



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 720 532
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SCALA LAKSEVÅG AS
Forretningsadresse: c/o Scala Eiendom AS
Bryggegate 7
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Fredriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		32 521 600	30 887 972
Annen driftsinntekt		8 814 874	9 070 933
Sum inntekter		41 336 474	39 958 905
Kostnader			
Varekostnad		11 168 000	11 310 464
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	5 737 003	5 338 904
Annen driftskostnad		2 558 024	2 934 444
Sum kostnader		19 463 026	19 583 812
Driftsresultat		21 873 448	20 375 093
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		756 467	154 952
Annen renteinntekt		8 924	7 268
Annen finansinntekt		16 095	16 241
Sum finansinntekter		781 486	178 461
Rentekostnad til foretak i samme konsern		317	1 476
Sum finanskostnader		317	1 476
Netto finans		781 168	176 985
Ordinært resultat før skattekostnad		22 654 616	20 552 078
Skattekostnad på resultat	3	4 984 017	4 521 457
Ordinært resultat etter skattekostnad		17 670 599	16 030 621
Årsresultat	4	17 670 599	16 030 621
Årsresultat etter minoritetsinteresser		17 670 599	16 030 621
Totalresultat		17 670 599	16 030 621



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		16 798 606	13 677 927
Avsatt til annen egenkapital		871 993	2 352 694
Sum overføringer og disponeringer		17 670 599	16 030 621



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	240 858 635	245 402 572
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	166 664	244 229
Sum varige driftsmidler	2	241 025 299	245 646 801
Sum anleggsmidler		241 025 299	245 646 801
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		483 768	818 748
Andre kortsiktige fordringer		568 074	716 439
Konsernfordringer		19 287 774	8 121 967
Sum fordringer		20 339 616	9 657 154
Sum omløpsmidler		20 339 616	9 657 154
SUM EIENDELER		261 364 915	255 303 955
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		147 900 000	147 900 000
Overkurs		64 760 958	64 760 958
Sum innskutt egenkapital		212 660 958	212 660 958



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		16 016 537	15 144 543
Sum opptjent egenkapital		16 016 537	15 144 543
Sum egenkapital	4	228 677 495	227 805 501
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	8 303 765	8 057 817
Sum avsetninger for forpliktelser		8 303 765	8 057 817
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		8 303 765	8 057 817
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 570 981	1 582 270
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter			44 508
Kortsiktig konserngjeld		21 568 675	17 535 804
Annen kortsiktig gjeld		244 000	278 054
Sum kortsiktig gjeld		24 383 656	19 440 636
Sum gjeld		32 687 421	27 498 453
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		261 364 915	255 303 955



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 495511

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 720 532
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SCALA LAKSEVÅG AS
Forretningsadresse: c/o Scala Eiendom AS
Bryggegate 7
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Fredriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2024



Organisasjonsnr: 998 720 532
SCALA LAKSEVÅG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		32 521 600	30 887 972
Annen driftsinntekt		8 814 874	9 070 933
Sum inntekter		41 336 474	39 958 905
Kostnader			
Varekostnad		11 168 000	11 310 464
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	5 737 003	5 338 904
Annen driftskostnad		2 558 024	2 934 444
Sum kostnader		19 463 026	19 583 812
Driftsresultat		21 873 448	20 375 093
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		756 467	154 952
Annen renteinntekt		8 924	7 268
Annen finansinntekt		16 095	16 241
Sum finansinntekter		781 486	178 461
Rentekostnad til foretak i samme konsern		317	1 476
Sum finanskostnader		317	1 476
Netto finans		781 168	176 985
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	22 654 616	20 552 078
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 984 017	4 521 457
Årsresultat	4	17 670 599	16 030 621
Årsresultat etter minoritetsinteresser		17 670 599	16 030 621
Totalresultat		17 670 599	16 030 621
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		16 798 606	13 677 927
Avsatt til annen egenkapital		871 993	2 352 694



