



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 099 752  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET OSLOVEIEN 110  
Forretningsadresse: Osloveien 110  
7017 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Lyng Hasselvoll  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Felleskostnader		208 170	206 316
<b>Sum inntekter</b>		<b>208 170</b>	<b>206 316</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	4	8 146	7 313
Reparasjon og vedlikehold	1	208 756	14 346
Vedlikeholdsavsetning	1		10 000
Revisjonshonorar		6 875	6 500
Forretningsførerhonorar	2	44 100	41 628
Forsikring		34 945	30 398
Kommunale avgifter		61 315	58 077
Annen driftskostnad	3	16 976	12 802
<b>Sum kostnader</b>		<b>381 111</b>	<b>181 065</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-172 941</b>	<b>25 251</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		3 630	4 534
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 630</b>	<b>4 534</b>
Annen rentekostnad		33 826	17 597
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>33 826</b>	<b>17 597</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-30 196</b>	<b>-13 063</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-203 137</b>	<b>12 188</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-203 137</b>	<b>12 188</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-203 137</b>	<b>12 188</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-203 137</b>	<b>12 188</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	5,6		12 188



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Overføringer annen egenkapital	1,5,6	-203 137	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-203 137</b>	<b>12 188</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomt	7	6 724 000	6 724 000
Bygninger	4	28 031	35 343
Andre driftsmidler	4	24 167	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 776 198</b>	<b>6 759 343</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 776 198</b>	<b>6 759 343</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	8	-9 643	-9 254
Andre fordringer	8	9 075	7 717
<b>Sum fordringer</b>		<b>-568</b>	<b>-1 537</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	39 829	69 120
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>39 829</b>	<b>69 120</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>39 261</b>	<b>67 583</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 815 459</b>	<b>6 826 927</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital	6	20 000	20 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>20 000</b>	<b>20 000</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6	504 771	301 634
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-504 771</b>	<b>-301 634</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-484 771</b>	<b>-281 634</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	1 029 168	841 275
Ansvarlig lånekapital		6 160 000	6 160 000
Avsetning frem.vedlikehold	1	88 855	88 855
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 278 023</b>	<b>7 090 130</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 278 023</b>	<b>7 090 130</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		18 630	16 983
Annen kortsiktig gjeld	11	3 577	1 448
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>22 207</b>	<b>18 431</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 300 230</b>	<b>7 108 561</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 815 459</b>	<b>6 826 927</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 662321

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 099 752  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET OSLOVEIEN 110  
Forretningsadresse: Osloveien 110  
7017 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Lyng Hasselvoll  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.08.2023



Organisasjonsnr: 989 099 752  
BORETTSLAGET OSLOVEIEN 110

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Felleskostnader		208 170	206 316
<b>Sum inntekter</b>		<b>208 170</b>	<b>206 316</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	4	8 146	7 313
Reparasjon og vedlikehold	1	208 756	14 346
Vedlikeholdsavsetning	1		10 000
Revisjonshonorar		6 875	6 500
Forretningsførerhonorar	2	44 100	41 628
Forsikring		34 945	30 398
Kommunale avgifter		61 315	58 077
Annen driftskostnad	3	16 976	12 802
<b>Sum kostnader</b>		<b>381 111</b>	<b>181 065</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-172 941</b>	<b>25 251</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		3 630	4 534
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 630</b>	<b>4 534</b>
Annen rentekostnad		33 826	17 597
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>33 826</b>	<b>17 597</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-30 196</b>	<b>-13 063</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-203 137</b>	<b>12 188</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-203 137</b>	<b>12 188</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-203 137</b>	<b>12 188</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-203 137</b>	<b>12 188</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	5,6		12 188
Overføringer annen egenkapital	1,5,6	-203 137	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-203 137</b>	<b>12 188</b>



Organisasjonsnr: 989 099 752  
BORETTSLAGET OSLOVEIEN 110

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomt	7	6 724 000	6 724 000
Bygninger	4	28 031	35 343
Andre driftsmidler	4	24 167	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 776 198</b>	<b>6 759 343</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 776 198</b>	<b>6 759 343</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer	8	-9 643	-9 254
Andre fordringer	8	9 075	7 717
<b>Sum fordringer</b>		<b>-568</b>	<b>-1 537</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	9	39 829	69 120
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>39 829</b>	<b>69 120</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>39 261</b>	<b>67 583</b>
-------------------------	--	---------------	---------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 815 459</b>	<b>6 826 927</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Andelskapital	6	20 000	20 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>20 000</b>	<b>20 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Udekket tap	6	504 771	301 634
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-504 771</b>	<b>-301 634</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>-484 771</b>	<b>-281 634</b>
------------------------	--	-----------------	-----------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

#### Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	10	1 029 168	841 275
Ansvarlig lånekapital		6 160 000	6 160 000
Avsetning frem.vedlikehold	1	88 855	88 855
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 278 023</b>	<b>7 090 130</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 278 023</b>	<b>7 090 130</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		18 630	16 983
Annen kortsiktig gjeld	11	3 577	1 448
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>22 207</b>	<b>18 431</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 300 230</b>	<b>7 108 561</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 815 459</b>	<b>6 826 927</b>



Organisasjonsnr: 989 099 752  
BORETTLAGET OSLOVEIEN 110

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



---

---

# Årsregnskap 2022 for Borettslaget Osloveien 110

Foretaksnr. 989099752

---

---

## Innhold

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til årsregnskap

Utarbeidet av:



org nr 936285066



Borettslaget Osloveien 110

BankID Signing  
Marte Rydland Fossum  
2023-06-10

BankID Signing  
Ole Petter Volden  
2023-06-15

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Felleskostnader		208 170	206 316
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>208 170</b>	<b>206 316</b>
<b>Utgifter</b>			
<b>Driftskostnader</b>			
Reparasjon og vedlikehold	1	208 756	14 346
Vedlikeholdsavsetning	1	0	10 000
Revisjonshonorar		6 875	6 500
Forretningsførerhonorar	2	44 100	41 628
Forsikring		34 945	30 398
Kommunale avgifter		61 315	58 077
Annen driftskostnad	3	16 976	12 802
Avskrivning på varige driftsmidler	4	8 146	7 313
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>381 111</b>	<b>181 065</b>
<b>Sum utgifter</b>		<b>381 111</b>	<b>181 065</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(172 941)</b>	<b>25 251</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen finansinntekt		3 630	4 534
Rentekostnad		33 826	17 597
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(30 196)</b>	<b>(13 063)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(203 137)</b>	<b>12 188</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	1,5,6	(203 137)	0
Fremføring av udekket tap	5,6	0	12 188
<b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>		<b>(203 137)</b>	<b>12 188</b>



Borettslaget Osloveien 110



## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomt	7	6 724 000	6 724 000
Bygninger	4	28 031	35 343
Andre driftsmidler	4	24 167	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 776 198</b>	<b>6 759 343</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>6 776 198</b>	<b>6 759 343</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	8	(9 643)	(9 254)
Andre fordringer	8	9 075	7 717
<b>Sum fordringer</b>		<b>(568)</b>	<b>(1 537)</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	39 829	69 120
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>39 261</b>	<b>67 583</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 815 459</b>	<b>6 826 927</b>



Borettslaget Osloveien 110

## Balanse pr. 31.12.2022

Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>		
<b>EGENKAPITAL</b>		
Innskutt egenkapital	20 000	20 000
Andeskapital	20 000	20 000
Sum innskutt egenkapital		
Opplyst egenkapital	(504 771)	(301 634)
Utbeholdt tap	(504 771)	(301 634)
Sum opplyst egenkapital		
Sum egenkapital	(484 771)	(281 634)
<b>GJELD</b>		
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>		
Annent langsiktig gjeld	88 855	88 855
Avsetning frem vedlikehold		
Gjeld til kredittinstitusjoner		
2240 Pannelån	1 029 168	841 275
Sum Gjeld til kredittinstitusjoner	1 029 168	841 275
Borettslagskudd	6 160 000	6 160 000
Sum annen langsiktig gjeld	7 278 023	7 090 130
Sum langsiktig gjeld	7 278 023	7 090 130
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>		
Leverandørgjeld	18 630	16 983
Annent kortsiktig gjeld	3 577	1 448
Sum KORTSIKTIG GJELD	22 207	18 431
<b>SUM GJELD</b>	<b>7 300 230</b>	<b>7 108 561</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>6 815 459</b>	<b>6 826 927</b>

Tronnheim 06.06.23  
I styret for Borettslaget Osloveien 110

Rolf Ving Hasselvoll  
Styreleder

Ole Petter Volden  
Styremedlem

Marie Rvylund Fossum  
Styremedlem



---

Borettslaget Osloveien 110

---



## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk samt forskrift om årsoppgjør for boligbyggelag og borettslag.

Reglene for små foretak er fulgt.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Øvige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Årets tall er direkte sammenlignbare med fjorårstallene.

Felleskostnader inntektsføres etter opptjeningstidspunktet.



