



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 872 227
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KVANNEIDTOPPEN AS
Forretningsadresse: Grosøya
4770 HØVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Maggy Elva Solberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.01.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.01.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Annen driftsinntekt			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	100 201	97 792
Sum kostnader		100 201	97 792
Driftsresultat		-100 201	-97 792
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 444	1 645
Sum finansinntekter		2 444	1 645
Annen rentekostnad	2	563 832	440 161
Sum finanskostnader		563 832	440 161
Netto finans		-561 388	-438 516
Ordinært resultat før skattekostnad		-661 590	-536 308
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-661 590	-536 308
Årsresultat		-661 590	-536 308
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-661 590	-536 308
Totalresultat		-661 590	-536 308
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-661 590	-536 308
Sum overføringer og disponeringer	4	-661 590	-536 308



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Utbyggingsområde	5	6 271 373	5 585 540
Sum varer		6 271 373	5 585 540
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		67 187	50 778
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		67 187	50 778
Sum omløpsmidler		6 338 560	5 636 318
SUM EIENDELER		6 338 560	5 636 318
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	4, 6		
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4	4 209 875	3 548 285
Sum opptjent egenkapital		-4 209 875	-3 548 285



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital		-4 109 875	-3 448 285
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2		
Øvrig langsiktig gjeld	2	10 445 816	9 081 984
Sum annen langsiktig gjeld		10 445 816	9 081 984
Sum langsiktig gjeld		10 445 816	9 081 984
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		2 618	2 618
Sum kortsiktig gjeld		2 618	2 618
Sum gjeld		10 448 434	9 084 602
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 338 560	5 636 318



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 303891

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 872 227
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KVANNEIDTOPPEN AS
Forretningsadresse: Grosøya
4770 HØVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Maggy Elva Solberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.01.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.01.2025



Organisasjonsnr: 998 872 227
KVANNEIDTOPPEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Annen driftsinntekt			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	100 201	97 792
Sum kostnader		100 201	97 792
Driftsresultat		-100 201	-97 792
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 444	1 645
Sum finansinntekter		2 444	1 645
Annen rentekostnad	2	563 832	440 161
Sum finanskostnader		563 832	440 161
Netto finans		-561 388	-438 516
Ordinært resultat før skattekostnad		-661 590	-536 308
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-661 590	-536 308
Årsresultat		-661 590	-536 308
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-661 590	-536 308
Totalresultat		-661 590	-536 308
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-661 590	-536 308
Sum overføringer og disponeringer	4	-661 590	-536 308



Organisasjonsnr: 998 872 227
KVANNEIDTOPPEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Utbyggingsområde	5	6 271 373	5 585 540
Sum varer		6 271 373	5 585 540
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		67 187	50 778
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		67 187	50 778
Sum omløpsmidler		6 338 560	5 636 318
SUM EIENDELER		6 338 560	5 636 318
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	4, 6		
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4	4 209 875	3 548 285
Sum opptjent egenkapital		-4 209 875	-3 548 285
Sum egenkapital		-4 109 875	-3 448 285
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2		
Øvrig langsiktig gjeld	2	10 445 816	9 081 984



Sum annen langsiktig gjeld	10 445 816	9 081 984
Sum langsiktig gjeld	10 445 816	9 081 984
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	3	
Annen kortsiktig gjeld	2 618	2 618
Sum kortsiktig gjeld	2 618	2 618
Sum gjeld	10 448 434	9 084 602
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	6 338 560	5 636 318



Organisasjonsnr: 998 872 227
KVANNEIDTOPPEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



www.teamr.no

Org.nr. NO 921 403 585 MVA

Store Elvegata 15

4514 Mandal

Kjøita 37

4630 Kristiansand

Til generalforsamlingen i Kvanneidtoppen AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kvanneidtoppen AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet

Uavhengig revisors beretning 2024

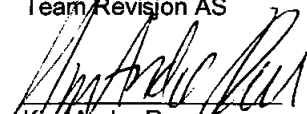


TEAM REVISJON

med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kristiansand, 27. januar 2025
Team Revision AS



Kim Andre Ramse
statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning 2024



Årsregnskap 2024 Kvanneidtoppen AS

Organisasjonsnr: 998 872 227

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/04858e7c-b3c8-417c-ab47-065189563834>

