



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 360 411
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: JEGERSBORG TERRASSE II BORETTSLAG
Forretningsadresse: Prinsegata 4
3256 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Johan Andresen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	386 065	334 494
Sum inntekter		386 065	334 494
Kostnader			
Lønnskostnad	2	19 397	19 397
Annen driftskostnad	3,4,5	241 835	360 649
Sum kostnader		261 231	380 046
Driftsresultat		124 834	-45 553
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 988	983
Sum finansinntekter		1 988	983
Annen finanskostnad		59 270	49 927
Sum finanskostnader		59 270	49 927
Netto finans		-57 282	-48 944
Ordinært resultat før skattekostnad		67 551	-94 496
Ordinært resultat etter skattekostnad		67 551	-94 496
Årsresultat		67 552	-94 497



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	4 074 583	4 074 583
Sum varige driftsmidler		4 074 583	4 074 583
Sum anleggsmidler		4 074 583	4 074 583
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		23 351	20 665
Sum fordringer		23 351	20 665
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		221 033	206 278
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		221 033	206 278
Sum omløpsmidler		244 384	226 943
SUM EIENDELER		4 318 966	4 301 525
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	7	600	600
Sum innskutt egenkapital		600	600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	995 949	928 397
Sum opptjent egenkapital		995 949	928 397



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital		996 549	928 997
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	1 009 447	1 038 492
Øvrig langsiktig gjeld	9	2 280 000	2 280 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 289 447	3 318 492
Sum langsiktig gjeld		3 289 447	3 318 492
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		30 346	51 612
Annen kortsiktig gjeld		2 623	2 425
Sum kortsiktig gjeld		32 970	54 036
Sum gjeld		3 322 417	3 372 528
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 318 966	4 301 525
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	10	3 289 447	3 318 492



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 556204

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 360 411
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: JEGERSBORG TERRASSE II BORETTSLAG
Forretningsadresse: Prinsegata 4
3256 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Johan Andresen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025



Organisasjonsnr: 953 360 411
JEGERSBORG TERRASSE II BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	386 065	334 494
Sum inntekter		386 065	334 494
Kostnader			
Lønnskostnad	2	19 397	19 397
Annen driftskostnad	3, 4, 5	241 835	360 649
Sum kostnader		261 231	380 046
Driftsresultat		124 834	-45 553
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 988	983
Sum finansinntekter		1 988	983
Annen finanskostnad		59 270	49 927
Sum finanskostnader		59 270	49 927
Netto finans		-57 282	-48 944
Ordinært resultat før skattekostnad		67 551	-94 496
Ordinært resultat etter skattekostnad		67 551	-94 496
Årsresultat		67 552	-94 497



Organisasjonsnr: 953 360 411
JEGERSBORG TERRASSE II BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	4 074 583	4 074 583
Sum varige driftsmidler		4 074 583	4 074 583

Sum anleggsmidler		4 074 583	4 074 583
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		23 351	20 665
Sum fordringer		23 351	20 665

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		221 033	206 278
-------------------------------------	--	---------	---------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		221 033	206 278
---	--	---------	---------

Sum omløpsmidler		244 384	226 943
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		4 318 966	4 301 525
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital	7	600	600
Sum innskutt egenkapital		600	600

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7	995 949	928 397
Sum opptjent egenkapital		995 949	928 397

Sum egenkapital		996 549	928 997
-----------------	--	---------	---------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	8	1 009 447	1 038 492
--------------------------------	---	-----------	-----------



Øvrig langsiktig gjeld	9	2 280 000	2 280 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 289 447	3 318 492
Sum langsiktig gjeld		3 289 447	3 318 492
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		30 346	51 612
Annen kortsiktig gjeld		2 623	2 425
Sum kortsiktig gjeld		32 970	54 036
Sum gjeld		3 322 417	3 372 528
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 318 966	4 301 525
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	10	3 289 447	3 318 492



Organisasjonsnr: 953 360 411
JEGERSBORG TERRASSE II BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



KPMG AS
Nordre Fokserød 14
P.O. Box 150
N-3201 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 83
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Jegersborg Terrasse II Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Jegersborg Terrasse II Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer medlemmer av Den norske Revisorforening

