



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 983 513 077  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET SKARET TERRASSE  
Forretningsadresse: c/o Viden Forvaltning AS  
Frida Hansens vei 5  
4016 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Daniel Kleppa  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.02.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Innbetalt felleskostnad		990 000	975 000
Leieinntekt lokaler		4 212	5 200
Andre inntekter			600
Annen driftsinntekt		962	148 818
<b>Sum inntekter</b>		<b>995 174</b>	<b>1 129 618</b>
<b>Kostnader</b>			
Styrehonorar, lønn, o.l.	1	267 501	244 198
Revisjonshonorar		13 406	12 594
Drift og vedlikehold	2	407 929	550 392
TV, internett o.l.		65 101	82 990
Forsikring		122 247	111 178
Strøm og oppvarming		21 765	48 819
Andre kostnader		27 193	15 566
<b>Sum kostnader</b>		<b>925 142</b>	<b>1 065 737</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>70 032</b>	<b>63 881</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			603
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>603</b>
<b>Netto finans</b>			<b>603</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>70 032</b>	<b>64 484</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>70 032</b>	<b>64 484</b>
Årsresultat	3	70 032	64 484
Årsresultat etter minoritetsinteresser		70 032	64 484
<b>Totalresultat</b>		<b>70 032</b>	<b>64 484</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Avsatt til annen egenkapital		70 032	64 484
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>70 032</b>	<b>64 484</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		5 500	250
Sum fordringer		5 500	250
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		443 954	379 172
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		443 954	379 172
Sum omløpsmidler		449 454	379 422
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>449 454</b>	<b>379 422</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		429 604	359 572
Sum opptjent egenkapital		429 604	359 572
Sum egenkapital	4	429 604	359 572
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Skyldig offentlige avgifter		7 850	7 850
Annen kortsiktig gjeld		12 000	12 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>19 850</b>	<b>19 850</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>19 850</b>	<b>19 850</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>449 454</b>	<b>379 422</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 437811

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 983 513 077  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET SKARET TERRASSE  
Forretningsadresse: c/o Viden Forvaltning AS  
Frida Hansens vei 5  
4016 STAVANGER

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Daniel Kleppa  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.02.2024

**Grunnlag for avgivelse**

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.06.2024



Organisasjonsnr: 983 513 077  
SAMEIET SKARET TERRASSE

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Innbetalt felleskostnad		990 000	975 000
Leieinntekt lokaler		4 212	5 200
Andre inntekter			600
Annen driftsinntekt		962	148 818
<b>Sum inntekter</b>		<b>995 174</b>	<b>1 129 618</b>
<b>Kostnader</b>			
Styrehonorar, lønn, o.l.	1	267 501	244 198
Revisjonshonorar		13 406	12 594
Drift og vedlikehold	2	407 929	550 392
TV, internett o.l.		65 101	82 990
Forsikring		122 247	111 178
Strøm og oppvarming		21 765	48 819
Andre kostnader		27 193	15 566
<b>Sum kostnader</b>		<b>925 142</b>	<b>1 065 737</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>70 032</b>	<b>63 881</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			603
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>603</b>
<b>Netto finans</b>			<b>603</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>70 032</b>	<b>64 484</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>70 032</b>	<b>64 484</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>70 032</b>	<b>64 484</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>70 032</b>	<b>64 484</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>70 032</b>	<b>64 484</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		70 032	64 484
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>70 032</b>	<b>64 484</b>



Organisasjonsnr: 983 513 077  
SAMEIET SKARET TERRASSE

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		5 500	250
Sum fordringer		5 500	250
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		443 954	379 172
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		443 954	379 172
Sum omløpsmidler		449 454	379 422
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>449 454</b>	<b>379 422</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		429 604	359 572
Sum opptjent egenkapital		429 604	359 572
Sum egenkapital	4	429 604	359 572
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Skyldig offentlige avgifter		7 850	7 850
Annen kortsiktig gjeld		12 000	12 000
Sum kortsiktig gjeld		19 850	19 850
Sum gjeld		19 850	19 850
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>449 454</b>	<b>379 422</b>



Organisasjonsnr: 983 513 077  
SAMEIET SKARET TERRASSE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til årsmøtet i Sameiet Skaret Terrasse

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Skaret Terrasse som viser et overskudd på kr 70 032. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Stavanger, 30. april 2024

