



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 822 658  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KLOTIND EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Vornesveien 24  
8430 MYRE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Michael Lossius  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	7		
Annen driftskostnad		38 227	85 360
<b>Sum kostnader</b>		<b>38 227</b>	<b>85 360</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-38 227</b>	<b>-85 360</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4		
Annen renteinntekt		139	356
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>139</b>	<b>356</b>
Annen rentekostnad	6		
<b>Netto finans</b>		<b>139</b>	<b>356</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-38 087</b>	<b>-85 004</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-8 379	-18 701
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-29 708</b>	<b>-66 303</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-29 708</b>	<b>-66 303</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-29 708</b>	<b>-66 303</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-29 708</b>	<b>-66 303</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	5, 5	-29 708	-66 303
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-29 708</b>	<b>-66 303</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	116 002	107 623
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>116 002</b>	<b>107 623</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	2	2 800 000	2 800 000
Lån til foretak i samme konsern	4	2 411 967	2 311 967
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 211 967</b>	<b>5 111 967</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 327 969</b>	<b>5 219 590</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>24 355</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		513 851	678 306
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>513 851</b>	<b>678 306</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>538 206</b>	<b>678 306</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 866 175</b>	<b>5 897 895</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1, 5	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital	5	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>994 430</b>	<b>994 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	411 678	381 970



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	5	<b>-411 678</b>	<b>-381 970</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>582 752</b>	<b>612 460</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		5 000 000	5 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	6	<b>5 000 000</b>	<b>5 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 000 000</b>	<b>5 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 238	3 250
Skyldig offentlige avgifter			
Annen kortsiktig gjeld		282 186	282 186
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>283 424</b>	<b>285 436</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 283 424</b>	<b>5 285 436</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 866 175</b>	<b>5 897 895</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 531902

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 822 658  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KLOTIND EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Kråknesveien 6A  
8430 MYRE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Michael Lossius  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 822 658  
KLOTIND EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	7		
Annen driftskostnad		38 227	85 360
<b>Sum kostnader</b>		<b>38 227</b>	<b>85 360</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-38 227</b>	<b>-85 360</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4		
Annen renteinntekt		139	356
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>139</b>	<b>356</b>
Annen rentekostnad	6		
<b>Netto finans</b>		<b>139</b>	<b>356</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-38 087</b>	<b>-85 004</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-8 379	-18 701
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-29 708</b>	<b>-66 303</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-29 708</b>	<b>-66 303</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-29 708</b>	<b>-66 303</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-29 708</b>	<b>-66 303</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	5, 5	-29 708	-66 303
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-29 708</b>	<b>-66 303</b>



Organisasjonsnr: 918 822 658  
KLOTIND EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	116 002	107 623
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>116 002</b>	<b>107 623</b>

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	2	2 800 000	2 800 000
Lån til foretak i samme konsern	4	2 411 967	2 311 967
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 211 967</b>	<b>5 111 967</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 327 969</b>	<b>5 219 590</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

Sum varer		24 355	
-----------	--	--------	--

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		513 851	678 306
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>513 851</b>	<b>678 306</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>538 206</b>	<b>678 306</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 866 175</b>	<b>5 897 895</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	1, 5	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital	5	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>994 430</b>	<b>994 430</b>

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap	5	411 678	381 970
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>-411 678</b>	<b>-381 970</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>582 752</b>	<b>612 460</b>
------------------------	----------	----------------	----------------

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

##### Annen langsiktig gjeld



Øvrig langsiktig gjeld	5 000 000	5 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld 6</b>	<b>5 000 000</b>	<b>5 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>5 000 000</b>	<b>5 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	1 238	3 250
Skyldig offentlige avgifter		
Annen kortsiktig gjeld	282 186	282 186
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>283 424</b>	<b>285 436</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>5 283 424</b>	<b>5 285 436</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>5 866 175</b>	<b>5 897 895</b>



Organisasjonsnr: 918 822 658  
KLOTIND EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	1000.00	1000000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Klotind AS	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000.00	100.00%

**Note**

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Note**

**Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap**

**Tilknyttet selskap/datterselskap**

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
------------------------	------------------	--------------------	--------------------	-----------------



Ranværingneset Eiendom AS	100.00%	100.00%	119046.00	-40260.51
------------------------------	---------	---------	-----------	-----------