Offices in

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnr: 00571-7US0K-KBEE-FE6YF-U00ME-Y2K80



for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Larvik
KPMG AS

Lars Egill Olavesen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Penneo Dokumentnrøkke: 00571-7J50K-K8EE-FE6YF-U00ME-Y2K80



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Olavesen, Lars Egill

Partner

På vegne av: KPMG

Serienummer: no_bankid:9578-5992-4-2658469

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-03-07 14:06:07 UTC



Penneo DokumentID: 00571-7U50K-KBEE-FE6YF-U00ME-Y2K80

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Informasjon om årsregnskapet

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. Det vil også være informasjon om borettslagets økonomi i styrets årsmelding. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Disponible midler

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Nedenfor finner du oppstillingen over borettslagets disponible midler:

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
A. Disponible midler pr. 01.01	172 907	365 629	172 907	211 414
B: Endring disponible midler				
Årets resultat (se resultatregnskap)	67 552	-94 497	44 000	45 000
Frådrag for påkostninger	0	-65 690	0	0
Avdrag langsiktig gjeld	-29 045	-32 535	-28 000	-31 000
B. Årets endring disponible midler	38 507	-192 722	16 000	14 000
C. Disponible midler	211 414	172 907	188 907	225 414



Resultatregnskap 2024 for Jegersborg Terrasse II Borettslag

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		377 448	328 200	377 000	389 000
Andre driftsinntekter	1	8 617	6 294	5 000	7 000
Sum inntekter		386 065	334 494	382 000	396 000
Kostnader					
Personalkostnader	2	2 397	2 397	3 000	3 000
Styrehonorar		17 000	17 000	18 000	18 000
Revisjonshonorar		5 796	5 514	6 000	6 000
Forretningsførerhonorar		22 554	21 480	23 000	24 000
Kontingent LABO / NBBL		2 400	2 400	2 000	2 000
Vedlikehold	3	22 281	163 377	36 000	42 000
Kabel-tv		30 348	27 090	28 000	32 000
Forsikring		20 665	19 534	21 000	23 000
Kommunale avgifter	4	75 938	59 271	71 000	82 000
Eiendomsskatt		8 373	7 551	16 000	0
Energi og strøm		18 001	19 634	21 000	20 000
Andre driftskostnader	5	35 479	34 798	32 000	45 000
Sum kostnader		261 231	380 046	277 000	297 000
Driftsresultat		124 834	-45 553	105 000	99 000
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		1 988	983	1 000	2 000
Rentekostnader		59 270	49 927	62 000	56 000
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-57 282	-48 944	-61 000	-54 000
Årsresultat		67 552	-94 497	44 000	45 000

Årsoppgjør 2024 for Jegersborg Terrasse II Borettslag



Balanse pr 31.12.24 for Jegersborg Terrasse II Borettslag

	Note	Regnskap pr. 31.12.24	Regnskap pr. 31.12.23
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	6	330 653	330 653
Bygninger	6	3 678 240	3 678 240
Påkostninger	6	65 690	65 690
Sum anleggsmidler		4 074 583	4 074 583
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		23 351	20 665
Sum fordringer		23 351	20 665
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		221 033	206 278
Sum bankinnskudd og kontanter		221 033	206 278
Sum omløpsmidler		244 384	226 943
SUM EIENDELER		4 318 966	4 301 525

Årsoppgjør 2024 for Jegersborg Terrasse II Borettslag



Balanse pr 31.12.24 for Jegersborg Terrasse II Borettslag

	Note	Regnskap pr. 31.12.24	Regnskap pr. 31.12.23
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital	7	600	600
Opptjent egenkapital	7	928 397	928 397
Årets resultat	7	67 552	0
Sum opptjent egenkapital		996 549	928 997
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	8	1 009 447	1 038 492
Borettsinnskudd	9	2 280 000	2 280 000
Sum langsiktig gjeld		3 289 447	3 318 492
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		30 346	51 612
Påløpte renter		786	790
Annen kortsiktig gjeld		1 837	1 635
Sum kortsiktig gjeld		32 970	54 036
Sum gjeld		3 322 417	3 372 528
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 318 966	4 301 525
Pantestillelser	10	3 289 447	3 318 492

Larvik, 31.12.2024

Arsoppgjør 2024 for Jegersborg Terrasse II Borettslag



Noter til regnskapet 2024 for Jegersborg Terrasse II Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapskikk. Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap. I tillegg stiller "Forskrift om årsregnskap og årsberetning av borettslag av 30. juni 2005" krav om noe informasjon i tillegg til kravene i regnskapsloven.

