



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 184 935
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SLETTEBAKKEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Munkegata 48
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Merete Lille
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 424 822	1 156 836
Sum inntekter		1 424 822	1 156 836
Kostnader			
Lønnskostnad	5		
Avskrivning	1	1 411 981	1 411 981
Annen driftskostnad	5	485 703	465 280
Sum kostnader		1 897 684	1 877 261
Driftsresultat		-472 862	-720 425
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			37
Sum finansinntekter			37
Rentekostnad til foretak i samme konsern		46 015	312 491
Annen rentekostnad		441 480	548 260
Sum finanskostnader		487 496	860 751
Netto finans		-487 496	-860 714
Ordinært resultat før skattekostnad		-960 357	-1 581 139
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-211 278	-347 851
Ordinært resultat etter skattekostnad		-749 079	-1 233 288
Årsresultat		-749 079	-1 233 288
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-749 079	-1 233 288
Totalresultat		-749 079	-1 233 288
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			6 134 844
Overført fra annen innskutt egenkapital		-187 349	-5 675 867



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overført fra overkurs		-561 731	-1 692 265
Sum overføringer og disponeringer		-749 079	-1 233 288



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	641 835	483 399
Sum immaterielle eiendeler		641 835	483 399
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		16 315 392	17 727 372
Sum varige driftsmidler	1, 8	16 315 392	17 727 372
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7	5 082 580	
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7		
Andre langsiktige fordringer	7		
Sum finansielle anleggsmidler		5 082 580	
Sum anleggsmidler		22 039 807	18 210 772
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 213	
Konsernfordringer		240 191	7 276 752
Andre kortsiktige fordringer		3 110	3 259
Sum fordringer		244 513	7 280 010
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	1 166 955	842 246
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 166 955	842 246
Sum omløpsmidler		1 411 468	8 122 256
SUM EIENDELER		23 451 275	26 333 028



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (2 400 aksjer á kr 50)	3	120 000	120 000
Overkurs		6 726 804	7 288 535
Sum innskutt egenkapital		6 846 804	7 408 535
Sum egenkapital	6	6 846 804	7 408 535
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	16 535 686	16 705 343
Langsiktig konserngjeld			2 148 157
Sum annen langsiktig gjeld	7	16 535 686	18 853 500
Sum langsiktig gjeld		16 535 686	18 853 500
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 133	10 000
Betalbar skatt	4		
Skyldige offentlige avgifter		56 749	44 590
Utbytte	6		
Annen kortsiktig gjeld		2 903	16 404
Sum kortsiktig gjeld		68 785	70 994
Sum gjeld		16 604 471	18 924 493
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 451 275	26 333 028



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 702294

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 184 935
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SLETTEBAKKEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Munkegata 48
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Merete Lille
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 184 935
SLETTEBAKKEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 424 822	1 156 836
Sum inntekter		1 424 822	1 156 836
Kostnader			
Lønnskostnad	5		
Avskrivning	1	1 411 981	1 411 981
Annen driftskostnad	5	485 703	465 280
Sum kostnader		1 897 684	1 877 261
Driftsresultat		-472 862	-720 425
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			37
Sum finansinntekter			37
Rentekostnad til foretak i samme konsern		46 015	312 491
Annen rentekostnad		441 480	548 260
Sum finanskostnader		487 496	860 751
Netto finans		-487 496	-860 714
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-211 278	-347 851
Ordinært resultat etter skattekostnad		-749 079	-1 233 288
Årsresultat		-749 079	-1 233 288
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-749 079	-1 233 288
Totalresultat		-749 079	-1 233 288
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			6 134 844
Overført fra annen innskutt egenkapital		-187 349	-5 675 867
Overført fra overkurs		-561 731	-1 692 265
Sum overføringer og disponeringer		-749 079	-1 233 288



