



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 568 419
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AND-HUS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sauraveien 62
8485 DVERBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anja Kristine Pettersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		350 000	
Annen driftsinntekt		134 000	50 000
Sum inntekter		484 000	50 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		169 433	67 358
Annen driftskostnad		128 712	24 507
Sum kostnader		298 144	91 865
Driftsresultat		185 856	-41 865
Annen rentekostnad		210	
Sum finanskostnader		210	
Netto finans		-210	
Ordinært resultat før skattekostnad		185 646	-41 865
Skattekostnad på resultat	2	40 842	-9 210
Ordinært resultat etter skattekostnad		144 804	-32 655
Årsresultat	3	144 804	-32 655
Årsresultat etter minoritetsinteresser		144 804	-32 655
Totalresultat		144 804	-32 655
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-32 655
Avsatt til annen egenkapital		144 804	
Sum overføringer og disponeringer		144 804	-32 655



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		9 210
Sum immaterielle eiendeler			9 210
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		711 525	730 958
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		987 500	1 137 500
Sum varige driftsmidler		1 699 025	1 868 458
Sum anleggsmidler		1 699 025	1 877 668
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		17 500	50 000
Andre kortsiktige fordringer			10 555
Sum fordringer		17 500	60 555
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		77 886	5 202
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		77 886	5 202
Sum omløpsmidler		95 386	65 757
SUM EIENDELER		1 794 411	1 943 424
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen innskutt egenkapital			-10 570
Sum innskutt egenkapital		30 000	19 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		101 578	
Udekket tap			32 655
Sum opptjent egenkapital		101 578	-32 655
Sum egenkapital	3	131 578	-13 225
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	31 632	
Sum avsetninger for forpliktelser		31 632	
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	5		
Obligasjonslån	5		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5	1 101 585	1 441 585
Sum annen langsiktig gjeld	5	1 101 585	1 441 585
Sum langsiktig gjeld		1 133 217	1 441 585
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 620	15 065
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		18 996	
Annen kortsiktig gjeld		500 000	500 000
Sum kortsiktig gjeld		529 616	515 065
Sum gjeld		1 662 833	1 956 650
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 794 411	1 943 424



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 461745

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 568 419
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AND-HUS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sauraveien 62
8485 DVERBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anja Kristine Pettersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 929 568 419
AND-HUS EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		350 000	
Annen driftsinntekt		134 000	50 000
Sum inntekter		484 000	50 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		169 433	67 358
Annen driftskostnad		128 712	24 507
Sum kostnader		298 144	91 865
Driftsresultat		185 856	-41 865
Annen rentekostnad		210	
Sum finanskostnader		210	
Netto finans		-210	
Ordinært resultat før skattekostnad			
skattekostnad		185 646	-41 865
Skattekostnad på resultat	2	40 842	-9 210
Ordinært resultat etter skattekostnad		144 804	-32 655
Årsresultat	3	144 804	-32 655
Årsresultat etter minoritetsinteresser		144 804	-32 655
Totalresultat		144 804	-32 655
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-32 655
Avsatt til annen egenkapital		144 804	
Sum overføringer og disponeringer		144 804	-32 655



Organisasjonsnr: 929 568 419
AND-HUS EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2		9 210
Sum immaterielle eiendeler			9 210

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		711 525	730 958
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		987 500	1 137 500
Sum varige driftsmidler		1 699 025	1 868 458

Sum anleggsmidler

		1 699 025	1 877 668
--	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		17 500	50 000
Andre kortsiktige fordringer			10 555
Sum fordringer		17 500	60 555

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		77 886	5 202
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		77 886	5 202

Sum omløpsmidler

		95 386	65 757
--	--	---------------	---------------

SUM EIENDELER

		1 794 411	1 943 424
--	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Annen innskutt egenkapital			-10 570
Sum innskutt egenkapital		30 000	19 430

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		101 578	
Udekket tap			32 655