Sum overføringer og
disponeringer

17 670 599

16 030 621



Organisasjonsnr: 998 720 532
SCALA LAKSEVÅG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2, 5	240 858 635	245 402 572
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende			
installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2	166 664	244 229
Sum varige driftsmidler	2	241 025 299	245 646 801
Sum anleggsmidler		241 025 299	245 646 801
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		483 768	818 748
Andre kortsiktige			
fordringer		568 074	716 439
Konsernfordringer		19 287 774	8 121 967
Sum fordringer		20 339 616	9 657 154
Sum omløpsmidler		20 339 616	9 657 154
SUM EIENDELER		261 364 915	255 303 955
BALANSE - EGENKAPITAL OG			
GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		147 900 000	147 900 000
Overkurs		64 760 958	64 760 958
Sum innskutt egenkapital		212 660 958	212 660 958
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		16 016 537	15 144 543
Sum opptjent egenkapital		16 016 537	15 144 543
Sum egenkapital	4	228 677 495	227 805 501
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Utsatt skatt	3	8 303 765	8 057 817
Sum avsetninger for forpliktelseser		8 303 765	8 057 817
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		8 303 765	8 057 817
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 570 981	1 582 270
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter			44 508
Kortsiktig konserngjeld		21 568 675	17 535 804
Annen kortsiktig gjeld		244 000	278 054
Sum kortsiktig gjeld		24 383 656	19 440 636
Sum gjeld		32 687 421	27 498 453
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		261 364 915	255 303 955



Organisasjonsnr: 998 720 532
SCALA LAKSEVÅG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS
Wilbergjordet 2
Postboks 812
1609 Fredrikstad

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Scala Laksevåg AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Scala Laksevåg AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Vidar Hermansen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr: 0PJ2B-HAO68-BPLUAW-MT8J-MSWGO-OZC2B



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hermansen, Vidar

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5992-4-1650398

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-05-21 10:41:13 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 0PJ2B-HA068-BPLUAW-MT8JJ-MSWGO-OZC2B

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



	BankID Signing Sigmund Sletvold 2024-04-26
	BankID Signing Hans Jørgen Mørland 2024-04-26
	BankID Signing Jakob André Thier 2024-04-27



Årsregnskap 2023

Scala Laksevåg AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 998 720 532



RESULTATREGNSKAP

SCALA LAKSEVÅG AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		32 521 600	30 887 972
Annen driftsinntekt		8 814 874	9 070 933
Sum driftsinntekter		41 336 474	39 958 905
Varekostnad		11 168 000	11 310 464
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	5 737 003	5 338 904
Annen driftskostnad		2 558 024	2 934 444
Sum driftskostnader		19 463 026	19 583 812
Driftsresultat		21 873 448	20 375 093
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		756 467	154 952
Annen renteinntekt		8 924	7 268
Annen finansinntekt		16 095	16 241
Rentekostnad til foretak i samme konsern		317	1 476
Resultat av finansposter		781 168	176 985
Resultat før skattekostnad		22 654 616	20 552 078
Skattekostnad på resultat	3	4 984 017	4 521 457
Årsresultat	4	17 670 599	16 030 621
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		16 798 606	13 677 927
Avsatt til annen egenkapital		871 993	2 352 694
Sum overføringer		17 670 599	16 030 621



BALANSE

SCALA LAKSEVÅG AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	240 858 635	245 402 572
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	166 664	244 229
Sum varige driftsmidler	2	241 025 299	245 646 801
Sum anleggsmidler		241 025 299	245 646 801
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		483 768	818 748
Andre kortsiktige fordringer		568 074	716 439
Konsernfordringer		19 287 774	8 121 967
Sum fordringer		20 339 616	9 657 154
Sum omløpsmidler		20 339 616	9 657 154
Sum eiendeler		261 364 915	255 303 955



BALANSE

SCALA LAKSEVÅG AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		147 900 000	147 900 000
Overkurs		64 760 958	64 760 958
Sum innskutt egenkapital		212 660 958	212 660 958
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		16 016 537	15 144 543
Sum opptjent egenkapital		16 016 537	15 144 543
Sum egenkapital	4	228 677 495	227 805 501
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	3	8 303 765	8 057 817
Sum avsetning for forpliktelser		8 303 765	8 057 817
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		2 570 981	1 582 270
Skyldig offentlige avgifter		0	44 508
Konserngjeld		21 568 675	17 535 804
Annen kortsiktig gjeld		244 000	278 054
Sum kortsiktig gjeld		24 383 656	19 440 636
Sum gjeld		32 687 421	27 498 453
Sum egenkapital og gjeld		261 364 915	255 303 955

Oslo, 26.04.2024
Styret i Scala Laksevåg AS

Hans Jørgen Mørland
styreleder

Sigmund Sletvold
styremedlem

Jakob André Thier
daglig leder



SCALA LAKSEVÅG AS

998 720 532

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

SALGSINNTEKTER

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden. Viderefakturerte felleskostnader er presentert brutto som annen driftsinntekt og varekostnad.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

VARIGE DRIFTSMIDLER

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid (knekkpunktmetoden). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmiddelets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmiddelets stand ved kjøp av driftsmiddelet. Tomter avskrives ikke.

