



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 924 626  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ING. RYBERGSGATE 102 AS  
Forretningsadresse: Ingeniør Rybergs gate 100  
3027 DRAMMEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Wenche Albjerk  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.08.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		6 227 624	6 123 096
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 227 624</b>	<b>6 123 096</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		2 928 500	2 928 500
Annen driftskostnad		185 431	290 278
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 113 931</b>	<b>3 218 778</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 113 693</b>	<b>2 904 318</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			24 131
Annen finansinntekt		2 623	26 744
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 623</b>	<b>50 875</b>
Annen finanskostnad		1 123 025	1 404 919
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 123 025</b>	<b>1 404 919</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 120 402</b>	<b>-1 354 044</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 993 291</b>	<b>1 550 274</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		438 524	341 118
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 554 767</b>	<b>1 209 156</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 554 767</b>	<b>1 209 156</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag			702 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 554 767	507 156
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 554 767</b>	<b>1 209 156</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		58 778 000	61 644 200
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		31 000	93 300
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>58 809 000</b>	<b>61 737 500</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>58 809 000</b>	<b>61 737 500</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		4 067	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 067</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		13 644 319	11 405 516
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>13 644 319</b>	<b>11 405 516</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>13 648 386</b>	<b>11 405 516</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>72 457 386</b>	<b>73 143 016</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		1 227 000	1 227 000
Overkurs		4 111 050	4 111 050
Annen innskutt egenkapital		783 861	8 581 111
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 121 911</b>	<b>13 919 161</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 554 767	3 202 750
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 554 767</b>	<b>3 202 750</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 676 678</b>	<b>17 121 911</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		2 000 603	1 937 233
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>2 000 603</b>	<b>1 937 233</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 000 603</b>	<b>1 937 233</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		51 330 000	53 100 000
Betalbar skatt		375 154	5 588
Kortsiktig konserngjeld		11 074 951	978 284
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>62 780 105</b>	<b>54 083 872</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>64 780 708</b>	<b>56 021 105</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>72 457 386</b>	<b>73 143 016</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 661394

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 924 626  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ING. RYBERGSGATE 102 AS  
Forretningsadresse: Ingeniør Rybergs gate 100  
3027 DRAMMEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Wenche Albjerk  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.03.2022

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.07.2022



Organisasjonsnr: 998 924 626  
ING. RYBERGSGATE 102 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		6 227 624	6 123 096
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 227 624</b>	<b>6 123 096</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		2 928 500	2 928 500
Annen driftskostnad		185 431	290 278
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 113 931</b>	<b>3 218 778</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 113 693</b>	<b>2 904 318</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			24 131
Annen finansinntekt	2 623		26 744
<b>Sum finansinntekter</b>	<b>2 623</b>		<b>50 875</b>
Annen finanskostnad	1 123 025		1 404 919
<b>Sum finanskostnader</b>	<b>1 123 025</b>		<b>1 404 919</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 120 402</b>	<b>-1 354 044</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 993 291</b>	<b>1 550 274</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		438 524	341 118
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 554 767</b>	<b>1 209 156</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 554 767</b>	<b>1 209 156</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag			702 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 554 767	507 156
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 554 767</b>	<b>1 209 156</b>



Organisasjonsnr: 998 924 626  
ING. RYBERGSGATE 102 AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	58 778 000	61 644 200
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	31 000	93 300
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>58 809 000</b>	<b>61 737 500</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>58 809 000</b>	<b>61 737 500</b>

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre fordringer	4 067	0
<b>Sum fordringer</b>	<b>4 067</b>	<b>0</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	13 644 319	11 405 516
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>	<b>13 644 319</b>	<b>11 405 516</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>13 648 386</b>	<b>11 405 516</b>

**SUM EIENDELER** **72 457 386** **73 143 016**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	1 227 000	1 227 000
Overkurs	4 111 050	4 111 050
Annen innskutt egenkapital	783 861	8 581 111
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>6 121 911</b>	<b>13 919 161</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	1 554 767	3 202 750
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>1 554 767</b>	<b>3 202 750</b>

**Sum egenkapital** **7 676 678** **17 121 911**



<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	2 000 603	1 937 233
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>	<b>2 000 603</b>	<b>1 937 233</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>2 000 603</b>	<b>1 937 233</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	51 330 000	53 100 000
Betalbar skatt	375 154	5 588
Kortsiktig konserngjeld	11 074 951	978 284
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>62 780 105</b>	<b>54 083 872</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>64 780 708</b>	<b>56 021 105</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>72 457 386</b>	<b>73 143 016</b>



