



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 829 567 032
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DET STAVANGERSKE EIENDOMSSELSKAP AS
Forretningsadresse: Heiamyrå 16A
4031 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Randeberg Økonomi AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	9 972	8 590
Sum kostnader		9 972	8 590
Driftsresultat		-9 972	-8 590
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad	2	-9 972	-8 590
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-9 972	-8 590
Årsresultat		-9 972	-8 590
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-9 972	-8 590
Totalresultat		-9 972	-8 590
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-9 972	-8 590
Sum overføringer og disponeringer		-9 972	-8 590



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		11 438	24 160
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 438	24 160
Sum omløpsmidler		11 438	24 160
SUM EIENDELER		11 438	24 160
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4, 5	-18 562	-8 590
Sum opptjent egenkapital		-18 562	-8 590
Sum egenkapital		11 438	21 410
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			2 750
Betalbar skatt	2		
Sum kortsiktig gjeld			2 750
Sum gjeld		0	2 750
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 438	24 160



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 466084

Enheten

Organisasjonsnummer: 829 567 032
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DET STAVANGERSKE EIENDOMSSELSKAP AS
Forretningsadresse: Heiamyrå 16A
4031 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Randeberg Økonomi AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 829 567 032
DET STAVANGERSKE EIENDOMSSELSKAP AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	9 972	8 590
Sum kostnader		9 972	8 590
Driftsresultat		-9 972	-8 590
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad			
skattekostnad	2	-9 972	-8 590
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-9 972	-8 590
Årsresultat		-9 972	-8 590
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-9 972	-8 590
Totalresultat		-9 972	-8 590
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-9 972	-8 590
Sum overføringer og disponeringer		-9 972	-8 590



Organisasjonsnr: 829 567 032
DET STAVANGERSKE EIENDOMSELSKAP AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		11 438	24 160
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 438	24 160
Sum omløpsmidler		11 438	24 160
SUM EIENDELER		11 438	24 160
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4, 5	-18 562	-8 590
Sum opptjent egenkapital		-18 562	-8 590
Sum egenkapital		11 438	21 410
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			2 750
Betalbar skatt	2		
Sum kortsiktig gjeld			2 750



Sum gjeld	0	2 750
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	11 438	24 160



Organisasjonsnr: 829 567 032
DET STAVANGERSKE EIENDOMSELSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 Det Stavangerske Eiendomsselskap AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 829 567 032



RESULTATREGNSKAP

DET STAVANGERSKE EIENDOMSELSKAP AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftskostnad	1	9 972	8 590
Sum driftskostnader		9 972	8 590
Driftsresultat		-9 972	-8 590
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Resultat før skattekostnad	2	-9 972	-8 590
Årsresultat		-9 972	-8 590
OVERFØRINGER			
Overført fra annen egenkapital		9 972	8 590
Sum overføringer		-9 972	-8 590



BALANSE

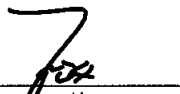
DET STAVANGERSKE EIENDOMSSKAP AS

EIENDELER	Note	2023	2022
OMLØPSMIDLER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		11 438	24 160
Sum omløpsmidler		11 438	24 160
Sum eiendeler		11 438	24 160
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	4, 5	-18 562	-8 590
Sum opptjent egenkapital		-18 562	-8 590
Sum egenkapital		11 438	21 410
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	2 750
Sum kortsiktig gjeld		0	2 750
Sum gjeld		0	2 750
Sum egenkapital og gjeld		11 438	24 160

Styret i Det Stavangerske Eiendomsselskap AS


Kenneth Alexander Bolme
styreleder


Fredrik Hetland
styremedlem/daglig leder


Jean Hamre
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk. Det er ingen lønnskostnader i 2023.

Revisor

Selskapet har valgt bort revisor og har ikke kostnader knyttet til dette.



Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-9 972	-8 590
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-9 972	-8 590
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-18 562	-8 590	9 972
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	18 562	8 590	-9 972
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I DET STAVANGERSKE EIENDOMSELSKAP AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
Sum	30 000		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Hird Holding AS	7 500	25,0	25,0
Lucrum Holding AS	7 500	25,0	25,0
Perpetual Invest AS	7 500	25,0	25,0
The Kop Holding AS	7 500	25,0	25,0
Totalt antall aksjer	30 000	100,0	100,0



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	0	0	-8 590	21 410
Årets resultat				-9 972	-9 972
Pr 31.12.2023	30 000	0	0	-18 562	11 438

Note 5 Fortsatt drift

Resultatet for 2023 viser et underskudd på kr. -9 972 etter skatt. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Det Stavangerske Eiendomsselskap ASs kjøp, salg og utleie av eiendom vil fortsatt være verdifull. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.