Inntektsførings og kostnadstidspunkt:

Inntekt føres som hovedregel når den er opptjent. Kostnader sammenstilles med og føres samtidig med de inntekter kostnadene kan henføres til. Alle kostnader som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av ett år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Balanseførte driftsmidler avskrives lineært til restverdi over forventet utnyttbar levetid. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Tomt er oppført med anskaffelsesverdi.

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Spesifikasjon av egenkapitalen:

Egenkapitalen vil være forskjellen mellom eiendeler og gjeld. Denne spesifiseres på henholdsvis innskutt og opptjent egenkapital. Innskutt egenkapital i borettslag er andelskapital, mens resten - uavhengig av fortegn - vil være å henføre til opptjent egenkapital.

Note 1 - Andre inntekter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Strøm elbil	8 617	6 294	5 000	7 000
Sum	8 617	6 294	5 000	7 000

Note 2 - Personalkostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Arbeidsgiveravgift	2 397	2 397
Sum	2 397	2 397

Ansatte

Borettslaget har ingen ansatte.



Noter til regnskapet 2024 for Jegersborg Terrasse II Borettslag

Note 3 - Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Vedlikehold elektro	3 881	0
Vedlikehold uteanlegg	12 194	21 880
Vedlikehold snekkerarbeid	0	4 094
Vedlikehold malerarbeid	1 181	0
Vedlikehold garasjer/parkering	1 900	1 803
Vedlikehold dører	0	135 600
Vedlikehold tak	3 125	0
Sum	22 281	163 377

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av bygningene.

Note 4 - Kommunale avgifter

Kommunale avgifter består av vannavgift, avløpsavgift, renovasjonsavgift og brannsyn.



Noter til regnskapet 2024 for Jegersborg Terrasse II Borettslag

Note 5 - Andre driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Snørydding/sandstrøing	28 738	28 290
Hage/plenklipping	3 615	3 869
Premie sikringsordning	362	0
Generalforsamling	690	1 032
Bank- og betalingsgebyr	2 074	1 608
Sum	35 479	34 798



Noter til regnskapet 2024 for Jegersborg Terrasse II Borettslag

Note 6 - Bygninger inkl. tomt

Tomten er kjøpt i 1982 for kr. 330 653,-

Anskaffet år:	1982
Kostpris	3 678 240
2023 - Infrastruktur elbillading	65 690
Bokført verdi 31.12	4 074 583

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jr. note om vedlikehold.

Note 7 - Egenkapital

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Innskutt andelskapital	600	600
Opptjent egenkapital pr. 01.01	928 397	1 022 894
+/- Årets resultat	67 552	-94 497
Sum egenkapital pr 31.12	996 549	928 997

Innskutt andelskapital består av 6 andeler pålydende kr. 100,-.



Noter til regnskapet 2024 for Jegersborg Terrasse II Borettslag

Note 8 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Skagerrak Sparebank
Lånenummer:	25107706758
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2019
Rentesats:	5.70 %
Beregnet innfridd:	27.12.2043
Opprinnelig lånebeløp:	1 230 000
Lånesaldo 01.01:	1 038 492
Avdrag i perioden:	29 045
Lånesaldo 31.12:	1 009 447
Saldo 5 år frem i tid:	834 157

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	4	180 105	720 420
	2	144 513	289 026



Noter til regnskapet 2024 for Jegersborg Terrasse II Borettslag

Note 9 - Borettsinnskudd

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Opprinnelig innskudd	2 280 000	2 280 000
Oppskrevet		
Sum borettsinnskudd	2 280 000	2 280 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 10 - Pantstillelser

Av borettslagets bokførte gjeld er kr. 3 289 447,- sikret ved pant.
Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr. 4 008 893,-.



Resultat og balanse med noter for Jegersborg Terrasse II Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Jegersborg Terrasse II Borettslag

Styreleder	Hans Johan Andresen (sign.)	06.03.2025
Styremedlem	Kjell Reisz (sign.)	28.02.2025
Styremedlem	Anne Grete Nakjem (sign.)	05.03.2025