



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 704 329
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BDE AS
Forretningsadresse: Marcus Thranes gate 15
4630 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: E&J RÅDGIVNING AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		866 304	753 073
Sum inntekter		866 304	753 073
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	430 480	428 880
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		205 296	206 088
Sum kostnader		635 776	634 968
Driftsresultat		230 528	118 105
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 010	3 319
Annen finansinntekt			4 342
Sum finansinntekter		1 010	7 661
Annen rentekostnad		2 217	67 646
Sum finanskostnader		2 217	67 646
Netto finans		-1 207	-59 985
Resultat før skattekostnad		229 322	58 120
Skattekostnad på resultat	3	50 451	12 786
Årsresultat	4	178 871	45 334
Årsresultat etter minoritetsinteresser		178 871	45 334
Totalresultat		178 871	45 334
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	178 871	45 334
Sum overføringer og disponeringer		178 871	45 334



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	10 932 426	11 362 906
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	10 932 426	11 362 906
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum anleggsmidler		10 932 426	11 362 906
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		123 558	
Andre kortsiktige fordringer		34 606	47 649
Konsernfordringer	5	62 412	
Sum fordringer	5	220 576	47 649
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		297 660	237 449
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		297 660	237 449
Sum omløpsmidler		518 236	285 098
SUM EIENDELER		11 450 663	11 648 004
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	108 000	108 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Overkurs	4	1 942 269	1 942 269
Annen innskutt egenkapital	4	370 680	321 999
Sum innskutt egenkapital		2 420 949	2 372 268
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	416 698	237 827
Sum opptjent egenkapital		416 698	237 827
Sum egenkapital	4	2 837 647	2 610 095
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	225 718	161 536
Sum avsetninger for forpliktelser		225 718	161 536
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		128 991
Langsiktig konserngjeld	5	8 212 130	8 741 320
Sum annen langsiktig gjeld		8 212 130	8 870 311
Sum langsiktig gjeld		8 437 848	9 031 847
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 126	4 000
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		20 086	
Annen kortsiktig gjeld		146 955	2 062
Sum kortsiktig gjeld		175 167	6 062
Sum gjeld		8 613 016	9 037 909
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 450 663	11 648 004



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 318891

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 704 329
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BDE AS
Forretningsadresse: Marcus Thranes gate 15
4630 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: E&J RÅDGIVNING AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.02.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.02.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 704 329
BDE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		866 304	753 073
Sum inntekter		866 304	753 073
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	430 480	428 880
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		205 296	206 088
Sum kostnader		635 776	634 968
Driftsresultat		230 528	118 105
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 010	3 319
Annen finansinntekt			4 342
Sum finansinntekter		1 010	7 661
Annen rentekostnad		2 217	67 646
Sum finanskostnader		2 217	67 646
Netto finans		-1 207	-59 985
Resultat før skattekostnad		229 322	58 120
Skattekostnad på resultat	3	50 451	12 786
Årsresultat	4	178 871	45 334
Årsresultat etter minoritetsinteresser		178 871	45 334
Totalresultat		178 871	45 334
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	178 871	45 334
Sum overføringer og disponeringer		178 871	45 334



Organisasjonsnr: 918 704 329
BDE AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2025** **2024**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2 10 932 426 11 362 906

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 2 10 932 426 11 362 906

Sum varige driftsmidler 2 10 932 426 11 362 906

Andre langsiktige

fordringer 5

Sum anleggsmidler 10 932 426 11 362 906

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 123 558

Andre kortsiktige fordringer 34 606 47 649

Konsernfordringer 5 62 412

Sum fordringer 5 220 576 47 649

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 297 660 237 449

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 297 660 237 449

Sum omløpsmidler 518 236 285 098

SUM EIENDELER 11 450 663 11 648 004

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4 108 000 108 000

Overkurs 4 1 942 269 1 942 269

Annen innskutt egenkapital 4 370 680 321 999

Sum innskutt egenkapital 2 420 949 2 372 268

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	4	416 698	237 827
Sum opptjent egenkapital		416 698	237 827
Sum egenkapital	4	2 837 647	2 610 095
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	225 718	161 536
Sum avsetninger for forpliktelser		225 718	161 536
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		128 991
Langsiktig konserngjeld	5	8 212 130	8 741 320
Sum annen langsiktig gjeld		8 212 130	8 870 311
Sum langsiktig gjeld		8 437 848	9 031 847
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 126	4 000
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		20 086	
Annen kortsiktig gjeld		146 955	2 062
Sum kortsiktig gjeld		175 167	6 062
Sum gjeld		8 613 016	9 037 909
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 450 663	11 648 004



Organisasjonsnr: 918 704 329
BDE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDE AS Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998 og god regnskapsskikk for små

Salgsinntekter

Inntektsføring av husleie skjer etter hvert som den opptjenes.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjørt.