Organisasjonsnr: 998 924 626  
ING. RYBERGSGATE 102 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Dr Hanstengate 13, 3044 Drammen  
Postboks 560, Brakerøya, 3002 Drammen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Ing. Rybergsgate 102 AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Ing. Rybergsgate 102 AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better  
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
  - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
  - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
  - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 25. april 2022  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Hanne Kverneland Nebo  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: ZOFFHW-GABOU-UYBON-2T7HK-YNGEQ-WQBOF



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Hanne Kverneland Nebo

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5997-4-812612

IP: 145.62.xxx.xxx

2022-04-25 10:23:18 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ZOFFHW-GABOU-UYBON-2T7HK-YNGEQ-WQBCF

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Ing. Rybergsgate 102 AS

---

## Årsrapport for 2021

### Årsregnskap

- Resultatregnskap
- Balanse
- Kontantstrømoppstilling
- Noter

### Revisjonsberetning



## Ing. Rybergsgate 102 AS

### Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		<u>6 227 624</u>	<u>6 123 096</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning	2	2 928 500	2 928 500
Annen driftskostnad	3	<u>185 431</u>	<u>290 278</u>
Sum driftskostnader		<u>3 113 931</u>	<u>3 218 778</u>
<b>Driftsresultat</b>		<u>3 113 693</u>	<u>2 904 318</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	24 131
Annen finansinntekt		2 623	26 744
Annen finanskostnad		<u>1 123 025</u>	<u>1 404 919</u>
Netto finansposter		<u>-1 120 402</u>	<u>-1 354 044</u>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<u>1 993 291</u>	<u>1 550 274</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	<u>438 524</u>	<u>341 118</u>
<b>Årsresultat</b>		<u>1 554 767</u>	<u>1 209 156</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		0	702 000
Overføringer annen egenkapital		<u>1 554 767</u>	<u>507 156</u>
Sum disponert		<u>1 554 767</u>	<u>1 209 156</u>



## Ing. Rybergsgate 102 AS

---

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	58 778 000	61 644 200
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	2	31 000	93 300
Sum varige driftsmidler		<u>58 809 000</u>	<u>61 737 500</u>
Sum anleggsmidler		<u>58 809 000</u>	<u>61 737 500</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer		<u>4 067</u>	<u>0</u>
Sum fordringer		<u>4 067</u>	<u>0</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>13 644 319</u>	<u>11 405 516</u>
Sum omløpsmidler		<u>13 648 386</u>	<u>11 405 516</u>
Sum eiendeler		<u>72 457 386</u>	<u>73 143 016</u>

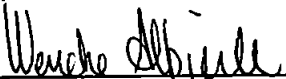


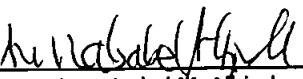
**Ing. Rybergsgate 102 AS**

**Balanse pr. 31. desember**

	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	7, 8	1 227 000	1 227 000
Overkurs	7	4 111 050	4 111 050
Annen innskutt egenkapital	7	783 861	8 581 111
Sum innskutt egenkapital		<u>6 121 911</u>	<u>13 919 161</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	7	1 554 767	3 202 750
Sum opptjent egenkapital		<u>1 554 767</u>	<u>3 202 750</u>
Sum egenkapital		<u>7 676 678</u>	<u>17 121 911</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	4	2 000 603	1 937 233
Sum avsetning for forpliktelser		<u>2 000 603</u>	<u>1 937 233</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	51 330 000	53 100 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>51 330 000</u>	<u>53 100 000</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Betalbar skatt	4	375 154	5 588
Annen kortsiktig gjeld	5	11 074 951	978 284
Sum kortsiktig gjeld		<u>11 450 105</u>	<u>983 872</u>
Sum gjeld		<u>64 780 708</u>	<u>56 021 105</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>72 457 386</u>	<u>73 143 016</u>

31. desember 2021  
Drammen, 9. mars 2022

  
Wenche Albjerk  
styreleder/ daglig leder

  
Anna Isabel M. Albjerk  
styremedlem



**Ing. Rybergsgate 102 AS**

---

**Kontantstrømoppstilling**

	Note	2021	2020
<b>Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</b>			
Resultat før skattekostnad		1 993 291	1 550 274
Periodens betalte skatt		-5 588	-35 465
Ordinære avskrivninger		2 928 500	2 928 500
Endring i varelager, kundefordringer og leverandørgjeld		0	-6 750
Endring i andre tidsavgrensningsposter		-7 400	412 346
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		<u>4 908 803</u>	<u>4 848 905</u>
<b>Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter</b>			
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>			
Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld		-1 770 000	-590 000
Inn-/utbetalinger av konsernbidrag		-900 000	0
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		<u>-2 670 000</u>	<u>-590 000</u>
Netto endring i likvider i året		2 238 803	4 258 905
Kontanter og bankinnskudd per 01.01		11 405 516	7 146 611
Kontanter og bankinnskudd per. 31.12		<u>13 644 319</u>	<u>11 405 516</u>