Borettslaget Osloveien 110

BankID Signing  
Marte Rydland Fossum  
2023-06-10

BankID Signing  
Ole Petter Volden  
2023-06-15

## Noter 2022

### Note 1 - Vedlikeholdsavsetning

Avsetning til vedlikehold pr. 01.01	88 855
Årets avsetning	0
<b>Avsetning til vedlikehold pr. 31.12</b>	<b>88 855</b>

Det er ikke avsatt midler til vedlikehold i 2022 grunnet høye, uforutsette vedlikeholdskostnader.

Kostnadsført vedlikehold for 2022 er kr. 208 756. Dette inkluderer i hovedsak arbeid knyttet til kloakklekkasje, samt opparbeidelse av parkering med nye rør.

### Note 2 - Forretningsførerhonorar

	2022	2021
Løpende regnskapsførsel	26 520	25 500
Bistand	4 146	2 323
Systemkostnader	13 433	13 805
<b>Sum forretningsførerhonorar</b>	<b>44 100</b>	<b>41 628</b>

### Note 3 - Annen driftskostnad

	2022	2021
Driftsmateriale	9 323	9 642
Kostnad uteområde	4 471	0
Bankgebyr og porto	3 180	3 162
Annen kostnad	2	-1
<b>Sum andre driftskostnader</b>	<b>16 976</b>	<b>12 802</b>

### Note 4 - Snøfangere

	Snøfangere	Snøfreser
Anskaffelseskost pr. 01.01	73 125	0
Tilgang	0	25 000
Avgang	0	0
Anskaffelseskost pr. 31.12	73 125	25 000
Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12	-45 094	-833
<b>Bokført verdi pr. 31.12</b>	<b>28 031</b>	<b>24 167</b>



Borettslaget Osloveien 110



## Noter 2022

### Note 5 - Disponible midler.

	2022	2021
Disponible midler fra foregående år	49 152	78 207
Årets resultat	-203 137	12 188
Vedlikeholdsavsetning	0	10 000
Tilgang driftsmiddel	-25 000	0
Fradrag for avdrag på langsiktig lån	-884 047,49	-58 556
Opptak nytt lån	1 071 941	0
Tilbakeføring avskrivninger	8 146	7 313
<b>Disponible midler pr. 31.12</b>	<b>17 054</b>	<b>49 152</b>
Årets endring i disponible midler	-32 098	-11 032
Omløpsmidler	39 261	67 583
Kortsiktig gjeld	22 207	18 431
<b>Disponible midler pr. 31.12</b>	<b>17 054</b>	<b>49 152</b>

### Note 6 - Egenkapital

	Andelskapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr 1.1.	20 000	-301 634	-281 634
-Til årets resultat		-203 137	-203 137
<b>Pr 31.12.</b>	<b>20 000</b>	<b>-504 771</b>	<b>-484 771</b>

### Note 7 - Bygninger

Verdi pr. 01.01	6 724 000
Tilgang	0
Avgang	0
<b>Bokført verdi pr. 31.12</b>	<b>6 724 000</b>

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null.

Styret er av den oppfatning at markedsverdien av boligmassen er vesentlig høyere enn bokført verdi på kr 6 724 000,- Den langsiktige gjelden er på kr 7 277 771,- Styret mener at det forsvarer den langsiktige gjelden.

### Note 8 - Andre fordringer

Kundefordringer består av forskuddsbetalte felleskostnader.

Andre fordringer inkluderer forskuddbetalt forsikring på kr 9 075,-.



---

Borettslaget Osloveien 110

---



## Noter 2022

### Note 9 - Bankinnskudd, kontanter o.l

Det er avsatt kr. 0,- til bundne midler for skattetrekk.

### Note 10 - Gjeld/ langsiktig gjeld/ pantestillelser

**Gjeld til DNB utgjør kr 1 029 168**

Lånet løper til august 2034. Effektiv rente er på ca. 5 %

Gjeld som forfaller etter 5 år utgjør ca. kr 670 000.

Gjeld til kreditinstitusjoner er pantesikret i selskapets eiendom som har en bokført verdi på kr 6 724 000,-

Fellesgjeld er fordelt likt mellom de fire andelene.

### Note 11 - Kortsiktig gjeld

Kortsiktig gjeld inkluderer påløpt rente på kr 3 577.



BDO AS  
Stokmøveien 2  
Postboks 6  
7501 Stjørdal

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Borettslaget Osloveien 110

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Borettslaget Osloveien 110.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Ingeborg Hukkelås  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: CPCWY-ALAZW-OKGTI-K7XPE-X7YC4-BMXBN



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Ingeborg Hukkelås

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5995-4-61952

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-06-15 12:04:11 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: CPCWY-ALAZW-OKGTI-K7XPE-X7YC4-BMXBN

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>