



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 983 357 954  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LØYNING EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Østre Strandgate 80  
4608 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erling Anders Løyning  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.08.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		144 194	69 110
<b>Sum inntekter</b>		<b>144 194</b>	<b>69 110</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	50 650	47 350
Annen driftskostnad	2	317 772	606 229
<b>Sum kostnader</b>		<b>368 422</b>	<b>653 579</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-224 228</b>	<b>-584 469</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		68	209
Annen finansinntekt	3	400 000	254 860
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m	7	94 925	13 416
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>494 993</b>	<b>268 485</b>
Annen rentekostnad		44 309	45 977
Annen finanskostnad	3	110 000	964
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>154 309</b>	<b>46 941</b>
<b>Netto finans</b>		<b>340 684</b>	<b>221 544</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>116 456</b>	<b>-362 925</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-56 423	-137 047
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>172 879</b>	<b>-225 878</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>172 879</b>	<b>-225 878</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>172 879</b>	<b>-225 878</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	6	172 879	-225 878
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>172 879</b>	<b>-225 878</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	149 857	93 434
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>149 857</b>	<b>93 434</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	1 681 500	1 732 150
Kunst	1	56 200	56 200
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 737 700</b>	<b>1 788 350</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	40 500	40 500
Lån til foretak i samme konsern	3	583 506	573 506
Investeringer i tilknyttet selskap	3	915 000	1 275 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		10 000	10 000
Investeringer i aksjer og andeler	3	100 000	
Andre fordringer		200 000	150 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 849 006</b>	<b>2 049 006</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 736 563</b>	<b>3 930 790</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		260 871	16 558
<b>Sum fordringer</b>		<b>260 871</b>	<b>16 558</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	7	246 140	151 215
<b>Sum investeringer</b>		<b>246 140</b>	<b>151 215</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		363 483	342 309
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>363 483</b>	<b>342 309</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum omløpsmidler		870 494	510 082
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 607 057</b>	<b>4 440 872</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6	150 000	150 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>150 000</b>	<b>150 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	3 142 176	2 969 296
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 142 176</b>	<b>2 969 296</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 292 176</b>	<b>3 119 296</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 069 542	1 100 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 069 542</b>	<b>1 100 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 069 542</b>	<b>1 100 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		17 359	452
Annen kortsiktig gjeld		227 981	221 123
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>245 340</b>	<b>221 575</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 314 882</b>	<b>1 321 575</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 607 057</b>	<b>4 440 872</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 710994

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 983 357 954  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LØYNING EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Østre Strandgate 80  
4608 KRISTIANSAND S

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erling Anders Løyning  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.08.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.09.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 983 357 954  
LØYNING EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		144 194	69 110
<b>Sum inntekter</b>		<b>144 194</b>	<b>69 110</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	50 650	47 350
Annen driftskostnad	2	317 772	606 229
<b>Sum kostnader</b>		<b>368 422</b>	<b>653 579</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-224 228</b>	<b>-584 469</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		68	209
Annen finansinntekt	3	400 000	254 860
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m	7	94 925	13 416
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>494 993</b>	<b>268 485</b>
Annen rentekostnad		44 309	45 977
Annen finanskostnad	3	110 000	964
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>154 309</b>	<b>46 941</b>
<b>Netto finans</b>		<b>340 684</b>	<b>221 544</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-56 423	-137 047
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>172 879</b>	<b>-225 878</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>172 879</b>	<b>-225 878</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>172 879</b>	<b>-225 878</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	6	172 879	-225 878
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>172 879</b>	<b>-225 878</b>



Organisasjonsnr: 983 357 954  
LØYNING EIENDOM AS

## BALANSE

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	149 857	93 434
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>149 857</b>	<b>93 434</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	1 681 500	1 732 150
Kunst	1	56 200	56 200
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 737 700</b>	<b>1 788 350</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	40 500	40 500
Lån til foretak i samme konsern	3	583 506	573 506
Investeringer i tilknyttet selskap	3	915 000	1 275 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		10 000	10 000
Investeringer i aksjer og andeler	3	100 000	
Andre fordringer		200 000	150 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 849 006</b>	<b>2 049 006</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 736 563</b>	<b>3 930 790</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		260 871	16 558
<b>Sum fordringer</b>		<b>260 871</b>	<b>16 558</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	7	246 140	151 215
<b>Sum investeringer</b>		<b>246 140</b>	<b>151 215</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		363 483	342 309
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>363 483</b>	<b>342 309</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>870 494</b>	<b>510 082</b>



<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 607 057</b>	<b>4 440 872</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6	150 000	150 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>150 000</b>	<b>150 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	3 142 176	2 969 296
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 142 176</b>	<b>2 969 296</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 292 176</b>	<b>3 119 296</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 069 542	1 100 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 069 542</b>	<b>1 100 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 069 542</b>	<b>1 100 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		17 359	452
Annen kortsiktig gjeld		227 981	221 123
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>245 340</b>	<b>221 575</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 314 882</b>	<b>1 321 575</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 607 057</b>	<b>4 440 872</b>



