentlige avgifter		203 190	188 661
Kortsiktig konserngjeld		0	300 000
Annen kortsiktig gjeld		2 992 518	1 722 588
Sum kortsiktig gjeld		3 982 060	3 503 438
Sum gjeld		167 922 903	77 295 419
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		379 869 421	109 655 647



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 372540

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 979 861 230
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DRAMMENSVEIEN 123 AS
Forretningsadresse: Drammensveien 123
0277 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Jørgen Bjelke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2026

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 05.05.2026



Organisasjonsnr: 979 861 230
DRAMMENSVEIEN 123 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		344 117	25 239
Annen driftsinntekt		25 024 600	23 407 336
Sum inntekter		25 368 717	23 432 575
Kostnader			
Varekostnad		1 205 514	404 243
Lønnskostnad	1, 2	3 659 142	2 491 727
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	5 722 100	5 214 476
Annen driftskostnad		10 471 670	8 165 643
Sum kostnader		21 058 427	16 276 089
Driftsresultat		4 310 291	7 156 486
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		838 688	792 872
Annen finansinntekt		35	0
Sum finansinntekter		838 723	792 872
Annen rentekostnad		3 113 615	1 970 940
Sum finanskostnader		3 113 615	1 970 940
Netto finans		-2 274 892	-1 178 068
Resultat før skattekostnad		2 035 398	5 978 419
Skattekostnad	4, 5	449 108	1 318 286
Årsresultat		1 586 290	4 660 132
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		0	234 000
Annen egenkapital		1 586 290	4 426 132



Organisasjonsnr: 979 861 230
DRAMMENSVEIEN 123 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	3	356 366 303	90 317 754
Maskiner og anlegg			
	3	527 566	641 556
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.			
	3	1 876 799	628 343
Sum varige driftsmidler	3, 6	358 770 667	91 587 652
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern			
		0	3 800 000
Sum finansielle anleggsmidler		0	3 800 000
Sum anleggsmidler		358 770 667	95 387 652
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
		872 417	104 940
Andre kortsiktige fordringer			
		2 135 751	4 096 136
Sum fordringer		3 008 168	4 201 075
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		18 090 587	10 066 919
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		18 090 587	10 066 919
Sum omløpsmidler		21 098 754	14 267 994
SUM EIENDELER		379 869 421	109 655 647
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		178 000 000	0
Sum innskutt egenkapital		178 100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	33 846 518	32 260 228
Sum opptjent egenkapital		33 846 518	32 260 228
Sum egenkapital		211 946 518	32 360 228
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4, 5	3 940 844	3 791 981
Sum avsetninger for forpliktelse		3 940 844	3 791 981
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	160 000 000	70 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		160 000 000	70 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		486 106	196 871
Betalbar skatt	4	300 245	1 095 319
Skyldige offentlige avgifter		203 190	188 661
Kortsiktig konserngjeld		0	300 000
Annen kortsiktig gjeld		2 992 518	1 722 588
Sum kortsiktig gjeld		3 982 060	3 503 438
Sum gjeld		167 922 903	77 295 419
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		379 869 421	109 655 647



Organisasjonsnr: 979 861 230
DRAMMENSVEIEN 123 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres

etter hvert som leien opptjenes. Tilsvarende kostnadsføres driftsomkostninger og rentekostnader etter hvert som de påløper

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er

eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av

anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er

oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres

og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både

periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note



2

Antall årsverk i regnskapsåret
3.00

Note
1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3009785.00	2022000.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	445292.00	299461.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	107738.00	84765.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	96327.00	85501.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3659142.00	2491727.00

Mer om årsverk og lønn
Selskapet har tegnet OTP avtale med Storebrand.

Note
6

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
160000000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
160000000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
358770667.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant
Det er registrert pant for lånene i Handelsbanken på 193.000.000,-.

Mer om gjeld



Til generalforsamlingen i Drammensveien 123 AS

Uavhengig revisors beretning

RSM Norge AS
Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Drammensveien 123 AS som viser et overskudd på NOK 1 586 290. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD ASSURANCE | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS (organisasjonsnr. 982316588), RSM Advokatfirma AS (organisasjonsnr. 914095573) og RSM Norge Kompetanse AS (organisasjonsnr. 925107492) er medlem av RSM-nettverket og driver under navnet RSM. RSM er forretningsnavnet som brukes av medlemmene i RSM-nettverket. RSM Advokatfirma AS og RSM Norge Kompetanse AS er selskaper tilknyttet RSM Norge AS. Hvert medlem i RSM-nettverket er et selvstendig revisjons- og rådgivningsfirma med uavhengig virksomhet. RSM-nettverket er ikke selv en egen juridisk person av noen form i noen jurisdiksjon.

Penneo document key: RTEBI-M4UOA-LUC7O-4VCV3-3IQY5-BP48U



Revisors beretning 2025 for Drammensveien 123 AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 27. mars 2026
RSM Norge AS

Arnfinn Osvik
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: RTEBI-M4U0A-LUC70-4VCV3-3IQY5-BP48U





PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Arnfinn Osvik

Underskriver

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5993-4-2652263

IP: 188.95.xxx.xxx

2026-03-28 09:23:59 UTC



QES

bankID



Penneo Dokumentnøkkel: RTEBI-M4U0A-LUC70-4VCV3-3IQYS-8P48U

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eudi.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap for
DRAMMENSVEIEN 123 AS