 **visma sign**
www.vismasign.com



Resultatregnskap

Kvanneidtoppen AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		0	0
Sum driftsinntekter		0	0
Annen driftskostnad	1	100 201	97 792
Sum driftskostnader		100 201	97 792
Driftsresultat		-100 201	-97 792
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 444	1 645
Annen rentekostnad	2	563 832	440 161
Resultat av finansposter		-561 388	-438 516
Resultat før skattekostnad		-661 590	-536 308
Skattekostnad på resultat	3	0	0
Årsresultat		-661 590	-536 308
Overføringer			
Overført til udekket tap		661 590	536 308
Sum overføringer	4	-661 590	-536 308



Balanse
Kvanneidtoppen AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Omløpsmidler			
<i>Varelager - prosjektutvikling</i>			
Utbyggingsområde	5	6 271 373	5 585 540
Sum varelager - prosjektutvikling		6 271 373	5 585 540
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		67 187	50 778
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		67 187	50 778
Sum omløpsmidler		6 338 560	5 636 318
Sum eiendeler		6 338 560	5 636 318



Balanse
Kvanneidtoppen AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap	4	-4 209 875	-3 548 285
Sum opptjent egenkapital		-4 209 875	-3 548 285
Sum egenkapital		-4 109 875	-3 448 285
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	2	10 445 816	9 081 984
Sum annen langsiktig gjeld		10 445 816	9 081 984
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Annen kortsiktig gjeld		2 618	2 618
Sum kortsiktig gjeld		2 618	2 618
Sum gjeld		10 448 434	9 084 602
Sum egenkapital og gjeld		6 338 560	5 636 318

Lillesand / /2025
Styret i Kvanneidtoppen AS

Wenche Jorun Reinemo Amundsen
styreleder



Noter til regnskapet 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av tomter skjer på overtakelsestidspunktet.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

Øvrige inntekter bokføres på tidspunkt for innbetaling i bank.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Hendelser etter balansedagen

Det er besluttet at selskapet skal fusjoneres med morselskapet Uneco AS fra 1.1.25.



Noter til regnskapet 2024

Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2024.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Note 2 Annen langsiktig gjeld

Gjeld / lån	2024	2023
Øvrig langsiktig gjeld*	10 445 816	9 081 984
Sum annen langsiktig gjeld	10 445 816	9 081 984

* Øvrig langsiktig gjeld er lån fra morselskapet Uneco AS.

Lånet forrentes etter gjeldende markedsrente. Det er i 2024 kostnadsført renter med kr 563 832.



Noter til regnskapet 2024

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-661 590	-536 308
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	-1
Skattepliktig inntekt	-661 590	-536 308
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-4 219 875	-3 558 285	661 590
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	4 219 875	3 558 285	-661 590
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01	100 000	-3 548 285	-3 448 285
Årets resultat		-661 590	-661 590
Pr 31.12	100 000	-4 209 875	-4 109 875

Styret gjør oppmerksom at selskapets aksjekapital er tapt.

Selskapet har betydelige sannsynlige merverdier i tomteområdet, og styrets vurdering er at den reelle egenkapitalen er positiv.

Selskapet har også et lån til eier som kan omgjøres til egenkapital. I tillegg blir selskapet fusjonert med morselskapet Uneco AS i løpet av 2025.

Basert på kommentarer og vurderinger ovenfor mener styret at regnskapet for 2024 kan avlegges under forutsetning om fortsatt drift.



Noter til regnskapet 2024

Note 5 Eiendom/prosjekt under tilvirkning

Selskapet eier en tomt som er under videreutvikling med tanke for videresalg. Kostnader knyttet til utvikling av tomteområdet aktiveres fortløpende som beholdning.

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Kvanneidtoppen AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
Sum	1 000		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Uneco AS	1 000	100,0	100,0

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 8 pages before this page
Dokumentet inneholder 8 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 8 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 8 sider før denne side

Detta dokument innehåller 8 sidor före denna sida

Wenche J Reinemo Amundsen

f9212c07-56af-409a-84ed-1cc1f82583b8 - 2025-01-27 13:34:13 UTC +02:00
BankID - 42785822-d546-455f-9693-e1e2cc8b9257 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/04858e7c-b3c8-417c-ab47-065189563834>

 **visma sign**
www.vismasign.com