Organisasjonsnr: 912 184 935
SLETTEBAKKEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	641 835	483 399
Sum immaterielle eiendeler		641 835	483 399
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		16 315 392	17 727 372
Sum varige driftsmidler	1, 8	16 315 392	17 727 372
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7	5 082 580	
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7		
Andre langsiktige fordringer	7		
Sum finansielle anleggsmidler		5 082 580	
Sum anleggsmidler		22 039 807	18 210 772
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 213	
Konsernfordringer		240 191	7 276 752
Andre kortsiktige fordringer		3 110	3 259
Sum fordringer		244 513	7 280 010
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	2	1 166 955	842 246
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 166 955	842 246
Sum omløpsmidler		1 411 468	8 122 256
SUM EIENDELER		23 451 275	26 333 028
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (2 400 aksjer á kr 50)	3	120 000	120 000
Overkurs		6 726 804	7 288 535
Sum innskutt egenkapital		6 846 804	7 408 535
Sum egenkapital	6	6 846 804	7 408 535
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	16 535 686	16 705 343
Langsiktig konserngjeld			2 148 157
Sum annen langsiktig gjeld	7	16 535 686	18 853 500
Sum langsiktig gjeld		16 535 686	18 853 500
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 133	10 000
Betalbar skatt	4		
Skyldige offentlige avgifter		56 749	44 590
Utbytte	6		
Annen kortsiktig gjeld		2 903	16 404
Sum kortsiktig gjeld		68 785	70 994
Sum gjeld		16 604 471	18 924 493
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 451 275	26 333 028



Organisasjonsnr: 912 184 935
SLETTEBAKKEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Til generalforsamlingen i Slettebakken Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Slettebakken Eiendom AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leder ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon

PricewaterhouseCoopers AS, Brattørkaia 17B, Postboks 6365 Torgard, NO-7492 Trondheim

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Slettebakken Eiendom AS



blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trondheim, 29. april 2022
PricewaterhouseCoopers AS


Ronn Lysmen
Statsautorisert revisor



Resultatregnskap 01.01. - 31.12.			
Slettebakken Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 424 822	1 156 836
Sum driftsinntekt		1 424 822	1 156 836
Driftskostnader			
Avskrivning	1	1 411 981	1 411 981
Annen driftskostnad	5	485 703	465 280
Sum driftskostnad		1 897 684	1 877 261
Driftsresultat		-472 862	-720 425
Finansposter			
Annen renteinntekt		0	37
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-46 015	-312 491
Annen rentekostnad		-441 480	-548 260
Sum finansposter		-487 496	-860 714
Ordinært resultat før skattekostnad		-960 357	-1 581 139
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-211 278	-347 851
Årsresultat		-749 079	-1 233 288
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	6 134 844
Overført fra annen innskutt egenkapital		-187 349	-5 675 867
Overført fra overkurs		-561 731	-1 692 265
Sum overføringer og disponeringer		-749 079	-1 233 288



Balanse pr. 31.12.			
Slettebakken Eiendom AS			
EIENDELER	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	641 835	483 399
Sum immaterielle eiendeler		641 835	483 399
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		16 315 392	17 727 372
Sum varige driftsmidler	1, 8	16 315 392	17 727 372
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7	5 082 580	0
Sum finansielle anleggsmidler		5 082 580	0
Sum anleggsmidler		22 039 807	18 210 772
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		1 213	0
Konsernfordringer		240 191	7 276 752
Andre kortsiktige fordringer		3 110	3 259
Sum fordringer		244 513	7 280 010
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	1 166 955	842 246
Sum omløpsmidler		1 411 468	8 122 256
Sum eiendeler		23 451 275	26 333 028

**Balanse pr. 31.12.**

Slettebakken Eiendom AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (2 400 aksjer á kr 50)	3	120 000	120 000
Overkurs		6 726 804	7 288 535
Sum innskutt egenkapital		6 846 804	7 408 535
Sum egenkapital	6	6 846 804	7 408 535
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	16 535 686	16 705 343
Konserngjeld		0	2 148 157
Sum annen langsiktig gjeld	7	16 535 686	18 853 500
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 133	10 000
Skyldige offentlige avgifter		56 749	44 590
Annen kortsiktig gjeld		2 903	16 404
Sum kortsiktig gjeld		68 785	70 994
Sum gjeld		16 604 471	18 924 493
Sum gjeld og egenkapital		23 451 275	26 333 028

Trondheim, 29.04.2022

Erik Fremstad (Jun 1, 2022 14:40 GMT+2)

Erik Fremstad
styreleder

Tonny Thers (Jun 1, 2022 14:04 GMT+2)

Tonny Thers
styremedlem/daglig leder



Slettebakken Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntekt ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdig av vederlaget, netto etter fradrag for merverdigavgift, returer, rabatter og andre avslag. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.

Skatt på avgitt konsernbidrag er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.