979861230

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



DRAMMENSVEIEN 123 AS
979 861 230

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		344 117	25 239
Annen driftsinntekt		25 024 600	23 407 336
Sum driftsinntekter		25 368 717	23 432 575
Driftskostnader			
Varekostnad		-1 205 514	-404 243
Lønnskostnad	1, 2	-3 659 142	-2 491 727
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-5 722 100	-5 214 476
Annen driftskostnad		-10 471 670	-8 165 643
Sum driftskostnader		-21 058 427	-16 276 089
Driftsresultat		4 310 291	7 156 486
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		838 688	792 872
Annen finansinntekt		35	0
Sum finansinntekter		838 723	792 872
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-3 113 615	-1 970 940
Sum finanskostnader		-3 113 615	-1 970 940
Netto finans		-2 274 892	-1 178 068
Resultat før skattekostnad		2 035 398	5 978 419
Skattekostnad	4, 5	-449 108	-1 318 286
Årsresultat		1 586 290	4 660 132
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag		0	234 000
Annen egenkapital		1 586 290	4 426 132
Sum overføringer		1 586 290	4 660 132



DRAMMENSVEIEN 123 AS
979 861 230

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	356 366 303	90 317 754
Maskiner og anlegg	3	527 566	641 556
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	1 876 799	628 343
Sum varige driftsmidler	3, 6	358 770 667	91 587 652
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		0	3 800 000
Sum finansielle anleggsmidler		0	3 800 000
Sum anleggsmidler		358 770 667	95 387 652
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		872 417	104 940
Andre kortsiktige fordringer		2 135 751	4 096 136
Sum fordringer		3 008 168	4 201 075
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		18 090 587	10 066 919
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		18 090 587	10 066 919
Sum omløpsmidler		21 098 754	14 267 994
SUM EIENDELER		379 869 421	109 655 647



DRAMMENSVEIEN 123 AS
979 861 230

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		178 000 000	0
Sum innskutt egenkapital		178 100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	33 846 518	32 260 228
Sum opptjent egenkapital		33 846 518	32 260 228
Sum egenkapital		211 946 518	32 360 228
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	4, 5	3 940 844	3 791 981
Sum avsetning for forpliktelser		3 940 844	3 791 981
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	160 000 000	70 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		160 000 000	70 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		486 106	196 871
Betalbar skatt	4	300 245	1 095 319
Skyldige offentlige avgifter		203 190	188 661
Kortsiktig konserngjeld		0	300 000
Annen kortsiktig gjeld		2 992 518	1 722 588
Sum kortsiktig gjeld		3 982 060	3 503 438
Sum gjeld		167 922 903	77 295 419
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		379 869 421	109 655 647

OSLO, 19.03.2026

Ragnvald Andre Caspari
styrets leder / daglig leder

Michael Åbyholm
styremedlem



DRAMMENSVEIEN 123 AS
979 861 230

Noter

Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Selskapet drives fra Drammensveien 123 i Oslo. Selskapet driver med utleie av næringsseiendom.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som leien opptjenes. Tilsvarende kostnadsføres driftsomkostninger og rentekostnader etter hvert som de påløper

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



DRAMMENSVEIEN 123 AS
979 861 230

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2025	2024
Lønn	3 009 785	2 022 000
Arbeidsgiveravgift	445 292	299 461
Pensjonskostnader	107 738	84 765
Andre relaterte ytelser	96 327	85 501
Sum	3 659 142	2 491 727

Mer om årsverk og lønn

Selskapet har tegnet OTP avtale med Storebrand.

Note 2 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 3

Note 3 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløsøre, inventar o.l	Maskiner og anlegg	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	1 969 189	1 235 088	151 980 016	155 184 294
Tilgang i året	1 472 314	0	276 134 894	277 607 208
Avgang i året	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	3 441 504	1 235 088	428 114 911	432 791 502
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-1 340 849	-593 532	-66 364 354	-68 298 736
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-1 564 707	-707 522	-71 748 606	-74 020 836
Balanseført verdi pr 31.12	1 876 797	527 566	356 366 304	358 770 667
Årets av- og nedskrivninger	223 857	113 990	5 384 253	5 722 100
Økonomisk levetid	5 - 10	10	0 - 100	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	

Mer om varige driftsmidler/anleggsmidler

Det var bokført 4.702.094,- anlegg under utførelse som er utskifting av kjølemaskin, tørrkjølere, og oppgradering av røranlegg ved utgangen av 2024. Dette ble ferdigstilt våren 2025. Beløpet inngår i årets tilgang.



DRAMMENSVEIEN 123 AS
979 861 230

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	300 245	1 161 319
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	148 863	156 967
Skattekostnad	449 108	1 318 286
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	2 035 398	5 978 419
Permanente forskjeller	6 000	13 791
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-676 651	-713 488
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	0	-300 000
Skattepliktig inntekt	1 364 748	4 978 722
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	300 245	1 161 319
Betalbar skatt på konsernbidrag	0	-66 000
Betalbar skatt i balansen	300 245	1 095 319

Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Anleggsmidler	17 236 275	17 912 926	-676 651
Netto forskjeller	17 236 275	17 912 926	-676 651
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	17 236 275	17 912 926	-676 651
Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %	3 791 981	3 940 844	-148 863

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	160 000 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	160 000 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	358 770 667
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Det er registrert pant for lånene i Handelsbanken på 193.000.000,-.

Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	1 000	100 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Gustav Thrane-Steen Holding AS	100	100,00	Ordinære



DRAMMENSVEIEN 123 AS
979 861 230

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	100 000	0	32 260 228	32 360 228
Årsresultat	0	0	1 586 290	1 586 290
Andre endringer	0	178 000 000	0	178 000 000
Egenkapital 31.12.2025	100 000	178 000 000	33 846 518	211 946 518

Mer om egenkapital

Andre endringer er kapitalforhøyelse i selskapet.

Selskapet har i oktober 2025 gjennomført en emisjon på 178.000.000,-. Denne er registrert i Brønnøysundregistrene i januar 2026. Dette gjelder beløpet på annen innskutt egenkapital i regnskapet for 2025.