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte og omfattes således ikke av lov om offentlig tjenestepensjon. Det er ikke utbetalt styrehonorar.

Note 2 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger	Hytte	Totalt
Anskaffelseskost pr 01.01.2025	8 984 507	4 503 522	13 488 029
Tilgang kjøpte driftsmidler	142 056		142 056
Anskaffelseskost 31.12.2025	9 126 563	4 503 522	13 630 085
Akkumulerte avskrivninger 01.01.2025	2 267 179		2 267 179
Årets avskrivninger	430 480		430 480
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2025	2 697 659	0	2 697 659
Balanseført verdi pr. 31.12.2025	6 428 904	4 503 522	10 932 426
Avskrivningstid	25 år		



Note 3 Skatt

	2025	2024
Grunnlag for beregning av betalbar skatt		
Resultat før skattekostnad	229 322	58 120
Endring i andre midlertidige forskjeller	-30 240	22 243
Mottatt konsernbidrag	62 412	
Fremføring av underskudd	-261 494	-80 363
Grunnlag betalbar skatt	0	0
Betalbar skatt	0	0
Oversikt midlertidige forskjeller:	2025	2024
Anleggsmidler	1 725 730	1 695 490
Underskudd til fremføring	-699 741	-961 234
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	1 025 989	734 256
Balanseført utsatt skatt (22%)	225 718	161 536
Skattekostnad i resultatregnskapet:		
Resultat før skattekostnad	229 322	58 120
Permanente forskjeller	0	
Grunnlag skattekostnad i regnskapet	229 322	58 120
Skatt i resultatregnskapet (22%)	50 451	12 786

Note 4 Egenkapital

	Aksjekap.	Overkurs	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
EK 1.1.2025	108 000	1 942 269	321 999	237 827	2 610 095
Mottatt konsernbidrag (netto)			48 681		48 681
Årets resultat				178 871	178 871
Egenkapital pr 31.12.2025	108 000	1 942 269	370 680	416 698	2 837 647

Oversikt over aksjonærer pr. 31.12.2025	Aksjer	Eierandel
BDH AS	108	100 %

Aksjekapital BDE AS 31.12.2025	Antall	Pålydende	Bokført
	108	1 000	108 000

Note 5 Fordringer og gjeld

	2025	2024
Gjeld til Spareskillingsbanken	0	128 991
Langsiktig konserngjeld:	8 212 130	8 741 320
Fordring konsernbidrag	62 412	
Det er ikke beregnet renter av gjeld til morselskapet.		

Note 6 Honorarer

Revisor

Selskapet har fravalgt revisjon.



RESULTATREGNSKAP

BDE AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Leieinntekt		866 304	753 073
Sum driftsinntekter		866 304	753 073
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	430 480	428 880
Annen driftskostnad		205 296	206 088
Sum driftskostnader		635 776	634 968
Driftsresultat		230 528	118 105
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		1 010	3 319
Annen finansinntekt		0	4 342
Annen rentekostnad		2 217	67 646
Resultat av finansposter		-1 207	-59 985
Resultat før skattekostnad		229 322	58 120
Skattekostnad på resultat	3	50 451	12 786
Årsresultat	4	178 871	45 334
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital	4	178 871	45 334
Sum overføringer		178 871	45 334

BDE AS

SIDE 1



BALANSE

BDE AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	10 932 426	11 362 906
Sum varige driftsmidler	2	10 932 426	11 362 906
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		10 932 426	11 362 906
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		123 558	0
Andre kortsiktige fordringer		34 606	47 649
Konsernfordringer	5	62 412	0
Sum fordringer	5	220 576	47 649
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		297 660	237 449
Sum omløpsmidler		518 236	285 098
Sum eiendeler		11 450 663	11 648 004

BDE AS

SIDE 2



BALANSE

BDE AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	108 000	108 000
Overkurs	4	1 942 269	1 942 269
Annen innskutt egenkapital	4	370 680	321 999
Sum innskutt egenkapital		2 420 949	2 372 268
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	4	416 698	237 827
Sum opptjent egenkapital		416 698	237 827
Sum egenkapital	4	2 837 647	2 610 095
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	3	225 718	161 536
Sum avsetning for forpliktelser		225 718	161 536
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	0	128 991
Langsiktig konserngjeld	5	8 212 130	8 741 320
Sum annen langsiktig gjeld		8 212 130	8 870 311
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		8 126	4 000
Skyldig offentlige avgifter		20 086	0
Annen kortsiktig gjeld		146 955	2 062
Sum kortsiktig gjeld		175 167	6 062
Sum gjeld		8 613 016	9 037 909
Sum egenkapital og gjeld		11 450 663	11 648 004

24.02.2026
Styret i Bde AS

Frank Thorbjørn Dovland
styreleder/daglig leder