



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 093 725  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: WE INVEST AS  
Forretningsadresse: Granveien 2  
1792 TISTEDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jim Olaussen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2020

### Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.09.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 216	49 000
Annen driftsinntekt		108 000	90 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>110 216</b>	<b>139 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	4 000	4 000
Annen driftskostnad	4	44 638	47 767
<b>Sum kostnader</b>		<b>48 638</b>	<b>51 767</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>61 578</b>	<b>87 233</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4	6
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4</b>	<b>6</b>
Annen rentekostnad		36 345	36 017
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>36 345</b>	<b>36 017</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-36 342</b>	<b>-36 010</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>25 237</b>	<b>51 223</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	1 340	11 786
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>23 897</b>	<b>39 437</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>23 897</b>	<b>39 437</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		23 897	39 437
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>23 897</b>	<b>39 437</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 313 222	1 313 222
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	11 990	15 990
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 325 212</b>	<b>1 329 212</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 325 212</b>	<b>1 329 212</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 656	3 056
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 656</b>	<b>3 056</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 656</b>	<b>3 056</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 330 868</b>	<b>1 332 268</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (60 aksjer à kr 500,00)	3	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		87 778	63 881
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>87 778</b>	<b>63 881</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>117 778</b>	<b>93 881</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	710 693	786 022
Gjeld til WR Gruppen AS		440 990	410 990
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 151 683</b>	<b>1 197 012</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 151 683</b>	<b>1 197 012</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		581	4 492
Betalbar skatt	2	5 729	11 786
Annen kortsiktig gjeld		55 097	25 097
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>61 407</b>	<b>41 374</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 213 090</b>	<b>1 238 387</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 330 868</b>	<b>1 332 268</b>



## Note 2 - Midlertidige forskjeller og skatt WE INVEST AS

### Viser midlertidige forskjeller og grunnlagene for utsatt skatt / utsatt skattefordel 31.12.2019

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2019	31.12.2019	Endring
Anleggsmidler	(2)	(804)	802
Netto forskjeller	(2)	(804)	802
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	2	804	(802)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
<b>Utsatt skattefordel 31.12.19. basert på 22%</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 177

### Årets skattekostnad og spesifikasjon over forskjellen mellom det regnskapsmessige resultat før skattekostnad og årets skattegrunnlag.

	2019	2018
Ordinært resultat før skattekostnad	25 237	51 223
+/- Permanente forskjeller		20
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	802	2
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>26 039</b>	<b>51 245</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	5 729	11 786
Sum	5 729	11 786
+/- For lite (for mye) avsatt skatt tidligere år	(4 389)	
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>1 340</b>	<b>11 786</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	5 729	11 786
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>5 729</b>	<b>11 786</b>



## WE Invest AS

## Noter til årsregnskapet 2019

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak, og det er ingen endring i regnskapsprinsipper i forhold til foregående år.

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år fra etableringstidspunkt, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Omløpsmidler er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for eventuell avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter prinsipielt både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode utlignes. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, begrunnes med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres føres netto i balansen.

### Note 1 - Varige driftsmidler

WE Invest	Utleiebolig	Inventar
Anskaffelseskost pr. 1/1	1.313.222	19.990
+ Tilgang	0	0
- Avgang	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	1.313.222	19.990
Akk. av/nedskr. pr 1/1		
+ Ordinære avskrivninger	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	4.000
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0	0
Balanseført verdi pr 31/12	1.313.222	11.990



## Note 2 - Forskjeller og skatter

Se vedlagte note etter note 5.

## Note 3 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av 60 aksjer pålydende kr 500 totalt balanseført kr 30.000.

Alle aksjer har like rettigheter og eierfordelingen var pr. 31.12. :

Aksjonær	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
WR – Gruppen AS	30	50 %	50 %
Martin Willard	30	50 %	50 %

## Note 4 – Lønn, honorarer og obligatorisk tjenstepensjon

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2019, og det er ikke utbetalt styrehonorar.

Selskapet har ikke tegnet obligatorisk tjenstepensjon da selskapet ikke er pliktig til dette.

Selskapet har fravalgt revisjon.

## Note 5 – Fordringer og gjeld, pantstillelser, bundne midler . m.v.

	2019	2018
Fordringer som forfaller senere enn 12 måneder	0	0
Gjeld som forfaller senere enn 5 år	0	0
Pantsikret restgjeld:		
Gjeld til kredittinstitusjoner	710.693	786.022
Bokført verdi pantsatte eiendeler :		
Bygning	1.313.222	1.313.222