Revisjon Vest AS

Morten Johnsen

Statsautorisert revisor

Revisjon Vest AS - org.nr. 982 519 411 MVA

Maskinveien 28, 4033 Stavanger - telefon: 51 95 87 80 - e-mail: [post@revisjonvest.no](mailto:post@revisjonvest.no) - [www.revisjonvest.no](http://www.revisjonvest.no)  
medlemmer av Den norske Revisorforening



	BankID Signing Daniel Kleppa 2024-02-22
	BankID Signing Ann Kristi Olderkjær 2024-02-24
	BankID Signing Mauritz Eikeland 2024-02-26
	BankID Signing Omund Norheim 2024-02-27



# Årsregnskap 2023

## Sameiet Skaret Terrasse

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 983 513 077



## RESULTATREGNSKAP

### SAMEIET SKARET TERRASSE

INNTEKT OG KOSTNAD	Note	2023	2022
Innbetalt felleskostnad		990 000	975 000
Leieinntekt lokaler		4 212	5 200
Andre inntekter		0	600
Annen driftsinntekt		962	148 818
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>995 174</b>	<b>1 129 618</b>
Styrehonorar, lønn, o.l.	1	267 501	244 198
Revisjonshonorar		13 406	12 594
Drift og vedlikehold	2	407 929	550 392
TV, internett o.l.		65 101	82 990
Forsikring		122 247	111 178
Strøm og oppvarming		21 765	48 819
Andre kostnader		27 193	15 566
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>925 142</b>	<b>1 065 737</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>70 032</b>	<b>63 881</b>
<b>FINANSPOSTER</b>			
Annen renteinntekt		0	603
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>0</b>	<b>603</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>70 032</b>	<b>64 484</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		70 032	64 484
<b>Sum overføringer</b>		<b>70 032</b>	<b>64 484</b>



## BALANSE

### SAMEIET SKARET TERRASSE

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		5 500	250
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 500</b>	<b>250</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		443 954	379 172
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>449 454</b>	<b>379 422</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>449 454</b>	<b>379 422</b>



## BALANSE

### SAMEIET SKARET TERRASSE

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		429 604	359 572
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>429 604</b>	<b>359 572</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>429 604</b>	<b>359 572</b>
<b>GJELD</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Skyldig offentlige avgifter		7 850	7 850
Annen kortsiktig gjeld		12 000	12 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>19 850</b>	<b>19 850</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>19 850</b>	<b>19 850</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>449 454</b>	<b>379 422</b>

Stavanger, 22.02.2024  
Styret i Sameiet Skaret Terrasse

\_\_\_\_\_  
Daniel Kleppa  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Ann Kristi Olderkjær  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Mauritz Eikeland  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Omund Norheim  
styremedlem



## **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## **DRIFTSINNTEKTER**

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## **KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## **FORDRINGER**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## **DISPONIBLE MIDLER**

Disponible midler vises særskilt i note. Med disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstilling disponible midler følger denne oppstilling:

1. Disponible midler fra foregående regnskap.
2. Endring i disponible midler.
3. Disponible midler fra årets regnskap.



### Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

#### LØNNSKOSTNADER

	2023	2022
Lønn regnskapsfører	31 240	0
Lønn renholder	49 760	0
Lønn vaktmester	90 744	0
Lønn øvrig	12 880	214 025
Styrehonorar	50 000	0
Arbeidsgiveravgift	33 077	30 173
<b>Sum</b>	<b>267 701</b>	<b>244 198</b>

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

### Note 2 Drift og vedlikehold

	2023	2022
Reparasjon og vedlikehold	289 199	361 105
Vedlikehold heis	33 737	37 761
Vedlikehold utvendig anlegg	1 785	63 181
Vedlikehold garasje	0	5 136
Løpende drift og serviceavtaler	83 208	83 208
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>407 929</b>	<b>550 392</b>

### Note 3 Disponible midler

	2023	2022
<b>Disponible midler</b>		
Resultat	70 032	64 484
<b>Endring disponible midler</b>	<b>70 032</b>	<b>64 484</b>
Omløpsmidler	449 454	379 422
Kortsiktig gjeld	19 850	19 850
<b>Sum</b>	<b>429 604</b>	<b>359 572</b>

### Note 4 Egenkapital

	Sameiekapital
Pr. 31.12.2022	359 572
Årets resultat	70 032
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>429 604</b>