NEDSKRIVNING AV ANLEGGSMIDLER

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

SCALA LAKSEVÅG AS

SIDE 5



SCALA LAKSEVÅG AS

998 720 532

Konsernregnskap utarbeides av Scala Eiendom AS, Bryggegata 7, 0250 Oslo.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	288 565 951	1 712 865	290 278 816
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	1 115 530		1 115 530
= Anskaffelseskost 31.12.23	289 681 481	1 712 865	291 394 346
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	48 822 847	1 546 171	50 369 018
= Bokført verdi 31.12.23	240 858 634	166 694	241 025 328
Årets ordinære avskrivninger	5 659 468	77 535	5 737 002
Økonomisk levetid	0-100 år	0-10 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	4 738 069	3 857 877
Endring i utsatt skatt	245 948	663 580
Skattekostnad ordinært resultat	4 984 017	4 521 457
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	22 654 616	20 552 077
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-1 117 941	-3 016 274
Avgitt konsernbidrag	-21 536 675	-17 535 803
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	4 738 069	3 857 877
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-4 738 069	-3 857 877
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

SCALA LAKSEVÅG AS

SIDE 6



SCALA LAKSEVÅG AS

998 720 532

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	37 744 385	36 756 444	-987 941
Fordringer	0	-130 000	-130 000
Sum	37 744 385	36 626 444	-1 117 941
Grunnlag for utsatt skatt	37 744 385	36 626 444	-1 117 941
Utsatt skatt (22 %)	8 303 765	8 057 818	-245 947

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	147 900 000	64 760 958	0	15 144 543	227 805 501
Årets resultat				17 670 599	17 670 599
Konsernbidrag avgitt				-16 798 606	-16 798 606
Pr 31.12.2023	147 900 000	64 760 958	0	16 016 536	228 677 494

Note 5 Sikkerhetsstillelser og konsernkontoordning

Selskapet inngår i konsernet Scala Eiendom AS. Konsernet har en konsernkontoordning hvor morselskapet har låneopptak mot banken og hvor selskapet er fullverdig deltaker og solidarisk medansvarlig for kassekredittfasilitet under konsernkontoordningen på kr 150 000 000. Datterselskapet har oppført sin andel av bankinnskudd/gjeld som hhv. fordring/gjeld mot morselskapet. Scala Eiendom AS har stillet sikkerhet i selskapets eiendomsmasse, bokført verdi kr 240 858 635 som sikkerhet for morselskapets gjeld i banken.



Årsregnskap 2023 Scala Laksevåg AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 998 720 532



RESULTATREGNSKAP

SCALA LAKSEVÅG AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		32 521 600	30 887 972
Annen driftsinntekt		8 814 874	9 070 933
Sum driftsinntekter		41 336 474	39 958 905
Varekostnad		11 168 000	11 310 464
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	5 737 003	5 338 904
Annen driftskostnad		2 558 024	2 934 444
Sum driftskostnader		19 463 026	19 583 812
Driftsresultat		21 873 448	20 375 093
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		756 467	154 952
Annen renteinntekt		8 924	7 268
Annen finansinntekt		16 095	16 241
Rentekostnad til foretak i samme konsern		317	1 476
Resultat av finansposter		781 168	176 985
Resultat før skattekostnad		22 654 616	20 552 078
Skattekostnad på resultat	3	4 984 017	4 521 457
Årsresultat	4	17 670 599	16 030 621
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		16 798 606	13 677 927
Avsatt til annen egenkapital		871 993	2 352 694
Sum overføringer		17 670 599	16 030 621