Slettebakken Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2021

Note 1 Varige driftsmidler

	Bygg	Teknisk installasjon	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	18 421 628	6 748 668	25 170 296
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	18 421 628	6 748 668	25 170 296
Akkumulerte avskrivninger	4 751 892	4 103 011	8 854 904
Akkumulerte nedskrivninger	0	0	0
Bokført verdi per 31.12.2021	13 669 736	2 645 657	16 315 392
Årets avskrivninger	736 865	675 116	1 411 981
Årets nedskrivninger	0	0	0
Forventet økonomisk levetid	25 år	10 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Note 2 Bundne midler

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd.

Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 120 000 består av 2 400 aksjer á kr. 50.

Oversikt over de største aksjonærene	Antall	Eierandel
I K Lykke Eiendom AS	2 400	100%
Totalt	2 400	100%

Konsernregnskap utarbeides av morselskapet I K Lykke Eiendom Holding AS orgnr. 920 875 807.

Konsernregnskapet kan fås utlevert ved henvendelse hos I K Lykke Eiendom Holding AS, Munkegata 48, 7011 Trondheim.



Slettebakken Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2021

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
For mye, for lite avsatt i fjor	0	0
Sum betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-211 278	-347 851
Skattekostnad ordinært resultat	-211 278	-347 851
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-52 842	-1 600 885
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	52 842	1 600 885
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Note 5 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte og det er derfor ikke kostnadsført lønnskostnader i løpet av regnskapsåret. Siden selskapet ikke har ansatte er det ikke etablert noen pensjonsordning.

Ytelser til ledende personer

Selskapet har ingen daglig leder. Det er ikke utbetalt lønn eller andre godtgjørelser til selskapets styre.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter. Det er ingen enkelte lån/sikkerhetsstillelser som utgjør mer enn 5% av selskapets egenkapital.

Revisor	2021	2020
Kostnadsført revisjonshonorar i regnskapet (eks. MVA)	6 703	6 300
Honorar for teknisk regnskapsbistabd fra revisor (eks. MVA)	6 000	6 000
Sum	12 703	12 300



Slettebakken Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2021

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Overkurs	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2021	120 000	0	7 288 535	7 408 535
Årets resultat	0	-187 349	-561 731	-749 080
Mottatt konsernbidrag	0	187 349	0	187 349
Egenkapital 31.12.2021	120 000	0	6 726 804	6 846 803

Note 7 Fordringer og gjeld

	2021	2020
Fordringer med forfall senere enn ett år	5 082 580	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	0	0

Note 8 Pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant o.l	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	16 535 686	16 705 343
Sum	16 535 686	16 705 343
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld		
Tomter, bygninger	16 315 392	17 727 372
Sum	16 315 392	17 727 372







244_Slettebakken Eiendom AS_regnskap

Final Audit Report

2022-06-01

Created:	2022-06-01
By:	Merete Lille (merete.lille@bunnpris.no)
Status:	Signed
Transaction ID:	CBJCHBCAABAAuLi7fvOSsQP1nu1mDtaxv7chsgT_SE

"244_Slettebakken Eiendom AS_regnskap" History

-  Document created by Merete Lille (merete.lille@bunnpris.no)
2022-06-01 - 12:01:10 PM GMT- IP address: 89.248.8.30
-  Document emailed to Erik Fremstad (erik.fremstad@bunnpris.no) for signature
2022-06-01 - 12:01:42 PM GMT
-  Document emailed to Tonny Thers (TONNY.THERS@BUNNPRIS.NO) for signature
2022-06-01 - 12:01:42 PM GMT
-  Email viewed by Tonny Thers (TONNY.THERS@BUNNPRIS.NO)
2022-06-01 - 12:03:50 PM GMT- IP address: 89.248.8.30
-  Document e-signed by Tonny Thers (TONNY.THERS@BUNNPRIS.NO)
Signature Date: 2022-06-01 - 12:04:14 PM GMT - Time Source: server- IP address: 89.248.8.30
-  Email viewed by Erik Fremstad (erik.fremstad@bunnpris.no)
2022-06-01 - 12:39:39 PM GMT- IP address: 77.16.208.56
-  Document e-signed by Erik Fremstad (erik.fremstad@bunnpris.no)
Signature Date: 2022-06-01 - 12:40:10 PM GMT - Time Source: server- IP address: 77.16.208.56
-  Agreement completed.
2022-06-01 - 12:40:10 PM GMT