Organisasjonsnr: 983 357 954  
LØYNING EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
A-aksjer	30.00	1000.00	30000.00
B-aksjer	120.00	1000.00	120000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Shilpa Eline Loyning	60.00	40.00%	B-aksjer
Mina Kanchan Loyning	60.00	40.00%	B-aksjer
Oddbjørg Ekeland Løyning	15.00	10.00%	A-aksjer
Erling Anders Løyning	15.00	10.00%	A-aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	150.00	100.00%

Stemmerett: A-aksjer 1 stemme og B-aksjer 0 stemmer pr. aksje.  
Utbytterett: A-aksjer 80 rettigheter og B-aksjer 20 rettigheter pr. aksje.

## Note

### Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

## Note

### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

## Note

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

## Note



## Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

### Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Rådgivende Ingeniører Løyning AS, Kr Sand	50.00%	50.00%	2784393.00	718492.00
Løyning Entreprenør AS, Kr Sand	50.00%	50.00%	-649308.00	-56358.00
L & S Invest AS, Kr Sand	50.00%	50.00%	162445.00	87048.00
Høvågskauen AS, Kr Sand	100.00%	100.00%	-58271.00	-12841.00

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Ja

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**  
Regnskapsregler for små foretak

### Note

#### Skattekostnad

Resultatført skatt på ordinært resultat

Skattepliktig inntekt

Betalbar skatt i balansen



**Årsregnskap 2020  
for  
Løyning Eiendom AS**

**Organisasjonsnr. 983357954**

**Utarbeidet av:**  
Merkantil Service AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Postboks 159  
4662 KRISTIANSAND S  
Organisasjonsnr. 916589085



## Løyning Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		144 194	69 110
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>144 194</b>	<b>69 110</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	50 650	47 350
Annen driftskostnad	2	317 772	606 229
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>368 422</b>	<b>653 579</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(224 228)</b>	<b>(584 469)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m	7	94 925	13 416
Annen renteinntekt		68	209
Annen finansinntekt	3	400 000	254 860
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>494 993</b>	<b>268 485</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		44 309	45 977
Annen finanskostnad	3	110 000	964
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>154 309</b>	<b>46 941</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>340 684</b>	<b>221 544</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>116 456</b>	<b>(362 925)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	(56 423)	(137 047)
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>172 879</b>	<b>(225 878)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>172 879</b>	<b>(225 878)</b>
<b>OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	6	172 879	(225 878)
<b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>		<b>172 879</b>	<b>(225 878)</b>



## Løyning Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	149 857	93 434
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>149 857</b>	<b>93 434</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	1 681 500	1 732 150
Kunst	1	56 200	56 200
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 737 700</b>	<b>1 788 350</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	3	940 500	1 300 500
Lån til foretak i samme konsern	3	583 506	573 506
Investeringer i tilknyttet selskap	3	15 000	15 000
Lån til tilknyttet selskap		10 000	10 000
Investeringer i aksjer og andeler	3	100 000	0
Andre fordringer		200 000	150 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 849 006</b>	<b>2 049 006</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>3 736 563</b>	<b>3 930 790</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		260 871	16 558
<b>Sum fordringer</b>		<b>260 871</b>	<b>16 558</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	7	246 140	151 215
<b>Sum investeringer</b>		<b>246 140</b>	<b>151 215</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		363 483	342 309
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>870 494</b>	<b>510 082</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 607 057</b>	<b>4 440 872</b>



Løyning Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2020**

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6	150 000	150 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>150 000</b>	<b>150 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	3 142 176	2 969 296
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 142 176</b>	<b>2 969 296</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>3 292 176</b>	<b>3 119 296</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 069 542	1 100 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 069 542</b>	<b>1 100 000</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>1 069 542</b>	<b>1 100 000</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		17 359	453
Annen kortsiktig gjeld		227 981	221 123
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>245 340</b>	<b>221 575</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>1 314 882</b>	<b>1 321 575</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 607 057</b>	<b>4 440 872</b>

Kristiansand, 4. august 2021

  
Erling Anders Løyning  
Styrets leder/ daglig leder



## Løyning Eiendom AS

## Noter 2020

**Regnskapsprinsipper:**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kapittel 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kapittel 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering (valgdgang mv).

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

**Presiseringer mht regnskapsprinsipper:****Anleggsmidler**

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

**Inntektsføring**

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

**Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

**Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler**

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Kunst ikke avskrivbar	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	2 526 151	56 200	2 582 351
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	2 526 151	56 200	2 582 351
Akk. av/nedskr. pr 1/1	794 001	0	794 001
+ Ordinære avskrivninger	50 650	0	50 650
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	844 651	0	844 651
<b>Balanseført verdi pr 31/12</b>	<b>1 681 500</b>	<b>56 200</b>	<b>1 737 700</b>
Prosentatsats for ord.avskr	2-2	0	



## Løyning Eiendom AS

## Noter 2020

## Note 2 - Annen driftskostnad

Det er ingen ansatte i selskapet. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller styre. Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har ikke gitt lån til eller stillet sikkerhet for aksjonær, styremedlem eller andre ledende ansatte.