BALANSE

SCALA LAKSEVÅG AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	240 858 635	245 402 572
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	166 664	244 229
Sum varige driftsmidler	2	241 025 299	245 646 801
Sum anleggsmidler		241 025 299	245 646 801
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		483 768	818 748
Andre kortsiktige fordringer		568 074	716 439
Konsernfordringer		19 287 774	8 121 967
Sum fordringer		20 339 616	9 657 154
Sum omløpsmidler		20 339 616	9 657 154
Sum eiendeler		261 364 915	255 303 955



BALANSE

SCALA LAKSEVÅG AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		147 900 000	147 900 000
Overkurs		64 760 958	64 760 958
Sum innskutt egenkapital		212 660 958	212 660 958
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		16 016 537	15 144 543
Sum opptjent egenkapital		16 016 537	15 144 543
Sum egenkapital	4	228 677 495	227 805 501
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	3	8 303 765	8 057 817
Sum avsetning for forpliktelser		8 303 765	8 057 817
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		2 570 981	1 582 270
Skyldig offentlige avgifter		0	44 508
Konserngjeld		21 568 675	17 535 804
Annen kortsiktig gjeld		244 000	278 054
Sum kortsiktig gjeld		24 383 656	19 440 636
Sum gjeld		32 687 421	27 498 453
Sum egenkapital og gjeld		261 364 915	255 303 955

Oslo, 26.04.2024
Styret i Scala Laksevåg AS

Hans Jørgen Mørland
styreleder

Sigmund Sletvold
styremedlem

Jakob André Thier
daglig leder



SCALA LAKSEVÅG AS

998 720 532

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

SALGSINNTEKTER

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden. Viderefakturerte felleskostnader er presentert brutto som annen driftsinntekt og varekostnad.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

VARIGE DRIFTSMIDLER

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid (knekkpunktmetoden). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmiddelets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmiddelets stand ved kjøp av driftsmiddelet. Tomter avskrives ikke.

NEDSKRIVNING AV ANLEGGSMIDLER

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

SCALA LAKSEVÅG AS

SIDE 5



SCALA LAKSEVÅG AS

998 720 532

Konsernregnskap utarbeides av Scala Eiendom AS, Bryggegata 7, 0250 Oslo.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	288 565 951	1 712 865	290 278 816
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	1 115 530		1 115 530
= Anskaffelseskost 31.12.23	289 681 481	1 712 865	291 394 346
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	48 822 847	1 546 171	50 369 018
= Bokført verdi 31.12.23	240 858 634	166 694	241 025 328
Årets ordinære avskrivninger	5 659 468	77 535	5 737 002
Økonomisk levetid	0-100 år	0-10 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	4 738 069	3 857 877
Endring i utsatt skatt	245 948	663 580
Skattekostnad ordinært resultat	4 984 017	4 521 457
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	22 654 616	20 552 077
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-1 117 941	-3 016 274
Avgitt konsernbidrag	-21 536 675	-17 535 803
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	4 738 069	3 857 877
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-4 738 069	-3 857 877
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

SCALA LAKSEVÅG AS

SIDE 6



SCALA LAKSEVÅG AS

998 720 532

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	37 744 385	36 756 444	-987 941
Fordringer	0	-130 000	-130 000
Sum	37 744 385	36 626 444	-1 117 941
Grunnlag for utsatt skatt	37 744 385	36 626 444	-1 117 941
Utsatt skatt (22 %)	8 303 765	8 057 818	-245 947

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	147 900 000	64 760 958	0	15 144 543	227 805 501
Årets resultat				17 670 599	17 670 599
Konsernbidrag avgitt				-16 798 606	-16 798 606
Pr 31.12.2023	147 900 000	64 760 958	0	16 016 536	228 677 494

Note 5 Sikkerhetsstillelser og konsernkontoordning

Selskapet inngår i konsernet Scala Eiendom AS. Konsernet har en konsernkontoordning hvor morselskapet har låneopptak mot banken og hvor selskapet er fullverdig deltaker og solidarisk medansvarlig for kassekredittfasilitet under konsernkontoordningen på kr 150 000 000. Datterselskapet har oppført sin andel av bankinnskudd/gjeld som hhv. fordring/gjeld mot morselskapet. Scala Eiendom AS har stillet sikkerhet i selskapets eiendomsmasse, bokført verdi kr 240 858 635 som sikkerhet for morselskapets gjeld i banken.