## Ing. Rybergsgate 102 AS

---

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### *Virksomhetens art*

Selskapets formål er utleie av fast eiendom. Selskapet har forretningslokale i Drammen.

#### *Salgsinntekter*

Leieinntektene inntektsføres etter hvert som de er opptjent.

#### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

#### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

#### *Kontantstrømoppstilling*

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metode. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.

#### *Konsernforhold/ regnskapspresentasjon*

Ing. Rybergsgate 102 AS inngår i et regnskaps- og skattemessig konsern der Albjerk Holding AS er konsernspiss med Farmen Eiendom AS, Ringeriksveien 5 AS, Chris Eiendom AS, Tunabygget AS, Albjerk Bilutleie AS, Albjerk Propert AS, Albjerk AS, Albjerk Capital AS, Albjerk Bil AS, Albjerk Bil Drammen AS, Albjerk Bil Lier AS, Albjerk Bil Ringerike AS, Åssiden Bil AS og Hamax Auto AS som øvrige konsernselskaper. Det vises til konsernregnskapet for Albjerk Holding AS.



## Ing. Rybergsgate 102 AS

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	73 332 751	311 391	73 644 142
Anskaffelseskost 31.12.2021	73 332 751	311 391	73 644 142
Akk.avskrivning 01.01.2021	11 688 551	218 091	11 906 642
Akk.avskrivning 31.12.2021	14 554 751	280 391	14 835 142
Balanseført pr. 31.12.2021	58 778 000	31 000	58 809 000
Årets avskrivninger	2 866 200	62 300	2 928 500
Økonomisk levetid	50 år	5 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

#### Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Foruten daglig leder har selskapet ingen ansatte i 2021.

#### Ytelser til ledende personer:

Det er utbetalt kr 60 000 til selskapet styre.

#### Pensjonsordninger:

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

#### Note 4 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2021	2020
Betalbar skatt	375 154	203 588
Endring utsatt skatt	63 370	137 530
Årets totale skattekostnad	438 524	341 118
Beregning av årets skattegrunnlag:	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	1 993 291	1 550 274
Permanente forskjeller	0	259
Endring i midlertidige forskjeller	-288 047	-625 134
Årets skattegrunnlag	1 705 244	925 399
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	375 154	203 588
Betalbar skatt i balansen fremkommer slik:	2021	2020
Betalbar skatt på årets resultat	375 154	203 588
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-198 000
Sum betalbar skatt i balansen	375 154	5 588



## Ing. Rybergsgate 102 AS

### Noter til regnskapet for 2021

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2021	2020
Driftsmidler inkl goodwill	11 180 398	11 414 038
Gevinst- og tapskonto	-2 086 748	-2 608 435
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>9 093 650</u>	<u>8 805 603</u>
Utsatt skatt (22%)	<u>2 000 603</u>	<u>1 937 233</u>

### Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Gjeld</i>	2021	2020
Annen kortsiktig gjeld	<u>11 000 000</u>	<u>900 000</u>

### Note 6 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	<u>51 330 000</u>	<u>53 100 000</u>

<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2021	2020
Tomt, bygninger mv	<u>58 778 000</u>	<u>61 644 200</u>

### Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2021	1 227 000	4 111 050	8 581 111	3 202 750	17 121 911
Årsresultat	0	0	0	1 554 767	1 554 767
Tilleggsutbytte	0	0	-7 797 250	-3 202 750	-11 000 000
Egenkapital 31.12.2021	<u>1 227 000</u>	<u>4 111 050</u>	<u>783 861</u>	<u>1 554 767</u>	<u>7 676 678</u>

### Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	122 700	10	1 227 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Albjerk Holding AS	122 700	100 %	100 %

### Note 9 – Covid-19 hendelse

Covid-19 er et virus som oppstod i 2020 og som allerede har fått relativt stor innvirkning på samfunnet. Dette har ikke hatt vesentlig betydning for drift og likviditet i 2021. Det forventes heller ingen vesentlig påvirkning på selskapet i 2022.