Sum opptjent egenkapital		101 578	-32 655
Sum egenkapital	3	131 578	-13 225
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	31 632	
Sum avsetninger for forpliktelser		31 632	
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	5		
Obligasjonslån	5		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5	1 101 585	1 441 585
Sum annen langsiktig gjeld	5	1 101 585	1 441 585
Sum langsiktig gjeld		1 133 217	1 441 585
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 620	15 065
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		18 996	
Annen kortsiktig gjeld		500 000	500 000
Sum kortsiktig gjeld		529 616	515 065
Sum gjeld		1 662 833	1 956 650
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 794 411	1 943 424



Organisasjonsnr: 929 568 419
AND-HUS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

2023

AND-HUS EIENDOM AS

Org.nr.:929 568 419

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Utarbeidet av:
SPAREBANK 1 REGNSKAPSHUSET NORD-NORGE AS

SpareBank 1
REGNSKAPSHUSET



RESULTATREGNSKAP

AND-HUS EIENDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		350 000	0
Annen driftsinntekt		134 000	50 000
Sum driftsinntekter		484 000	50 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		169 433	67 358
Annen driftskostnad		128 712	24 507
Sum driftskostnader		298 144	91 865
Driftsresultat		185 856	-41 865
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		210	0
Resultat av finansposter		-210	0
Resultat før skattekostnad		185 646	-41 865
Skattekostnad på resultat	2	40 842	-9 210
Årsresultat	3	144 804	-32 655
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		144 804	0
Overført til udekket tap		0	32 655
Sum overføringer		144 804	-32 655



BALANSE

AND-HUS EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	2	0	9 210
Sum immaterielle eiendeler		0	9 210
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		711 525	730 958
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		987 500	1 137 500
Sum varige driftsmidler		1 699 025	1 868 458
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		1 699 025	1 877 668
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		17 500	50 000
Andre kortsiktige fordringer		0	10 555
Sum fordringer		17 500	60 555
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		77 886	5 202
Sum omløpsmidler		95 386	65 757
Sum eiendeler		1 794 411	1 943 424



BALANSE

AND-HUS EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		0	-10 570
Sum innskutt egenkapital		30 000	19 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		101 578	0
Udekket tap		0	-32 655
Sum opptjent egenkapital		101 578	-32 655
Sum egenkapital	3	131 578	-13 225
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	2	31 632	0
Sum avsetning for forpliktelser		31 632	0
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	5	1 101 585	1 441 585
Sum annen langsiktig gjeld	5	1 101 585	1 441 585
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		10 620	15 065
Skyldig offentlige avgifter		18 996	0
Annen kortsiktig gjeld		500 000	500 000
Sum kortsiktig gjeld		529 616	515 065
Sum gjeld		1 662 833	1 956 650
Sum egenkapital og gjeld		1 794 411	1 943 424

06.05.2024
Styret i And-Hus Eiendom AS

Kenneth Pettersen Lyngseth
styreleder

Anja Kristine Pettersen
styremedlem/daglig leder



AND-HUS EIENDOM AS

NOTER TIL REGNSKAP

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

And-Hus Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	40 842	-9 210
Skattekostnad ordinært resultat	40 842	-9 210
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	185 646	-41 865
Permanente forskjeller	0	0

ORG.NO. 929 568 419

SIDE 5



AND-HUS EIENDOM AS	NOTER TIL REGNSKAP	
Endring i midlertidige forskjeller	-68 103	-240 074
Anvendelse av fremførbart underskudd	-117 543	0
Skattepliktig inntekt	0	-281 940
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	308 177	240 074	-68 103
Sum	308 177	240 074	-68 103
Akkumulert fremførbart underskudd	-164 397	-281 940	-117 543
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	143 780	-41 865	-185 646
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	31 632	-9 210	-40 842

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	0	-10 570	0	19 430
Årets resultat				144 804	144 804
Pr 31.12.2023	30 000	0	-10 570	144 804	164 234

Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I AND-HUS EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	100,0	30 000
Sum	300		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Anja Kristine Pettersen	150	50,0	50,0
Kenneth Pettersen Lyngseth	150	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	300	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Anja Kristine Pettersen	styremedlem/daglig leder	150
Kenneth Pettersen Lyngseth	styreleder	150



AND-HUS EIENDOM AS

NOTER TIL REGNSKAP

Totalt antall aksjer **300**

Note 5 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2023	2022
Gjeld til And-Hus AS	1 101 585	1 441 585
Sum	1 101 585	1 441 585