



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 708 460
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STÅLFJÆRA AS
Forretningsadresse: Brobekkveien 102B
0582 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: PKF ReVisjon AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.01.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		8 960 977	8 122 619
Annen driftsinntekt		1 217 117	730 120
Sum inntekter		10 178 094	8 852 739
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler	2	2 837 680	2 407 680
Annen driftskostnad		1 593 828	1 780 255
Sum kostnader		4 431 508	4 187 935
Driftsresultat		5 746 586	4 664 804
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4		15 827
Annen renteinntekt		10 595	19 539
Sum finansinntekter		10 595	35 366
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	1 336 917	1 898 454
Annen rentekostnad		1 313	4 262
Sum finanskostnader		1 338 230	1 902 716
Netto finans		-1 327 635	-1 867 350
Ordinært resultat før skattekostnad		4 418 951	2 797 454
Skattekostnad på ordinært resultat	5	972 169	616 743
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 446 782	2 180 711
Årsresultat		3 446 782	2 180 711
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 446 782	2 180 711
Totalresultat		3 446 782	2 180 711
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		3 120 000	1 170 000



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overført til annen egenkapital		326 782	1 010 711
Sum overføringer og disponeringer		3 446 782	2 180 711



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	535 248	585 071
Sum immaterielle eiendeler		535 248	585 071
Varige driftsmidler			
Fast eiendom	2, 7	66 296 278	69 133 958
Sum varige driftsmidler		66 296 278	69 133 958
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		15 827
Sum finansielle anleggsmidler			15 827
Sum anleggsmidler		66 831 526	69 734 856
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		831 677	250 000
Andre kortsiktige fordringer		92 472	31 987
Sum fordringer		924 149	281 987
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Betalingsmidler		1 028 971	334 796
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 028 971	334 796
Sum omløpsmidler		1 953 120	616 784
SUM EIENDELER		68 784 646	70 351 639

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		66 583	66 583
Annen innskutt egenkapital		376 707	376 707
Sum innskutt egenkapital		443 290	443 290
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 220 340	5 893 559
Sum opptjent egenkapital		6 220 340	5 893 559
Sum egenkapital	6	6 663 630	6 336 848
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til konsernselskap	4	57 755 019	62 328 711
Sum annen langsiktig gjeld		57 755 019	62 328 711
Sum langsiktig gjeld		57 755 019	62 328 711
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		91 567	77 991
Betalbar skatt	5	42 346	93 089
Annen kortsiktig gjeld	4	4 232 084	1 515 000
Sum kortsiktig gjeld		4 365 997	1 686 080
Sum gjeld		62 121 016	64 014 791
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		68 784 646	70 351 639



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 123546

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 708 460
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STÅLFJÆRA AS
Forretningsadresse: Brobekkveien 102B
0582 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: PKF ReVisjon AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.01.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.02.2022



Organisasjonsnr: 990 708 460
STÅLFJÆRA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		8 960 977	8 122 619
Annen driftsinntekt		1 217 117	730 120
Sum inntekter		10 178 094	8 852 739
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler 2		2 837 680	2 407 680
Annen driftskostnad		1 593 828	1 780 255
Sum kostnader		4 431 508	4 187 935
Driftsresultat		5 746 586	4 664 804
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4		15 827
Annen renteinntekt		10 595	19 539
Sum finansinntekter		10 595	35 366
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	1 336 917	1 898 454
Annen rentekostnad		1 313	4 262
Sum finanskostnader		1 338 230	1 902 716
Netto finans		-1 327 635	-1 867 350
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	972 169	616 743
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 446 782	2 180 711
Årsresultat		3 446 782	2 180 711
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 446 782	2 180 711
Totalresultat		3 446 782	2 180 711
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		3 120 000	1 170 000
Overført til annen egenkapital		326 782	1 010 711
Sum overføringer og disponeringer		3 446 782	2 180 711



Organisasjonsnr: 990 708 460
STÅLFJÆRA AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	535 248	585 071
Sum immaterielle eiendeler		535 248	585 071
Varige driftsmidler			
Fast eiendom	2, 7	66 296 278	69 133 958
Sum varige driftsmidler		66 296 278	69 133 958
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		15 827
Sum finansielle anleggsmidler			15 827
Sum anleggsmidler		66 831 526	69 734 856
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		831 677	250 000
Andre kortsiktige fordringer		92 472	31 987
Sum fordringer		924 149	281 987
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Betalingsmidler		1 028 971	334 796
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 028 971	334 796
Sum omløpsmidler		1 953 120	616 784
SUM EIENDELER		68 784 646	70 351 639
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		66 583	66 583
Annen innskutt egenkapital		376 707	376 707
Sum innskutt egenkapital		443 290	443 290
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 220 340	5 893 559



