



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 018 437  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KELWI INVEST AS  
Forretningsadresse: Osloveien 23  
7017 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inge Håvard Knutsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2019

### Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.10.2020



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		12 990	
<b>Sum inntekter</b>		<b>12 990</b>	
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		1 765	13 456
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 765</b>	<b>13 456</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>11 226</b>	<b>-13 456</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		9	15
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9</b>	<b>15</b>
<b>Netto finans</b>		<b>9</b>	<b>15</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>11 235</b>	<b>-13 441</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>11 235</b>	<b>-13 441</b>
<b>Årsresultat</b>	2	<b>11 235</b>	<b>-13 441</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>11 235</b>	<b>-13 441</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>11 235</b>	<b>-13 441</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		11 235	-13 441
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>11 235</b>	<b>-13 441</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	3	15 000	15 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>15 000</b>	<b>15 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 000</b>	<b>15 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3		
Markedsbaserte aksjer	3		
Markedsbaserte obligasjoner	3		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	3		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	1	7 223	10 989
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>7 223</b>	<b>10 989</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 223</b>	<b>10 989</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>22 223</b>	<b>25 989</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	2, 4	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	2		
Overkurs	2		



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Annen innskutt egenkapital	2	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2		
Udekket tap	2	2 207	13 441
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 207</b>	<b>-13 441</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>22 223</b>	<b>10 989</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld			15 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>			<b>15 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>0</b>	<b>15 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>22 223</b>	<b>25 989</b>



**Årsregnskap 2018**  
**Kelwi Invest AS**

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet  
Uavhengig revisors beretning

Org.nr.: 919 018 437



## RESULTATREGNSKAP

### KELWI INVEST AS

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2018	2017
Annen driftsinntekt		12 990	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>12 990</b>	<b>0</b>
Annen driftskostnad		1 765	13 456
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 765</b>	<b>13 456</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>11 226</b>	<b>-13 456</b>
<b>FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		9	15
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>9</b>	<b>15</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		11 235	-13 441
<b>Ordinært resultat</b>		<b>11 235</b>	<b>-13 441</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>2</b>	<b>11 235</b>	<b>-13 441</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		11 235	0
Overført til udekket tap		0	13 441
<b>Sum overføringer</b>		<b>11 235</b>	<b>-13 441</b>



## BALANSE

### KELWI INVEST AS

EIENDELER	Note	2018	2017
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	3	15 000	15 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>15 000</b>	<b>15 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 000</b>	<b>15 000</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	1	7 223	10 989
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 223</b>	<b>10 989</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>22 223</b>	<b>25 989</b>



## BALANSE

### KELWI INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2018	2017
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	2, 4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	2	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap	2	-2 207	-13 441
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 207</b>	<b>-13 441</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>22 223</b>	<b>10 989</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Annen kortsiktig gjeld		0	15 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>15 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>0</b>	<b>15 000</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>22 223</b>	<b>25 989</b>

Trondheim, 28.05.2019

Styret i Kelwi Invest AS

Inge Håvard Knutsen  
styreleder/daglig leder

Wenche Myrhaug  
styremedlem



## NOTER REGNSKAPSÅRET 2018

KELWI INVEST AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.



## NOTER REGNSKAPSÅRET 2018

KELWI INVEST AS

### Note 1 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 0.

### Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2017	30 000	0	-5 570	-13 441	10 989
<b>Pr 12.07.2018</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>-5 570</b>	<b>-13 441</b>	<b>10 989</b>
Årets resultat				11 235	11 235
<b>Pr 31.12.2018</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>-5 570</b>	<b>-2 207</b>	<b>22 223</b>

### Note 3 Verdipapirer

	Eier- andel	Anskaffelses kost	Balansført verdi	Markeds verdi
<b>ANLEGGSMIDLER</b>				
Certes Norge AS	50,0 %	15 000	15 000	0
<b>Sum</b>		<b>15 000</b>	<b>15 000</b>	<b>0</b>

### Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I KELWI INVEST AS PR. 31.12.2018 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,00	30 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>30 000</b>

### EIERSTRUKTUR

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Inge Håvard Knutsen	100	100,00	100,00
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100,00</b>	<b>100,00</b>

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Antall
Inge Håvard Knutsen	styreleder/daglig leder	100
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>100</b>

KELWI INVEST AS

SIDE 6



## NOTER REGNSKAPSÅRET 2018 KELWI INVEST AS

### Note 5 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	11 235	-13 441
Permanente forskjeller	0	-5 570
Anvendelse av fremførbart underskudd	-11 235	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-19 011</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2018</b>	<b>2017</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-7 777	-19 011	-11 235
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	7 777	19 011	11 235
<b>Utsatt skattefordel (22 % / 23 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



**Aamo Revisjon AS**

Registrert revisor

Til generalforsamlingen i  
**KELWI INVEST AS**

Rittmesterveien 13  
7026 Trondheim

Mobil +47 901 67 902  
E-post [post@aamorevisjon.no](mailto:post@aamorevisjon.no)  
Internett [www.aamorevisjon.no](http://www.aamorevisjon.no)  
Org.nr. 988 263 176 MVA

Medlem av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2018

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskap for **Kelwi Invest AS** som viser et overskudd på kr. 11 235. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2018, resultatregnskap og oppstilling over endringer i egenkapital for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2018, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Øvrig informasjon*

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av årsberetningen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

#### *Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



## *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

## **Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Trondheim, den 28. mai 2019

**Aamo Revisjon AS**

Håvard Aamo  
Registrert revisor