Selskapet har ytet godtgjørelse til revisor med følgende beløp, beløpene er inkl mva

	I år	I fjor
Revisjon	22 250	14 375
<b>Totalt</b>	<b>22 250</b>	<b>14 375</b>

## Note 3 - Aksjer i andre foretak

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Datterselskapene, de tilknyttede selskapene og de felles kontrollerte virksomhetene er ikke bokført i regnskapet etter egenkapitalmetoden, men etter kostmetoden.

Selskapet har følgende datterselskap:

Datterselskap:	Eierandel %	Bokført verdi	Årsresultat 100%	Balanseført EK 100%
Høvågskauen AS	100	40 500	- 12 841	- 58 271
Løyning Entreprenør AS	50	0	- 56 358	- 649 308
L&S Invest AS	50	15 000	87 048	162 445
Rådg. Ing. Løyning AS	50	900 000	718 492	2 784 393
<b>Totalt</b>			<b>736 341</b>	<b>2 239 259</b>

Da selskapets egenkapital er tapt, er aksjene i Løyning Entreprenør AS er nedskrevet til 0 i regnskapet. Siden det kan bli ytterligere kostnader på anslagsvis kr 200 000 i forbindelse med eventuell avvikling av nevnte selskap er det estimerte tapet kostnadsført tidligere og står som kortsiktig gjeld i årets regnskap. Annen finanskostnad referer seg til regnskapsmessig tap ved salg av 30 aksjer i Rådgivende Ingeniører Løyning AS.

Annens finansinntekt gjelder aksjeutbytte fra samme selskap.

**Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:**

	Pr 31.12.	Pr 01.01.
<b>Fordringer</b>		
Andre kortsiktige fordringer	0	0
<b>Sum fordringer</b>	<b>583 506</b>	<b>573 506</b>
<b>Gjeld</b>		
Annens kortsiktig gjeld	0	0
<b>Sum gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Løyning Eiendom AS

## Noter 2020

## Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

**Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:**

Resultat før skattekostnader	116 456
+ Permanente og andre forskjeller	-372 925
+ Endring i midlertidige forskjeller	28 116
<b>= Inntekt</b>	<b>-228 353</b>

**Spesifikasjon av årets skattekostnad:**

Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-56 423
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>-56 423</b>
Skattesats i inntektsåret	22

**Betalbar skatt i balansen består av**

Sum betalbar skatt	0
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

**Utsatt skatt/utsatt skattefordel**

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	583 001	611 117
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	1 264 172	1 035 819
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-681 171</b>	<b>-424 702</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	681 171	424 702
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>681 171</b>	<b>424 702</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>149 857</b>	<b>93 434</b>

## Note 5 - Pantegjeld

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 914 000 og pr 31.12. i fjor kr 600 000.

	I år	I fjor
<b>Pantsettelser</b>		
Gjeld sikret med pant	1 069 542	1 100 000
<b>Pantsatte eiendeler:</b>		
Forretningsbygg Wergelandsveien 1	1 681 500	1 732 150



Løyning Eiendom AS

## Noter 2020

### Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 150 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 150 000.

Aksjekapitalen består av 30 A- aksjer med stemmerett og 120 B-aksjer uten stemmerett.

Erling A. Løyning som er selskapets daglige leder og styrets leder	15 A- aksjer
Oddbjørg Ekeland Løyning som er daglig leder/ styrets leders ektefelle	15 A aksjer
Mina Kanchan Løyning som er datter av ovennevnte	60 B-aksjer
Shilpa Eline Løyning som og er datter av A-aksje eierne	60 B-aksjer

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	150 000	2 969 296	3 119 296
+Fra årets resultat		172 879	172 879
<b>Pr 31.12.</b>	<b>150 000</b>	<b>3 142 176</b>	<b>3 292 176</b>

### Note 7 - Markedsbaserte aksjer

Aksjer i børsnoterte selskaper er bokført til virkelig verdi.



## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Løyning Eiendom AS

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert selskapet Løyning Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 172 879 . Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper. Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



Revisorgruppen

Revisorgruppen Agder AS  
Kongens gate 4  
Postboks 56  
N-4661 Kristiansand S

Tlf.: +47 38 04 18 90  
Fax: +47 38 02 74 58

E-post: [agder@rg.no](mailto:agder@rg.no)

Foretaksregisteret  
NO 984 073 275 MVA

[www.rg.no](http://www.rg.no)



**Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

*Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Kristiansand, 4. august 2021

Revisorgruppen Agder AS

Kjell Ivar Tidslevold  
Statsautorisert revisor