Sum opptjent egenkapital		6 220 340	5 893 559
Sum egenkapital	6	6 663 630	6 336 848
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til konsernselskap	4	57 755 019	62 328 711
Sum annen langsiktig gjeld		57 755 019	62 328 711
Sum langsiktig gjeld		57 755 019	62 328 711
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		91 567	77 991
Betalbar skatt	5	42 346	93 089
Annen kortsiktig gjeld	4	4 232 084	1 515 000
Sum kortsiktig gjeld		4 365 997	1 686 080
Sum gjeld		62 121 016	64 014 791
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		68 784 646	70 351 639



Organisasjonsnr: 990 708 460
STÅLFJÆRA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



PKF ReVisjon AS



Revisjon &
rådgivning

Til generalforsamlingen i
Stålfjæra AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2021

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Stålfjæra AS som viser et overskudd på kr 3 446 782. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Tel • +47 22 78 28 00 • www.pkf.no

PKF ReVisjon AS • Sandstuveien 70, Pb. 199 Manglerud, 0612 Oslo • Org./revisornr. 983 773 370

Medlem av Den norske Revisorforening

PKF ReVisjon AS er medlem av PKF International Limited, et nettverk av juridisk uavhengige selskaper, og fraskriver seg ethvert ansvar for arbeid eller manglende arbeid utført av et annet individuelt selskapsmedlem eller annet selskap.



PKF ReVisjon AS



Revisjon &
rådgivning

Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 28. januar 2022

PKF REVISJON AS

Jørn Hovland
statsautorisert revisor



Stålfjæra AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekt		8 960 977	8 122 619
Annen driftsinntekt		1 217 117	730 120
Sum driftsinntekter		10 178 094	8 852 739
Avskrivning på driftsmidler	2	2 837 680	2 407 680
Annen driftskostnad		1 593 828	1 780 255
Sum driftskostnader		4 431 508	4 187 935
Driftsresultat		5 746 586	4 664 804
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	0	15 827
Renteinntekt		10 595	19 539
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	1 336 917	1 898 454
Rentekostnad		1 313	4 262
Resultat av finansposter		-1 327 635	-1 867 350
Ordinært resultat før skattekostnad		4 418 951	2 797 454
Skattekostnad på ordinært resultat	5	972 169	616 743
Ordinært resultat		3 446 782	2 180 711
Årsresultat		3 446 782	2 180 711
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag		3 120 000	1 170 000
Overført til annen egenkapital		326 782	1 010 711
Sum overføringer		3 446 782	2 180 711



Stålfjæra AS

Balanse pr. 31. desember

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	535 248	585 071
Sum immaterielle eiendeler		535 248	585 071
Varige driftsmidler			
Fast eiendom	2, 7	66 296 278	69 133 958
Sum varige driftsmidler		66 296 278	69 133 958
Finansielle driftsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	0	15 827
Sum finansielle anleggsmidler		0	15 827
Sum anleggsmidler		66 831 526	69 734 856
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		831 677	250 000
Andre kortsiktige fordringer		92 472	31 987
Sum fordringer		924 149	281 987
Betalingsmidler		1 028 971	334 796
Sum omløpsmidler		1 953 120	616 784
Sum eiendeler		68 784 646	70 351 639




Stålfjæra AS

Balanse pr. 31. desember

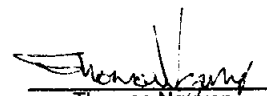
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		66 583	66 583
Annen innskutt egenkapital		376 707	376 707
Sum innskutt egenkapital		443 290	443 290
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 220 340	5 893 559
Sum opptjent egenkapital		6 220 340	5 893 559
Sum egenkapital	6	6 663 630	6 336 848
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til konsernselskap	4	57 755 019	62 328 711
Sum annen langsiktig gjeld		57 755 019	62 328 711
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		91 567	77 991
Betalbar skatt	5	42 346	93 089
Annen kortsiktig gjeld	4	4 232 084	1 515 000
Sum kortsiktig gjeld		4 365 997	1 686 080
Sum gjeld		62 121 016	64 014 791
Sum egenkapital og gjeld		68 784 646	70 351 639

Oslo, 28.01.2022

Styret i Stålfjæra AS


Terje Hølgesen
styreleder og daglig leder


Christer Dramstad
styremedlem


Thomas Nguyen
styremedlem



Stålfjæra AS

Noter til regnskapet for 2021

Regnskapsprinsipper

Regnskapet er utarbeidet etter regnskapslovens regler og god regnskapsskikk.