---

# Årsregnskap

2020

**KLOTIND EIENDOM AS**

Org.nr.:918 822 658

---

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter

Utarbeidet av:  
Adwice Vesterålen AS





## RESULTATREGNSKAP

### KLOTIND EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Annen driftskostnad		38 227	85 360
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>38 227</b>	<b>85 360</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-38 227</b>	<b>-85 360</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		139	356
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>139</b>	<b>356</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-38 087</b>	<b>-85 004</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-8 379	-18 701
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-29 708</b>	<b>-66 303</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-29 708</b>	<b>-66 303</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap	5	29 708	66 303
<b>Sum overføringer</b>		<b>-29 708</b>	<b>-66 303</b>



**BALANSE**

**KLOTIND EIENDOM AS**

<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	3	116 002	107 623
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>116 002</b>	<b>107 623</b>
<b>FINANSIELLE DRIFTSMIDLER</b>			
Investeringer i datterselskap	2	2 800 000	2 800 000
Lån til foretak i samme konsern	4	2 411 967	2 311 967
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 211 967</b>	<b>5 111 967</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 327 969</b>	<b>5 219 590</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Lager av varer og annen beholdning		24 355	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		513 851	678 306
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>538 206</b>	<b>678 306</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>5 866 175</b>	<b>5 897 895</b>



## BALANSE

### KLOTIND EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	1, 5	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital	5	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>994 430</b>	<b>994 430</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap	5	-411 678	-381 970
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	5	<b>-411 678</b>	<b>-381 970</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>582 752</b>	<b>612 460</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		5 000 000	5 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	6	<b>5 000 000</b>	<b>5 000 000</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		1 238	3 250
Annen kortsiktig gjeld		282 186	282 186
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>283 424</b>	<b>285 436</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 283 424</b>	<b>5 285 436</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>5 866 175</b>	<b>5 897 895</b>

Myre, 28.06.2021  
Styret i Klotind Eiendom AS

\_\_\_\_\_  
Rolf Michael Lossius  
Daglig leder/styremedlem

\_\_\_\_\_  
Mikal Steffensen  
styreleder



## KLOTIND EIENDOM AS

## NOTER TIL REGNSKAP

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

#### VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

### Note 1 Aksjonærer

#### AKSJEKAPITALEN I KLOTIND EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	1 000,0	1 000 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>1 000 000</b>

#### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Klotind AS	1 000	100,0	100,0

### Note 2 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor-kommune	Eierandel	Stemmeandel	Anskaffelseskost	Balanseført verdi	Egenkapital	Resultat
<b>DS/FKV/TS</b>							
Ranværingneset Øksnes Eiendom AS	Øksnes	100,0%	100,0%	2 800 000	2 800 000	119 046	-40 261
<b>Sum</b>				<b>2 800 000</b>	<b>2 800 000</b>	<b>119 046</b>	<b>-40 261</b>

**KLOTIND EIENDOM AS****NOTER TIL REGNSKAP****Note 3 Skatt**

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-8 379	-18 701
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-8 379</b>	<b>-18 701</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-38 087	-85 004
Permanente forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-38 087</b>	<b>-85 004</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-527 282	-489 194	38 087
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-527 282</b>	<b>-489 194</b>	<b>38 087</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-116 002</b>	<b>-107 623</b>	<b>8 379</b>

**Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern**

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Fordringer</b>		
Lån til foretak i samme konsern	2 411 967	2 311 967
<b>Sum</b>	<b>2 411 967</b>	<b>2 311 967</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Gjelden er av likviditetsmessige hensyn ikke renteberegnet i 2020.

**KLOTIND EIENDOM AS****NOTER TIL REGNSKAP****Note 5 Egenkapital**

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital/ udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	1 000 000	-5 570	-381 970	612 460
<b>Pr 01.01.2020</b>	<b>1 000 000</b>	<b>-5 570</b>	<b>-381 970</b>	<b>612 460</b>
Årets resultat			-29 708	-29 708
<b>Pr 31.12.2020</b>	<b>1 000 000</b>	<b>-5 570</b>	<b>-411 678</b>	<b>582 752</b>

**Note 6 Annen langsiktig gjeld**

	2020	2019
Annen langsiktig gjeld	5 000 000	5 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>5 000 000</b>	<b>5 000 000</b>

Lånet er ytt fra Klotind AS, har en løpetid på 3 år og en rentesats på 4 %. Lånet er ikke renteberegnet eller nedbetalt i 2020 som følge av lavere aktivitet og lengre tidshorisont på prosjekter selskapet er involvert i.

**Note 7 Lønnskostnader**

Klotind Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.