



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 291 781  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SECOND HOUSE AS  
Forretningsadresse: Eirik Raudes vei 66  
0196 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 28.09.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tjeran Tham Vinje  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.08.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		182 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>182 000</b>	
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	2 550	
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 550</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>179 451</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>2</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>179 453</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på resultat	3	38 254	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>141 199</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>141 199</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>141 199</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>141 199</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		141 199	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>141 199</b>	



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		193 250	
<b>Sum fordringer</b>		<b>193 250</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		24 432	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>24 432</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>217 682</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>217 682</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	30 000	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	135 629	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>135 629</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>165 629</b>	<b>0</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 188	
Betalbar skatt	3	38 254	
Skyldig offentlige avgifter		10 612	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>52 054</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>52 054</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>217 682</b>	<b>0</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 714863

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 930 291 781  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SECOND HOUSE AS  
Forretningsadresse: Eirik Raudes vei 66  
0196 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 28.09.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Tjeran Tham Vinje  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.08.2023

**Revisjon**

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.08.2023



Organisasjonsnr: 930 291 781  
SECOND HOUSE AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		182 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>182 000</b>	
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	2 550	
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 550</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>179 451</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>2</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>179 453</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på resultat	3	38 254	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>141 199</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>141 199</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>141 199</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>141 199</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		141 199	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>141 199</b>	



Organisasjonsnr: 930 291 781  
SECOND HOUSE AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		193 250	
<b>Sum fordringer</b>		<b>193 250</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		24 432	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>24 432</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>217 682</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>217 682</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	30 000	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	135 629	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>135 629</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>165 629</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 188	



Betalbar skatt	3	38 254	
Skyldig offentlige avgifter		10 612	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>52 054</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>52 054</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>217 682</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 930 291 781  
SECOND HOUSE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2022 Second House AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 930 291 781



## RESULTATREGNSKAP

### SECOND HOUSE AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	28.09.22-31.12.2022
Salgsinntekt		182 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>182 000</b>
Annen driftskostnad	2	2 550
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 550</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>179 451</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>		
Annen renteinntekt		2
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>2</b>
Resultat før skattekostnad		179 453
Skattekostnad på resultat	3	38 254
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>141 199</b>
<b>OVERFØRINGER</b>		
Avsatt til annen egenkapital		141 199
<b>Sum overføringer</b>		<b>141 199</b>



**BALANSE**

SECOND HOUSE AS

EIENDELER	Note	2022
<b>OMLØPSMIDLER</b>		
<b>FORDRINGER</b>		
Kundefordringer		193 250
<b>Sum fordringer</b>		<b>193 250</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		24 432
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>217 682</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>217 682</b>



### BALANSE

#### SECOND HOUSE AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022
<b>EGENKAPITAL</b>		
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>		
Aksjekapital	5	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>		
Annen egenkapital	6	135 629
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>135 629</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>165 629</b>
<b>GJELD</b>		
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>		
Leverandørgjeld		3 188
Betalbar skatt	3	38 254
Skyldig offentlige avgifter		10 612
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>52 054</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>52 054</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>217 682</b>

Oslo, 18.08.2023  
Styret i Second House AS

---

Tjeran Tham Vinje  
styreleder/daglig leder



## **Note 1 Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskapet er for periode 28.09.2022-31.12.2022.

### **Driftsinntekter og kostnader**

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

### **Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld**

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### **Skattekostnad og utsatt skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt (skatt på årets skattepliktig inntekt) og endring i utsatt skatt/skattefordel. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, unntaksregler for små foretak er benyttet ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

## **Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.**

Selskapet hadde ingen ansatte i 2022, det er ikke betalt noe godtgjørelse til styre.

### **Pensjonsforpliktelser**

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

### **Revisor**

Selskapets årsregnskap ikke skal revideres etter revisorloven. Vilkårene for fravalg av revisjon i aksjeloven § 7-6 er oppfylt



### Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	38 254	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>38 254</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	179 453	0
Permanente forskjeller	-5 570	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>173 883</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	38 254	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>38 254</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 4 Egenkapital

	<b>Aksje- kapital</b>	<b>Annen Innskutt egenkap.</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Pr. 01.01.2022	0	0	0	0
Innskudd Aksjekapital	30 000	- 5 570	0	24 430
<b>Pr. 28.09.2022</b>	<b>30 000</b>	<b>-5 570</b>	<b>0</b>	<b>24 430</b>
Årets overskudd		5 570	135 629	141 199
<b>Pr. 31.12.2022</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>135 629</b>	<b>165 629</b>



## Note 5 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I SECOND HOUSE AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	10 000	3,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>10 000</b>		<b>30 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>
Tjeran Tham Vinje	10 000	100,0

### AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

<b>Navn</b>	<b>Verv</b>	<b>Ordinære</b>
Tjeran Tham Vinje	styreleder/daglig leder	10 000
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>10 000</b>

## Note 6 Fortsatt drift

Resultatet for 2022 viser et overskudd på kr. 141 199 etter skatt. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.