Inntektsføring

Leieinntekt regnskapsføres løpende over leieperioden.

Klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler anskaffet til varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som anleggsmidler dersom de skal tilbakebetales mer enn ett år etter at fordringen oppsto. Andre eiendeler, herunder alle eiendeler tilknyttet selskapets omsetning, klassifiseres som omløpsmidler.

For klassifisering av langsiktig og kortsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Mellomværende med konsernselskaper, med unntak av beløp avsatt til utbytte og konsernbidrag, klassifiseres som langsiktige fordringer / gjeld.

Vurdering av balanseposter

Anleggsmidler vurderes til anskaffelsesverdi, men skrives ned til virkelig verdi dersom de er utsatt for verdifall som antas ikke å være forbigående. Varige driftsmidler avskrives lineært over driftsmiddelets antatte levetid.

Omløpsmidler vurderes til den laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Skatt

På grunn av skattemessig underskudd og forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier av eiendeler og gjeld kan det oppstå utsatt skattefordel eller utsatt skatteforpliktelse i regnskapet. Utsatt skattefordel regnskapsføres som eiendel i den grad det er sannsynliggjort at fordelene kan benyttes. Når utsatt skattefordel er regnskapsført, vil årets skattekostnad bestå av betalbar skatt og endring i utsatt skatt/skattefordel.

Note 1 Ansatte og lønn

Selskapet har ingen ansatte. Administrasjon av selskapet foretas av ansatte i et annet konsernselskap.



Stålfjæra AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 2 Driftsmidler

	Tomter	Bygninger	SUM
Anskaffelseskost 01.01	13 838 655	82 434 450	96 273 105
Akkumulerte avskrivninger	0	29 976 827	29 976 827
Regnskapsført verdi	13 838 655	52 457 623	66 296 278
Årets avskrivning	0	2 837 680	2 837 680
Avskrivningsprosent	0	2-10	

Note 3 Fordringer og gjeld

Med unntak av gjeld til konsernselskap har selskapet ingen gjeld som forfaller mer enn fem år etter årets slutt eller fordringer som forfaller mer enn ett år etter årets slutt.

Note 4 Konsernforhold

Mellomværende med konsernselskaper:

	2021	2020
Langsiktig fordring	0	15 827
Langsiktig gjeld	57 755 019	62 328 711
Kortsiktig gjeld (konsernbidrag)	4 000 000	1 500 000

Hero Kapital AS, med forretningskontor i Brobekkveien 102B i Oslo, utarbeider konsernregnskap der regnskapet til Selskap AS er konsolidert inn.

Renter på konsernmellomværende er beregnet med en sats på nivå med den rentesatsen konsernet betaler på ekstern finansiering.

Note 5 Skatt

Resultat før skattekostnad		4 418 951	
Permanente forskjeller		0	
Endring i midlertidige forskjeller		-226 467	
Årets skattegrunnlag		4 192 484	
Betalbar skatt - 22 % av skattegrunnlaget		922 346	
Endring i utsatt skatt		49 823	
Skattekostnad		972 169	
Kostnadsført betalbar skatt		922 346	
Skatteeffekt av avgitt konsernbidrag		-880 000	
Skyldig betalbar skatt		42 346	
Beregning av utsatt skatt	2021	2020	Endring
Skattemessige forskjeller driftsmidler	-2 432 944	-2 659 412	-226 468
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-2 432 944	-2 659 412	-226 468
Utsatt skatt - 22 %	-535 248	-585 071	49 823



Stålfjæra AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 6	Egenkapital	Aksje- kapital	Annen egenkap.	Annen innsk. egenkap.	SUM
	Egenkapital 01.01	66 583	5 893 558	376 707	6 336 848
	Årets resultat	0	3 446 782	0	3 446 782
	Avsatt konsernbidrag (netto etter skatt)		-3 120 000	0	-3 120 000
	Egenkapital 31.12	66 583	6 220 340	376 707	6 663 630

Note 7 Sikkerhetsstillelser

Morselskapet Stålfjæra Eiendom AS har tatt opp lån i kredittinstitusjon til finansiering av egne og datterselskapers eiendommer.

Følgende eiendeler er stillet som sikkerhet for morselskapets gjeld:

Eiendom 66 296 278